

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 47 DEL 21/04/2008

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG DENOMINATO APC 35 FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO ALL'USCITA DELLA GALLERIA SAN MARTINO.

L'anno duemilaotto, il giorno ventuno, del mese di Aprile, per le ore 15:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 35 componenti del Consiglio:

AMBROGINI ANDREA	Assente	MENGARELLI CASSANDRA	Presente
BASTIANELLI FRANCESCO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
BATTISTONI ARCANGELO	Presente	NOBILI ANDREA	Presente
BENVENUTI GOSTOLI STEFANO MARIA	Presente	PASCUCCI PAOLO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	PAVANI GIORGIO	Assente
BONVENTI LUCA	Presente	PELOSI PAOLO	Presente
BRANDONI BRUNO	Presente	PERTICAROLI LETIZIA	Assente
BRISIGHELLI MICHELE	Presente	PETRI ELENA	Assente
BUSILACCHI GIANLUCA	Presente	PIERSANTI MIRCO	Presente
CARDONI GIOVANNI	Presente	ROCCHI LIDIO	Presente
CESARINI MAURIZIO	Presente	ROSSI VINCENZO	Presente
CINTI RUGGERO	Presente	ROSSI VIRGILIO	Presente
CONTE LUIGI	Presente	SCIULLI NICOLA	Presente
FAVIA DAVID	Assente	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
FRANCELLA ADRIO	Presente	STURANI FABIO - Sindaco	Presente
FRANZONI DIEGO	Presente	TAGLIACCOZZO DANIELE	Presente
FREDDINI LIANA	Presente	TEODORI CARLA	Presente
FRISOLI GIUSEPPE	Presente	TOMASSETTI ANGELO	Presente
GNOCCHINI MARCO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
LIBRI ELIO	Presente	ZINNI GIOVANNI	Assente
MENGANI MASSIMO	Presente		

Presiede il Presidente FRISOLI GIUSEPPE.

Partecipa il Vice Segretario Generale GAZZETTI PRIMO.





DELIBERAZIONE N. 47 DEL 21-4-2008

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG DENOMINATO APC 35 FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO ALL'USCITA DELLA GALLERIA SAN MARTINO LATO CENTRO CITTÀ

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto secondo il seguente schema di deliberazione, già distribuito a tutti i Consiglieri, proposto dalla Giunta Municipale su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica:

(sono presenti in aula n. 35 componenti del Consiglio)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- *che con deliberazione consiliare n. 99 dell'11 giugno 2007, l'Amministrazione comunale ha adottato la variante in oggetto;*
- *che come attestato dal Servizio Segreteria con prot. 93355 del 9/10/07 la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona per sessanta giorni consecutivi dal 3.08.07 al 2.10.07 e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali "Il Resto del Carlino", "Corriere Adriatico" e "Il Messaggero";*
- *che come segnalato dalla nota del Direttore Area Servizi Interni del 05/10/2007 alla scadenza prefissata, ossia entro il giorno 2 ottobre 2007 non sono pervenute osservazioni;*
- *che a seguito dell'avviso pubblico dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241 del 07/08/1990 mediante affissione di manifesti l'Associazione "Conoscere per Partecipare" ha depositato una memoria acquisita al protocollo del Comune al n. 27442 del 21/03/2007 nella quale si richiamava all'attenzione della Pubblica Amministrazione l'opportunità di riservare la totalità del parcheggio previsto dal Piano di recupero in oggetto ad uso esclusivo dei residenti nella zona;*
- *che nelle premesse della delibera di adozione del Piano di recupero APC 35 n. 99 dell'11/06/2007 si affermava che il contenuto della memoria citata non*



incideva sui parametri urbanistici ed edilizi individuati dalla proposta progettuale ma sull'eventuale modalità di gestione del parcheggio pubblico, rimandando comunque la valutazione della stessa memoria nella successiva fase di osservazioni al piano;

- *che con successivo atto del Consiglio n. 100 del 11/06/2007 avente ad oggetto: "Mozione di indirizzo relativa all'adozione del Piano di recupero di iniziativa pubblica in variante al PRG denominato APC 35, finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico all'uscita della galleria San Martino lato centro città" il Consiglio impegnava la Giunta a prevedere nella convenzione che i posti auto da realizzare nel parcheggio pubblico San Martino fossero destinati prioritariamente ai residenti della zona centro di Ancona con tariffe agevolate, in subordine a coloro che nella medesima zona abbiano domicilio lavorativo;*
- *che con deliberazione di Consiglio comunale n. 186 del 21/12/2007 il Consiglio comunale ha adottato definitivamente il Piano di recupero in oggetto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992;*
- *che in data 16 gennaio 2008 con prot. 5258 è stata trasmessa all'Amministrazione provinciale di Ancona tutta la documentazione tecnica e amministrativa della variante per l'acquisizione del parere di conformità con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi sovracomunali come previsto dagli artt. 3 comma 1 lettera A e 26 comma 3 e 4 della L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 19/2001;*
- *che l'Amministrazione provinciale con delibera di Giunta provinciale n. 175 del 15.4.2008 acquisita al prot. del Comune n. 38389 del 16.4.2008 ha espresso parere come da allegato;*

Preso atto di quanto stabilito dal Dirigente Servizio Segreteria – Assistenza agli Organi sulla non necessaria acquisizione del parere della I Circoscrizione in quanto l'atto non differisce da quello adottato con deliberazione consiliare n. 99 del 11.06.2007 e per il quale era stato rilasciato già parere favorevole con la seguente osservazione: "Garantire una quota parte dei parcheggi per i residenti";

Visto il parere della Commissione consiliare Urbanistica espresso in data 14.4.2008;

VISTI

- *la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche;*
- *la legge 457 del 5 agosto 1978;*
- *la legge regionale 34 del 5 agosto 1992 e successive modificazioni;*



- *il Piano regolatore generale vigente approvato con delibera di Giunta regionale n. 5841 del 28/12/1993 e successiva variante per i nuclei frazionali ed il territorio extraurbano in adeguamento al P.P.A.R. approvata con delibera del Consiglio provinciale n. 54 del 2/04/1998;*

STABILITO

che sulla presente proposta non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, non rivestendo la proposta alcun aspetto che direttamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

tutto ciò premesso;

DELIBERA

1. *di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
2. *di approvare ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 la VARIANTE PARZIALE AL PRG PER L'AREA PROGETTO APC 35 FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO ALL'USCITA DELLA GALLERIA SAN MARTINO LATO CENTRO CITTÀ - adottata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 99 del 11.06.2007 e adottata definitivamente dal Consiglio comunale con deliberazione n. 186 del 21/12/2007, unitamente ai seguente elaborati (già allegati alla deliberazione consiliare n. 99 dell'11.06.2007):*

Elaborato 01 Relazione illustrativa Variante parziale al PRG

Elaborato 02 Variante parziale al PRG

Individuazione dell'area su aereofotogrammetrico

Individuazione dell'area su base catastale

Individuazione dell'area sul P.R.G. vigente

Quantificazione degli interventi

Ipotesi di variante per area progetto costruita APC35

Elaborato 03 Variante parziale al PRG – NTA in variante

Elaborato 04 Relazione illustrativa Piano di Recupero di iniz. Pubbl. APC 35

Elaborato 05 Piano di Recupero di iniz. Pubbl. APC 35

Individuazione dell'area su aereofotogrammetrico

Individuazione dell'area su base catastale

Individuazione dell'area sul P.R.G. vigente dell' Area

Progetto Costruita APC35 lato centro città



Elaborato 06 Piano di Recupero di iniz. Pubbl. APC 35

Stato preesistente prospetti

Documentazione fotografica

Riferimento stralcio catastale foglio n. 8

Elaborato 07 Piano di Recupero di iniz. Pubbl. APC 35

Planivolumetrico, prospetto e sezione tipo dello stato di fatto

Planivolumetrico, prospetto e sezione tipo dello stato futuro

Elaborato 08 Norme Tecniche di Attuazione del Piano di recupero

Elaborato 09 Relazione geologica

3. *di stabilire che la presente proposta non comporta impegno di spesa;*
4. *di individuare nell'ing. Cristiana Manzotti il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, limitatamente alle procedure ed alle competenze dell'Assessorato Urbanistica.*

*Il responsabile del procedimento
f.to ing. Cristiana Manzotti*

(Si richiede l'immediata eseguibilità del provvedimento)

sulla proposta di cui sopra si esprime:

*Parere favorevole di regolarità tecnica
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE EDILIZIA
f.to dott. arch. Giacomo Circelli*

li, 27.3.2008

*Si attesta che non occorre esprimere parere di regolarità contabile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZE
f.to dott.ssa Patrizia Ruffini*

Si omettono gli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta.

Nessun altro chiedendo la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione nel testo innanzi riportato.



La votazione, effettuata con sistema elettronico, consegue il seguente risultato:

presenti n. 35
votanti n. 25
favorevoli n. 22
contrari n. 3 PRC
astenuti n. 10 Rossi Vincenzo, Gnocchini, Berardinelli, Pelosi, Conte, Battistoni, Bastianelli, Teodori, Benvenuti Gostoli, Libri

Il Presidente proclama l'esito della votazione e pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA

la deliberazione nel testo sopra riportato.

Infine il Presidente invita il Consiglio a rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il provvedimento testé approvato.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, consegue il seguente risultato:

presenti n. 34 (*è entrata in aula la consigliera Petri; sono usciti i consiglieri Berardinelli e Teodori*)
votanti n. 25
favorevoli n. 22
contrari n. 3 PRC
astenuti n. 9 Rossi Vincenzo, Gnocchini, Pelosi, Conte, Battistoni, Bastianelli, Petri, Benvenuti Gostoli, Libri

Il Presidente proclama l'esito della votazione e pertanto:

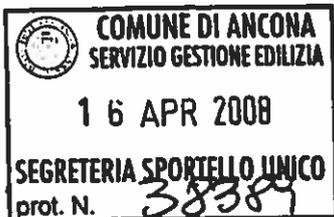
IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D.Leg.vo 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *





DIPARTIMENTO III - GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA
U.O. Urbanistica

Via Menicucci n. 1 - 60100 ANCONA - Tel 071/5894408-412 - Fax 071/5894400
Codice Fiscale n° 00369350473



Provincia
di Ancona

Prot. n° 33086

Ancona, 14 APR 2008

RACCOMANDATA A.R.

Comune di Ancona
P.le XXIV Maggio, 1
60123 Ancona AN

OGGETTO: *Comune di Ancona - Piano di recupero di iniziativa pubblica in variante al PRG denominato APC 35 finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico all'uscita della galleria S. Martino lato centro città - Trasmissione parere.*

Si comunica che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 175 del 15/04/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, ha espresso **parere favorevole senza rilievi** alla variante in oggetto, conformemente al parere n. 20/08 del 10/04/2008 del Comitato Provinciale per il Territorio, che si allega in copia.

Si provvederà ad inviare copia del relativo provvedimento non appena conclusa la fase di collazione del testo a cura della Segreteria Affari Generali, fermo restando che la deliberazione di Giunta spiega già piena efficacia essendo dotata dell'immediata eseguibilità.

La presente comunicazione viene effettuata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 5 della L.R. 34/92 e successive modifiche e integrazioni.

Per concludere si fa presente che, giusto il disposto di cui all'art. 40, comma 2 bis, della L.R. 34/1992 e successive modificazioni e integrazioni, la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione finale del piano, dovrà essere sottoposta alla pubblicazione sul BUR Marche, a cura di codesto Comune.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
(Dott. Ing. Roberto Renzi)

EC *Renzi*
11.07.03.218



**VII SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO E DIFESA DEL SUOLO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

Provincia
di Ancona

COMITATO PROVINCIALE PER IL TERRITORIO

Parere ex art. 58 L.R. 34/92 e successive modificazioni - ex art. 12 Regolam. C.P.T.
di cui alla Del.C.P.4/94

RIUNIONE DEL 10 aprile 2008

PARERE N. 20/2008

PARERE SU: Comune di Ancona - Piano di recupero di iniziativa pubblica in variante al PRG denominato APC 35 finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico all'uscita della galleria San Martino lato città.

Tenuto conto degli atti presentati e di quanto espresso nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni, considerato che la variante risulta conforme con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani Territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, ai sensi dell'art. 58 L.R. 34/92 e sue successive modificazioni,

Il CPT esprime parere favorevole senza rilievi.

II. SEGRETARIO

Arch. Sergio Biyatti

II. PRESIDENTE

Ing. Roberto Renzi

**VII SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO E DIFESA DEL SUOLO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**



Provincia
di Ancona

COMITATO PROVINCIALE PER IL TERRITORIO

Ai fini dell'emissione del presente parere, il Comitato Provinciale per il Territorio ha esaminato la seguente documentazione:

documentazione acquisita con nota del Comune di Ancona prot. n. 5258, (pervenuta in data 18.01.2008 ed assunta al protocollo generale al n. 5740 del 21.01.2008):

1. Memoria trasmessa al Comune di Ancona dall'associazione "Conoscere per partecipare" acquisita al protocollo del comune n. 27442 del 21.03.2007;
2. Delibera di Consiglio Comunale di adozione della Variante (delib. C.C. n. 99 del 11.06.2007) avente per oggetto "Adozione Piano di recupero di iniziativa pubblica in variante PRG - denominato APC 35 - finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico all'uscita della galleria S. Martino - lato centro città";
3. Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 11.06.2007 avente per oggetto "Mozione di indirizzo relativa all'Adozione Piano di recupero di iniziativa pubblica in variante PRG denominato APC 35, finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico all'uscita della galleria S. Martino - lato centro città";
4. Copia pubblicazione avviso di deposito su:
 - "Il Messaggero" del 03.08.2007;
 - "Corriere Adriatico" del 03.08.2007;
 - "Il Resto del Carlino" del 03.08.2007;
5. Attestazione prot. n. 93355 del 09.10.2007 di avvenuto deposito, di regolare pubblicazione e del termine per la presentazione delle osservazioni con allegato avviso di deposito;
6. Manifesto, con data 23.07.2007;
7. Dichiarazione del Direttore Area Servizi Interni del 05.10.2007 circa le osservazioni pervenute;
8. Parere di competenza espresso dall'A.S.U.R. Zona Territoriale n. 7 Ancona con provvedimento n. 33712 del 28.05.2007;
9. Parere di compatibilità geomorfologia ai sensi dell'art. 13 della L. 02/02/1974 n. 64 rilasciato dalla Provincia di Ancona con determinazione dirigenziale n. 149 del 28.03.2007;
10. Delibera di Consiglio Comunale di adozione definitiva della Variante (delib. C.C. n. 186 del 21.12.2007) avente per oggetto "Adozione definitiva Piano di recupero di iniziativa pubblica in variante al PRG denominato APC 35 finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico all'uscita della galleria S. Martino - lato centro città";
11. Elab. 01 - Relazione illustrativa - variante parziale al P.R.G.
12. Elab. 02 -
 - Individuazione dell'area su aerofotogrammetrico
 - Individuazione dell'area su base catastale;
 - Individuazione dell'area sul P.R.G. vigente;
 - Quantificazione degli interventi;
 - Ipotesi di variante per area progetto costruita APC 35.
13. Elab. 03
 - Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente
 - Norme della variante per area progetto costruita APC 35 per la realizzazione di un parcheggio pubblico all'uscita della galleria

**VII SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO E DIFESA DEL SUOLO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**



Provincia
di Ancona

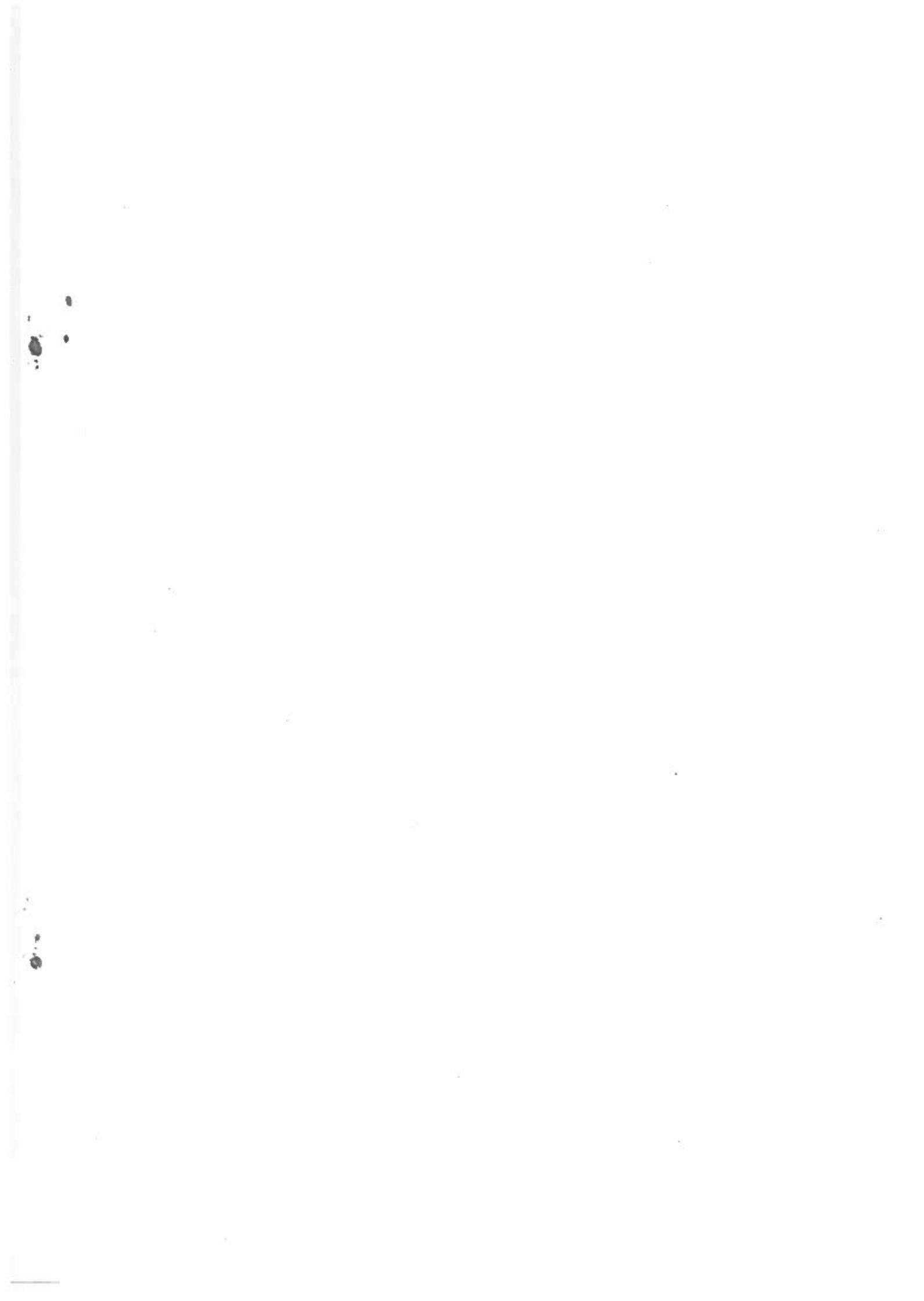
COMITATO PROVINCIALE PER IL TERRITORIO

- 14. Elab. 04 - Relazione illustrativa Piano di recupero di iniziativa pubblica APC 35.
- 15. Elab. 05 - Individuazione dell'area su acrofotogrammetrico
Individuazione dell'area su base catastale;
Individuazione dell'area sul P.R.G. vigente dell'Area Progetto
Costruita APC 35 uscita galleria San Martino lato centro città.
- 16. Elab. 06 - Stato preesistente prospetti
Documentazione fotografica;
Riferimento stralcio catastale foglio n. 8;
- 17. Elab. 07 - Planivolumetrico, prospetto e sezione tipo dello stato di fatto;
Planivolumetrico, prospetto e sezione tipo dello stato futuro;
- 18. Elab. 08 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero;
- 19. Elab. 09 - Relazione geologica;

Il Comune di Ancona, a seguito di richiesta telefonica, ha trasmesso la seguente documentazione integrativa, pervenuta in data 09.04.2008 ed assunta al protocollo generale al n. 31262 del 09.04.2008:

- 20. Dichiarazione di conformità della variante al Piano di Zonizzazione Acustica.





Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to FRISOLI GIUSEPPE

Il Vice Segretario Generale
F.to GAZZETTI PRIMO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

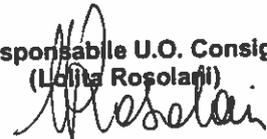
Ancona, 24 APR 2008

Il Responsabile U.O. Consiglio
(F.to Lolita Rosolani)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ancona, 24 APR 2008

Il Responsabile U.O. Consiglio
(Lolita Rosolani)



Il presente atto è divenuto esecutivo il 21/04/2008
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> AREA | <input type="checkbox"/> URBANISTICA, | <input type="checkbox"/> |
| | EDILIZIA ED AMBIENTE | |
| <input type="checkbox"/> SERVIZIO | <input type="checkbox"/> GESTIONE | <input type="checkbox"/> |
| | EDILIZIA E CONDONO | |
| <input type="checkbox"/> UO CONSIGLIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |