

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 29-1-2007

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE APL 28 – LOCALITA' COLLEMARINO DITTA RICOTTI GIORGIO E RICOTTI GIUSEPPE – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto secondo il seguente schema di deliberazione, già distribuito a tutti i Consiglieri, proposto dalla Giunta Municipale su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica:

(sono presenti in aula n. 33 componenti del Consiglio)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione consiliare n. 27 del 06.03.2006, esecutiva dalla data del 20.03.2006, è stato adottato, ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/42 e dell'art. 30 della L.R. n° 34/'92, il presente Piano di Lottizzazione APL 28 – Località COLLEMARINO, presentato in data 07.02.2005 (prot. gen. 11235), dalla Ditta: Ricotti Giorgio e Ricotti Giuseppe, e redatto dal progettista incaricato Ing. Paolo Beer;

conformemente a quanto stabilito nella delib. cons. n° 56/'96 e nella successiva delib. cons. n° 255/'96 (Coreco n° 9144 del 25.05.1996), l'intera APL 28 di Collemarino è stata organizzata in due parti:

- una disciplinata dal P.E.E.P. ai sensi della L. 167/'62 e della L.R. 34/'92, redatto dal Servizio Pianificazione Attuativa, approvato definitivamente con delib. cons. n° 395 del 29.06.1998 e con successiva delib. cons. n° 94 del 20.09.2001 l'area del P.E.E.P. è stata assegnata allo I.A.C.P.;*
- l'altra disciplinata dal presente P.di L. redatto da privati ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/42 e degli artt. 30-31-32 della L.R. n. 34/'92 e successive modifiche ed integrazioni;*

la ripartizione tra ERP ed edilizia privata nell'APL28 viene così sintetizzata:

<i>- P.E.E.P.</i>	<i>(51,5%)</i>	<i>Sul</i>	<i>5.954,43 mq;</i>
<i>- P.di L.</i>	<i>(48,5%)</i>	<i>Sul</i>	<i>5.607,57 mq;</i>
<i>- SUL complessiva APL28</i>			<i>11.562,00 mq;</i>

con atto di cessione bonaria di aree ad effetto conciliativo e transattivo, stipulato in data 12.11.2003 dal Notaio Dott. Stefano Sabbatini di Ancona (registrato in Ancona il 10.12.2003 n°3597 e trascritto in Ancona il 10.12.2003 n°26414), tra i vari impegni i Sigg.ri Ricotti Giuseppe e Ricotti Giorgio hanno venduto e trasferito al Comune di Ancona l'area di terreno della superficie complessiva di mq 3.055 relativa al tracciato della strada interna all'APL28 e ricadente nel presente P.di L.,

a condizione che la capacità edificatoria di tale area ceduta per la strada resterà computabile integralmente nelle aree costituenti il presente P. di L.;

con deliberazione consiliare n. 29 del 13.03.2004 è stata approvata la Variante normativa e planimetrica al PRG APL28 Collemarino, divenuta esecutiva il 13.03.2004, con la quale è stata ampliata l'estensione della superficie territoriale dell'APL28 (da 23.125 mq a 31.211 mq) senza aumento della potenzialità edificatoria (Sul = 11.562 mq), ridefinendo di conseguenza l'indice di utilizzazione territoriale (Ut) dell'APL28 che da 5000 mq/ha passa a 3704 mq/ha; che il Piano in oggetto è stato regolarmente depositato presso la Segreteria comunale e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'Albo Pretorio così come previsto dall'art. 30, comma 1 della L.R. 34/92;

che alla scadenza prefissata, ossia entro il giorno 23.06.2006 non sono pervenute osservazioni, secondo l'attestazione trasmessa dall'area Servizi Amministrativi – Servizio Segreteria - U.O. Protocollo Generale, con nota del 27.06.2006:

che in data 21.04.2006 prot. n. 38244 il Piano ai sensi dell'art. 24 comma 2 della L.47/85 e della L.R.34/05 è stato inviato alla Provincia e che in data 08.06.2006 (prot. n. 56126 del 12.06.2006) è pervenuta risposta della Provincia (prot. 050631 del 07.06.2006) con la quale ha comunicato che nella fase istruttoria non è emersa la necessità di formulare osservazioni e pertanto ne ha disposto l'archiviazione;

PRESO ATTO:

che è stata approvata la variante parziale al PRG relativamente all'area progetto libera APL28 e ripianificazione dell'area limitrofa già destinata ad art.28 - Attrezzature di quartiere-parcheggio a raso, in località Collemarino, con atto di Consiglio comunale n. 5 dell'8 gennaio 2007;

che l'Amministrazione provinciale, secondo quanto previsto dall'art 26 L.R. 34/92, con deliberazione Giunta provinciale n°655 del 28.11.2006 ha espresso parere favorevole senza rilievi alla variante al PRG di cui sopra , conformemente al parere n° 63/2006 del 09.11.2006 del Comitato Provinciale per il Territorio, precisando che dovranno essere rispettate le indicazioni contenute nei pareri espressi in sede di conferenza dei Servizi .ai sensi del comma 5 art.6 Legge Regionale 6 aprile 2004, come da comunicazione del 30.11.2006 prot. 100625 (pervenuto in data 01.12.2006 prot.109840);

che pertanto avendo verificato che le indicazioni contenute nei pareri espressi dagli Enti in sede di conferenza dei Servizi .ai sensi del comma 5 art.6 Legge Regionale 6 aprile 2004, non incidono direttamente sulla variante ma dettano prescrizioni da applicarsi in sede di realizzazione dell'Area Progetto, si è ritenuto di assumerli quale parte integrante delle NTA del PdL e di modificare coerentemente la normativa;

che è stato acquisito agli atti l'atto unilaterale d'obbligo a rogito del Dott. Notaio S. Sabatini (n° 39408 di repertorio, in corso di formalità.) per l'impegno da parte della

proprietà a cedere gratuitamente al Comune le aree esterne all'APL28 e destinate dal Piano di Lottizzazione in parte a verde pubblico e in parte a strada pubblica, ai sensi dell'art. 69 delle NTA del PRG "Criteri generali per le aree progetto";

che lo I.A.C.P., con istanze: prot. 177 del 09.01.2006, pervenuta in data 11.01.2006 (prot. n. 3710 del 13.01.2006) e prot. 5199 del 30.03.2006, pervenuta in data 31.03.2006 (prot. n. 32957 del 04.04.2006) ha manifestato la propria disponibilità a realizzare parte della strada, ricadente sull'area ceduta al Comune con il summenzionato atto di cessione bonaria, e l'intera rotatoria prevista nel Piano di Lottizzazione interna al perimetro dell'APL28, a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

che la realizzazione della restante quota parte della strada interna all'APL28, ricadente su area di proprietà comunale, non essendo prevista a scomputo degli oneri da parte del lottizzante e dello IACP, dovrà essere a carico dell'Amministrazione Comunale e pertanto inserita a Bilancio e nel Programma Triennale delle OO.PP.;

che non sono intervenute modificazioni al PdL adottato in quanto non sono pervenute osservazioni e pertanto si confermano i dati dimensionali che risultano essere i seguenti:

		PRG	PROGETTO
St	[mq]	23.094	23.094
Sul	[mq]	5.607,57	5.600
H max	[ml]	10,50	10,50
V		16.823	16.809**
[mq]			
Ab (V / 120mc)		140	140
P2 (V / 40)		420	1.064
[mq]			
V2 (12mq x ab)	[mq]	1.680	2.522
Standard (21mq x ab)		2.940	3.586
[mq]			
P3 (Sul x 0,35)		1.960	2.467**
[mq]			
V3		50% Sf	7.281**
[mq]			
Sf	[mq]	-	13.530

** Valori indicativi, i valori definitivi conformi al PRG saranno accertati in sede di rilascio dei permessi di costruire.

che l'art.8 "Disposizioni particolari" dello schema di Convenzione è stato integrato secondo quanto indicato nella delibera di adozione n. 27 del 06.03.2006 del PdL in oggetto;

ESAMINATI:

i seguenti elaborati di progetto del Piano di Lottizzazione opportunamente modificati ed integrati a seguito delle decisioni di cui alla delibera di adozione cons. n°27 del 06.03.2006, della Conferenza dei Servizi del 23.11.2006, dei pareri acquisiti e della comunicazione del Settore VII Assetto del Territorio e Difesa del Suolo della Provincia di Ancona del 30.11.2006 prot. 100625 (pervenuto in data 01.12.2006 prot. 109840):

1. *Relazione tecnica e relazione fotografica*
2. *Norme tecniche di attuazione*
3. *Computo metrico opere primarie*
4. *Computo metrico opere secondarie*
5. *Elenco prezzi opere primarie e secondarie*
6. *Analisi nuovi prezzi*
7. *Quadro economico*
8. *Cronoprogramma*
9. *Relazione geologica e geotecnica*
10. TAV. 1 – *Rilievo stato di fatto e sovrapposizione limiti
APL su base catastale* *scala 1:1000*
11. TAV. 2 – *Planimetria generale* *scala 1:500*
12. TAV. 3 – *Zonizzazione con individuazione degli standard
urbanistici* *scala 1:500*
13. TAV. 4 – *Opere a scomuto e aree da cedere* *scala 1:500/1:1000*
14. TAV. 5 – *Tipologie architettoniche indicative* *scala 1:200*
15. TAV. 6a – *Planimetria viabilità* *scala 1:500*
16. TAV. 6b1 – *Profili longitudinali delle strade 1-6* *scala 1:500*
17. TAV. 6b2 – *Profili longitudinali delle strade 2-3-4-5* *scala 1:500*
18. TAV. 6b3 – *Profili longitudinali delle strade 7-8* *scala 1:500*
19. TAV. 6c1 – *Sezioni delle strade 1 e 6* *scala 1:200*
20. TAV. 6c2 – *Sezioni delle strade 2-3-4-5-6* *scala 1:200*
21. TAV. 6c3 – *Sezioni strada 7 – 8 e parcheggio P2* *scala 1:200*
22. TAV. 6d – *Particolare delle opere stradali* *scala 1:20*
23. TAV. 7 – *Linea acque bianche, grigie e nere* *scala 1:500*
24. TAV. 7a – *Sezioni fogne strade 1-6-7* *scala 1:500*
25. TAV. 7b – *Sezioni fogne strade 2-3-4-5-8* *scala 1:500*
26. TAV. 7d – *Relazione e calcoli fogne*
27. TAV. 8 – *Linea acqua potabile* *scala 1:500*
28. TAV. 8a – *Relazione acqua*
29. TAV. 9 – *Linea gasdotto* *scala 1:500*
30. TAV. 9a – *Relazione gas*
31. TAV. 10 – *Linea Enel* *scala 1:500*
32. TAV. 11 – *Telecom* *scala 1:500*
33. TAV. 12 – *Linea illuminazione pubblica* *scala 1:500*
34. TAV. 12a – *Particolare dei pali della luce Enel* *scala 1:20*
35. TAV. 12a/1 – *Relazione illuminazione pubblica*
36. TAV. 13 – *Progettazione spazi verdi* *scala 1:500/1:200*
37. TAV. 13a – *Relazione verde e parcheggi pubblici*

CONSIDERATO:

- che la Ditta lottizzante si impegna per se e i suoi aventi causa, per effetto degli obblighi di convenzione a realizzare opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto per un importo pari a € 299.086,57 IVA esclusa a scomputo degli oneri primari presuntivi per € 230.553,88;

- che la Ditta lottizzante si impegna per se e i suoi aventi causa, per effetto degli obblighi di convenzione a realizzare opere di urbanizzazione secondaria previste dal progetto per un importo pari a € 6.616,45 IVA esclusa a parziale scomputo degli oneri secondari presuntivi di € 232.079,49;

- la Ditta lottizzante si impegna altresì a versare con le modalità disciplinate in convenzione, l'importo presuntivo di € 225.463,04, risultante dalla differenza tra l'importo del contributo di concessione, di cui alla L. 10/'77, e l'importo delle opere da realizzare, per il contributo relativo alle opere di urbanizzazione secondaria;

ASSUNTI:

i seguenti pareri favorevoli che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché ad esso non materialmente allegati poiché conservati agli atti dell'Amministrazione comunale presso il Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa:

- della Conferenza dei Servizi Tecnici comunali in ordine alla verifica degli adeguamenti progettuali alle prescrizioni contenute nei pareri dei Servizi Comunali e degli Enti gestori dei Servizi pubblici richiamati nell'atto di adozione del Piano (verbale del 23.11.2006);

- del Servizio Verde con nota del 04.12.2006, prot. 109297/VI.5.6;

- della Commissione Urbanistica espresso nella seduta del 22-01-2007;

- della V° Circoscrizione richiesto in data 7-12-2006 e espresso nella seduta del 18-01-2007;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE

ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/42 e art. 30 della L.R. n. 34/92, il presente Piano di Lottizzazione relativo all'APL 28 - Località Collemarino, Ditta: Ricotti Giorgio e Ricotti Giuseppe, a firma del tecnico incaricato Ing. Paolo Beer, costituito dai seguenti elaborati modificati ed integrati a seguito delle decisioni di cui alla delibera di adozione cons. n°27 del 06.03.2006, della Conferenza dei Servizi del 23.11.2006, dei pareri acquisiti e della comunicazione del Settore VII Assetto del Territorio e Difesa del Suolo della Provincia di Ancona del 30.11.2006 prot. 100625 (pervenuto in data 01.12.2006 prot.109840):

- 1. Relazione tecnica e relazione fotografica*
- 2. Norme tecniche di attuazione*
- 3. Computo metrico opere primarie*
- 4. Computo metrico opere secondarie*
- 5. Elenco prezzi opere primarie e secondarie*

6.	<i>Analisi nuovi prezzi</i>	
7.	<i>Quadro economico</i>	
8.	<i>Cronoprogramma</i>	
9.	<i>Relazione geologica e geotecnica</i>	
10.	<i>TAV. 1 – Rilievo stato di fatto e sovrapposizione limiti APL su base catastale</i>	<i>scala 1:1000</i>
11.	<i>TAV. 2 – Planimetria generale</i>	<i>scala 1:500</i>
12.	<i>TAV. 3 – Zonizzazione con individuazione degli standard urbanistici</i>	<i>scala 1:500</i>
13.	<i>TAV. 4 – Opere a scomputo e aree da cedere</i>	<i>scala 1:500/1:1000</i>
14.	<i>TAV. 5 – Tipologie architettoniche indicative</i>	<i>scala 1:200</i>
15.	<i>TAV. 6a – Planimetria viabilità</i>	<i>scala 1:500</i>
16.	<i>TAV. 6b1 – Profili longitudinali delle strade 1-6</i>	<i>scala 1:500</i>
17.	<i>TAV. 6b2 – Profili longitudinali delle strade 2-3-4-5</i>	<i>scala 1:500</i>
18.	<i>TAV. 6b3 – Profili longitudinali delle strade 7-8</i>	<i>scala 1:500</i>
19.	<i>TAV. 6c1 – Sezioni delle strade 1 e 6</i>	<i>scala 1:200</i>
20.	<i>TAV. 6c2 – Sezioni delle strade 2-3-4-5-6</i>	<i>scala 1:200</i>
21.	<i>TAV. 6c3 – Sezioni strada 7 – 8 e parcheggio P2</i>	<i>scala 1:200</i>
22.	<i>TAV. 6d – Particolare delle opere stradali</i>	<i>scala 1:20</i>
23.	<i>TAV. 7 – Linea acque bianche, grigie e nere</i>	<i>scala 1:500</i>
24.	<i>TAV. 7a – Sezioni fogne strade 1-6-7</i>	<i>scala 1:500</i>
25.	<i>TAV. 7b – Sezioni fogne strade 2-3-4-5-8</i>	<i>scala 1:500</i>
26.	<i>TAV. 7d – Relazione e calcoli fogne</i>	
27.	<i>TAV. 8 – Linea acqua potabile</i>	<i>scala 1:500</i>
28.	<i>TAV. 8a – Relazione acqua</i>	
29.	<i>TAV. 9 – Linea gasdotto</i>	<i>scala 1:500</i>
30.	<i>TAV. 9a – Relazione gas</i>	
31.	<i>TAV. 10 – Linea Enel</i>	<i>scala 1:500</i>
32.	<i>TAV. 11 – Telecom</i>	<i>scala 1:500</i>
33.	<i>TAV. 12 – Linea illuminazione pubblica</i>	<i>scala 1:500</i>
34.	<i>TAV. 12a – Particolare dei pali della luce Enel</i>	<i>scala 1:20</i>
35.	<i>TAV. 12a/1 – Relazione illuminazione pubblica</i>	
36.	<i>TAV. 13 – Progettazione spazi verdi</i>	<i>scala 1:500/1:200</i>
37.	<i>TAV. 13a – Relazione verde e parcheggi pubblici</i>	

3. DI APPROVARE

l'allegato schema di convenzione, integrato all'art. 8 "Disposizioni particolari" secondo quanto indicato nella Delibera di adozione n.27 del 06.03.2006 del PdL, da stipularsi tra il Comune di Ancona e la Ditta proponente il Piano di Lottizzazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. DI DARE MANDATO

ai servizi competenti dell'area LL.PP. e Ragioneria di inserire a Bilancio e nel Programma Triennale delle OO.PP. la realizzazione della restante quota parte della strada interna all'APL28, ricadente su area di proprietà comunale, non essendo prevista a scomputo degli oneri da parte del lottizzante e dello IACP;

5. DI DARE ATTO

- che per il presente Piano non sussistono i presupposti di cui all'Art. 1, comma 6 lettera c), della Legge n. 443 del 21/12/2001;
- che la Ditta lottizzante si impegna per se e i suoi aventi causa, per effetto degli obblighi di convenzione a realizzare opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto per un importo pari a € 299.086,57 IVA esclusa a scomputo degli oneri primari presuntivi per € 230.553,88;
- che la Ditta lottizzante si impegna per se e i suoi aventi causa, per effetto degli obblighi di convenzione a realizzare opere di urbanizzazione secondaria previste dal progetto per un importo pari a € 6.616,45 IVA esclusa a parziale scomputo degli oneri secondari presuntivi di € 232.079,49;
- la Ditta lottizzante si impegna altresì a versare con le modalità disciplinate in convenzione, l'importo presuntivo di € 225.463,04, risultante dalla differenza tra l'importo del contributo di concessione, di cui alla L.10/'77, e l'importo delle opere da realizzare, per il contributo relativo alle opere di urbanizzazione secondaria;

6. DI EVIDENZIARE

il bilancio economico che può essere riassunto nel modo seguente:

- l'onere di spesa riguardante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio della lottizzazione e da eseguirsi a scomputo da parte della Ditta Lottizzante implica un impegno di spesa di € 230.553,88 esente da IVA ai sensi dell'art. 51 della legge 342/2000 per urbanizzazioni primarie, da imputare al Cap. uscita n. 323019 azione 2530 "scomputo oneri di urbanizzazione" (imp. n. 2006/1071) Bil. 2006;
- che il Comune introiterà gli importi relativi al contributo degli oneri di urbanizzazione primaria, pari all'onere di spesa relativa alla realizzazione delle opere, per un importo pari a € 230.553,88 esente da IVA ai sensi dell'art. 51 della legge 342/2000, equivalente all'importo delle opere a scomputo, al cap. entrata n.4508001 azione 1348 "scomputo oneri di urbanizzazione" Bil.2006, accert. 2006/449;
- l'onere di spesa riguardante la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria a servizio della lottizzazione e da eseguirsi a parziale scomputo da parte della Ditta Lottizzante implica un impegno di spesa di € 6.616,45 esente da IVA ai sensi dell'art. 51 della legge 342/2000 per urbanizzazioni secondarie, da imputare al Cap. uscita n. 323019 azione 2530 "scomputo oneri di urbanizzazione" (imp. n. 2006/1071) Bil. 2006 ed un corrispondente accertamento di entrata al cap. 4508001 Az. 1348 (Acc. 2006/449);
- che il Comune introiterà gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione secondaria per un importo pari a € 225.463,04 risultante dalla differenza tra l'importo del contributo di concessione di cui alla L.10/'77 e l'importo delle opere da realizzare, da accreditare al cap. entrata n.4506001 azione 1343 "Edilizia privata oneri di urbanizzazione secondaria" Bil.2006.

7. DI DARE MANDATO

al servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa di provvedere, ove occorra, all'adeguamento degli elaborati del Piano a seguito delle decisioni assunte col presente provvedimento;

al Dirigente del S.A.T.U. preposto dall'Amministrazione Comunale di provvedere alla stipula della convenzione, apportando le eventuali modifiche ed integrazioni che si rendessero necessarie per il buon esito della pratica.

8. DI STABILIRE

- che in sede di approvazione del progetto esecutivo delle OO.UU. da parte della Giunta Comunale dovranno essere rispettate le precisazioni sollevate nel parere di Anconambiente riguardanti il progetto esecutivo della pubblica illuminazione e saranno ammesse tutte le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie per il perfezionamento degli aspetti tecnici per una migliore aderenza alle indicazioni costruttive contenute nei pareri acquisiti o previste per legge;

9. DI INDIVIDUARE

il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e dell'art. 46 dello Statuto del Comune di Ancona nella persona dell'arch. Francesca Sorbatti del Servizio Urbanistica - Direzione d'Area.

*Il Responsabile del procedimento
f.to Arch. Francesca Sorbatti*

sulla proposta di cui sopra si esprime:

lì, 7-12-2006

Parere di regolarità tecnica favorevole a condizione che il presente provvedimento sia sottoposto al Consiglio comunale solo dopo l'approvazione della specifica variante al PRG di cui alle premesse

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANFICAZIONE ATTUATIVA

f.to arch. Daniele Martelli

lì, 19-12-2006

Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria mediante modifica dell'impegno n. 2006/1071 di € 237.170,33 al cap. 323019 Az. 2530 bil. 2006 "scomputo oneri di urbanizzazione" assunto con delibera consiliare n. 27 del 6-3-2006; già assunto accertamento di entrata di € 237.170,33 al capitolo 4508001/1348 e prevista l'entrata si € 225.463,04 al capitolo 4506001 azione 1343.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZE

f.to dott.ssa Patrizia Ruffini

Nessuno dei presenti chiedendo la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione nel testo innanzi riportato.

La votazione, effettuata per alzata di mano e verificata dagli Scrutatori Gnocchini, Benvenuti Gostoli, Brandoni, consegue il seguente risultato:

presenti:	n. 33
votanti:	n. 25
favorevoli:	n. 25
contrari:	n. ==
astenuti:	n. 8 Pelosi, Battistoni, Conte, Rossi Vincenzo, Gnocchini, Bastianelli, Benvenuti Gostoli, Perticaroli

Il Presidente proclama l'esito della votazione e pertanto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA

la deliberazione nel testo sopra riportato.

* * * * *

ALLEGATI OMISSIS:

1. *Relazione tecnica e relazione fotografica*
2. *Norme tecniche di attuazione*
3. *Computo metrico opere primarie*
4. *Computo metrico opere secondarie*
5. *Elenco prezzi opere primarie e secondarie*
6. *Analisi nuovi prezzi*
7. *Quadro economico*
8. *Cronoprogramma*
9. *Relazione geologica e geotecnica*
10. TAV. 1 – *Rilievo stato di fatto e sovrapposizione limiti
APL su base catastale* *scala 1:1000*
11. TAV. 2 – *Planimetria generale* *scala 1:500*
12. TAV. 3 – *Zonizzazione con individuazione degli standard
urbanistici* *scala 1:500*
13. TAV. 4 – *Opere a scomputo e aree da cedere* *scala 1:500/1:1000*
14. TAV. 5 – *Tipologie architettoniche indicative* *scala 1:200*
15. TAV. 6a – *Planimetria viabilità* *scala 1:500*
16. TAV. 6b1 – *Profili longitudinali delle strade 1-6* *scala 1:500*
17. TAV. 6b2 – *Profili longitudinali delle strade 2-3-4-5* *scala 1:500*
18. TAV. 6b3 – *Profili longitudinali delle strade 7-8* *scala 1:500*
19. TAV. 6c1 – *Sezioni delle strade 1 e 6* *scala 1:200*
20. TAV. 6c2 – *Sezioni delle strade 2-3-4-5-6* *scala 1:200*
21. TAV. 6c3 – *Sezioni strada 7 – 8 e parcheggio P2* *scala 1:200*
22. TAV. 6d – *Particolare delle opere stradali* *scala 1:20*
23. TAV. 7 – *Linea acque bianche, grigie e nere* *scala 1:500*
24. TAV. 7a – *Sezioni fogne strade 1-6-7* *scala 1:500*
25. TAV. 7b – *Sezioni fogne strade 2-3-4-5-8* *scala 1:500*
26. TAV. 7d – *Relazione e calcoli fogne*
27. TAV. 8 – *Linea acqua potabile* *scala 1:500*
28. TAV. 8a – *Relazione acqua*
29. TAV. 9 – *Linea gasdotto* *scala 1:500*
30. TAV. 9a – *Relazione gas*
31. TAV. 10 – *Linea Enel* *scala 1:500*
32. TAV. 11 – *Telecom* *scala 1:500*
33. TAV. 12 – *Linea illuminazione pubblica* *scala 1:500*
34. TAV. 12a – *Particolare dei pali della luce Enel* *scala 1:20*
35. TAV. 12a/1 – *Relazione illuminazione pubblica*
36. TAV. 13 – *Progettazione spazi verdi* *scala 1:500/1:200*
37. TAV. 13a – *Relazione verde e parcheggi pubblici*