

ANCONA

PROPRIETA' FRATELLI RICOTTI

PROGETTO DI NUOVA LOTTIZZAZIONE  
APL28 COLLEMARINO

MINUTA

COMUNE DI ANCONA  
PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZIO  
07 DIC 2006  
Prof. Gen. N. 10643  
A/105650

Dott. Ing. Paolo BEER  
Ordine Ingegneri Prov. di Ancona n. 233

oggetto: PROGETTO prot:

N°	DATA	AGGIORNAMENTO
1		
2		
3		
4		
5		

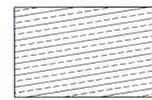
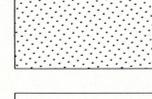
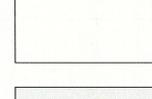
tav n° **3** nome tavola: **ZONIZZAZIONE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI** scala: **1:500**

sostituisce la n°: **ott2005** data: **ott2005**

nome file: collemarino-gennaio2004

studio tecnico:  
Dott. Ing. Paolo BEER - Viale della Vittoria 7 - 60123 ANCONA tel.071\_2074931 e-mail:ing.paolo.i.beer@iol.it

collaboratori: dott.Arch. Gabriella Pallotta  
dott.Ing. Fabia Buglioni  
geom. Giovanni Bartoli

-  SUPERFICIE FONDIARIA SF
-  SUPERFICI A V2 (VERDE PUBBLICO)
-  SUPERFICI A P2 (PARCHEGGI PUBBLICI)
-  SUPERFICI A P3 (PARCHEGGI PRIVATI)
-  SUPERFICI A V3 (VERDE PRIVATO)
-  SUPERFICI A STRADE
-  AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI
-  AREA DESTINATA AL PEEP

le lettere A, B... indicano i lotti  
i numeri 1/2/3 indicano il tipo di edificio

N.B. L'AREA DI SEDIME DEGLI EDIFICI  
E' PURAMENTE INDICATIVA

STANDARD URBANISTICI	
Sf	23064 mq.
Su lorda	5607,89 mq.
Sf (sup. lotti)	13530 mq.
Su utilizzata	5600 mq.

URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA			
standard urbanistici di cui al D.L. 1444/68= 21mq per abitante			
dove			
P2 (parcheggi pubblici)=1mq ogni 40 mc(art.62 REC)			
V2 (verde di interesse generale a livello di quartiere)=12 mq per abitante			
abitanti=140			
Volum =16809			
quindi			
21x140=2940 mq. standard richiesti			
di cui deve essere			
P2=16809/40=420MQ (valori minimi)			
V2=12MQX140=1680 MQ (valori minimi)			
PROGETTO	VALORI MIN.		
P2=(primarie)	1064		esterno alla sup.della lottizzazione
	1064	>420mq.	interno alla sup.della lottizzazione
V2=(primarie)	1750		interno alla sup.della lottizzazione
V2=(secondarie)	772		esterno alla sup.della lottizzazione
	2522	>1680mq	
tot generale	3586	>2940mq.	

STANDARD EDILIZI (di cui all'art. 6 NTA del PRG)			
PARCHEGGI			
P3 parcheggi privati=35%Su			
di cui il 20% uso privato	20% di 5600	1120 mq	
di cui il 15% ad uso comune	15% di 5600	840 mq	
	tot	1960 mq	
P3 progetto	mq.		
parcheggi interni (garage)	1547		
parcheggi esterni	740		
	30		
	30		
	30		
	30		
	30		
	30		
tot.	2467	>1960 mq.	

VERDE				
V3 verde privatodi vicinato=50% sf (sup. lotti)				
lotto	lotto mq.	mq. sedime edificio	V3	su permeab.
A	834	293	541	428 >50%sf
B	832	293	539	430 >50%sf
C	908	293	615	506 >50%sf
D	1005	347	658	505 >50%sf
E	954	347	607	480 >50%sf
F	1544	339	1205	1088 >50%sf
G	1005	339	666	516 >50%sf
H	792	293	499	449 >50%sf
L	737	293	444	394 >50%sf
M	1051	347	704	600 >50%sf
N	1150	347	803	686 >50%sf
tot	10812	3531	7281	6082 >50%sf
SF tot=	13530			
V3 tot=	7281			
SUP.permeabile tot	7329	>13530mq/2=6765		
V3>50%SF	Sup. Perm.	>50% SF		

