



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 19 DEL 14/02/2022

Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA APPROVATO CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N.72 DEL 13/07/2021 - ADEGUAMENTO ALLA LEGISLAZIONE REGIONALE.

L'anno Duemilaventidue, il giorno quattordici, del mese di Febbraio, per le ore 14:15, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 30 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Presente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Presente	MASCINO GIUSEPPE	Assente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MORBIDONI LORENZO	Assente
CENSI CHIARA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
FANESI MICHELE	Presente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	VALENZA SILVIA	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Presente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Assente
GIANGIACOMI MIRELLA	Presente		

Presiede il Presidente SANNA TOMMASO.

Partecipa il Segretario Generale MONTACCINI GIOVANNI.



DELIBERAZIONE N. 19 DEL 14 FEBBRAIO 2022

DIREZIONE POLITICHE
SOCIALI,
SANITA', POLITICHE PER LA
CASA,
COORDINAMENTO ATS 11

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA APPROVATO CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 13/07/2020. ADEGUAMENTO ALLA LEGISLAZIONE REGIONALE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 9 del 18.01.2022 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3309085-14), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 32 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore Emma Capogrossi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *Vista la Legge Regionale n. 36 del 16/12/2005 e ss.mm.ii. “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”;*
- *Vista la legge Regionale n. 16 del 15 luglio 2021 concernente “Modifiche alla legge regionale 16 dicembre 2005 n. 36 - (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative) e alla legge regionale 27 dicembre 2006 n. 22 “Modificazioni ed integrazioni alla L.R. 16 dicembre 2005 n. 36”;*
- *Visto l'art. 2 della Legge Regionale Marche n. 34 del 2 dicembre 2021 concernente “Disposizioni di adeguamento della legislazione regionale”;*



- *Richiamata la deliberazione approvata dall'Assemblea legislativa regionale Marche nella seduta del 29 novembre 2021, n. 46 avente ad oggetto “Disposizioni di adeguamento della legislazione regionale”;*
- *Richiamata la nota acquisita agli atti con prot. 188043 del 24/11/2021 con la quale la Regione Marche invita le amministrazioni comunali ad adeguare i relativi regolamenti locali alle novelle legislative intervenute, prima di procedere all'indizione di nuovi bandi finalizzati all'assegnazione di alloggi di ERP sovvenzionata e stabilisce che:*
 - *La legge regionale n. 16/2021 modifica in primo luogo la disciplina regionale in materia di punteggi chi i comuni sono tenuti ad attribuire alle domande di assegnazione in relazione alle condizioni soggettive espressamente previste nell'Allegato A della legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 e s.m.i.;*
 - *In particolare viene innalzato il punteggio relativo alla presenza di portatori di handicap (da 2 a 6 punti); viene aumentata a 35 anni l'età dei giovani componenti dei nuclei familiari ai quali i comuni devono attribuire una particolare premialità e viene, infine, attribuito maggior valore agli anni di residenza nel comune (passando da 0,25 a 0,50 punti);*
 - *Il recente intervento normativo interviene inoltre sui requisiti di accesso e permanenza necessari per beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata (art. 20 quater della legge regionale n. 36/2005) prevedendo, in particolare:*
 - *l'abbassamento della quota di titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un'abitazione, ovunque ubicata, ostativa della possibilità di beneficiare di un alloggio popolare (c.d. impossidenza planetaria), dal 50% al 25%;*
 - *Viene inoltre specificato, a tale riguardo, che nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si debba procedere alla somma delle suddette quote (comma 1 lett. c);*
 - *l'onere, esclusivamente per i cittadini extracomunitari avente la residenza fiscale in un paese diverso dall'Italia, di presentare, ai fini della verifica del requisito del reddito del proprio nucleo familiare, la documentazione reddituale e patrimoniale fornita da tale paese, tranne l'ipotesi in cui convenzioni internazionali dispongano diversamente ovvero le relative rappresentanze diplomatiche e consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione (comma 1 lett. d);*
 - *la facoltà per i soggetti iscritti all'AIRE (Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero) di un comune della regione che intendono rientrare in Italia di presentare domanda di assegnazione di un alloggio popolare (comma 1 lett. d). Si precisa, a tal proposito, che il riferimento espresso, come introdotto dalla Legge Regionale*



- 16/2021, alla possibilità di richiedente di fornire un ISEE simulato per dimostrare il reddito del nucleo familiare è da intendersi abrogato, a seguito della prossima approvazione in aula di una proposta di legge regionale (n. 81) che accoglie i rilievi critici mossi, a tale riguardo, dal Governo ai sensi dell'art. 127 della Costituzione;*
- *l'ulteriore condizione di non aver riportato, negli ultimi dieci anni, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale (art. 20 quater, comma 1 lett. e bis);*
 - *La Legge 16/2021 interviene anche in merito alla previgente disciplina regionale relativa alle riserve di alloggi popolari (art. 20 quinquies della Legge Regionale n. 36/2005) che i comuni sono tenuti annualmente ad istituire per far fronte a situazioni di particolare criticità o per realizzare progetti di carattere sociale. Il legislatore regionale ha disposto infatti che tra le categorie sociali beneficiarie di tali riserve tutti i comuni sono tenuti, in ogni caso, ad inserire:*
 - a) *i nuclei familiari monoparentali con uno o più figli a carico;*
 - b) *i nuclei familiari composti da soggetti di età non superiore a 35 anni alla data di pubblicazione del bando;*
 - c) *i soggetti riconosciuti vittime dei reati di violenza domestica nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'art. 3 bis del Decreto legge 14 agosto 2013, n. 93 (Disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza di genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province);*
 - *Per i comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti viene inoltre aggiunta l'ulteriore riserva obbligatoria in favore dei soggetti appartenenti alle Forze dell'ordine e al Corpo nazionale dei vigili del Fuoco, secondo i criteri e le modalità individuati nel successivo art. 20 quinquies 1;*
 - *La legge regionale 16/2021 specifica inoltre che le riserve non potranno comunque superare un terzo degli alloggi disponibili e che, nell'ipotesi di assenza di domande di assegnazione provenienti da tali riserve obbligatorie, i relativi alloggi rientreranno nella disponibilità ordinaria della graduatoria generale comunale;*
 - *L'intervento normativo in esame inserisce poi due nuove cause di decadenza dall'assegnazione di alloggio di ERP sovvenzionata (art. 20 decies della Legge Regionale 36/2005) e cioè l'ipotesi in cui l'assegnatario abbia riportato denunce per inosservanza dell'obbligo di istruzione per i figli minori e l'ipotesi in cui sia stata condannato, anche in modo non definitivo, per i reati di violenza domestica di cui al citato art. 3 bis del D.L. 93/2013. In tali casi viene*



precisato che l'assegnatario viene quindi dichiarato decaduto e le persone conviventi con il medesimo subentrano nella titolarità del contratto;

Dato atto che è necessario recepire le modifiche apportate alla legislazione regionale ed adeguare alle nuove disposizioni il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Atto consiliare n. 72 del 13/7/2020;

Tenuto conto che le modifiche riguardano, in particolar modo, l'art. 20 quater "Requisiti per l'accesso e per la permanenza", l'art. 20 quinquies "Disciplina delle assegnazioni e durata del contratto di locazione" della L.R. n. 36/2005 e ss.mm. ii. nonché l'allegato A della L.R. 22/2006 "punteggi";

Ritenuto, quindi, necessario adottare il presente quale atto dovuto per adeguare il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e renderlo conforme alla L.R. 36/2005 come modificata dalla LR. n. 16 del 15 luglio 2021 modificata con legge Regionale 34 del 2 dicembre 2021;

Atteso che le modifiche sostanziali da apportare al Regolamento comunale, approvato con deliberazione di Consiglio n. 72 del 13 luglio 2020, in base alle nuove disposizioni legislative riguardano in particolare i seguenti articoli:

- art. 7 - Requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;*
- art. 12 - Punteggi;*
- art. 20 - Riserve di alloggi – graduatorie speciali;*

Attesa altresì la necessità:

- di modificare gli artt. 13 e 14 del Regolamento comunale esclusivamente per quanto riguarda la dicitura "di cui all'allegato A della L.R. 22/20026 e L.R. n. 49/2018" sostituendola con "di cui all'allegato A della L.R. n. 22/2006 e ss.mm.ii.;*
- di integrare l'art. 24 – norme transitorie - del suddetto Regolamento comunale per consentire la formazione della graduatoria di cui all'avviso pubblico n. 22 del 15/7/2021;*

Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'A.S. Sonia Gregorini, funzionario P.O. della Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la casa, Coordinamento ATS 11, mentre il Dirigente della Direzione Politiche Sociali, Sanità, Politiche per la casa, Coordinamento ATS 11 è la Dott.ssa Claudia Giammarchi e che entrambe hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Attesa l'autonomia normativa ed in particolare il potere regolamentare riconosciuti all'Ente ai sensi degli artt. 3 e t del D. Lgs. 267/2000 nonché la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine all'adozione dei regolamenti;



propone al Consiglio comunale

1. *di approvare le premesse quale parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto.*
2. *di recepire le modifiche apportate alla legislazione regionale ed adeguare alle nuove disposizioni il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata approvato con Atto consiliare n. 72 del 13/7/2020.*
3. *di dare atto che le modifiche riguardano in via esclusiva l'art. 20 quater "Requisiti per l'accesso e per la permanenza", l'art. 20 quinquies "Disciplina delle assegnazioni e durata del contratto di locazione" della L.R. n. 36/2005 e ss.mm. ii. nonché l'allegato A della L.R. 22/2006 "punteggi".*
4. *di apportare modifiche sostanziali al Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio n. 72 del 13 luglio 2020, solo per quanto concerne le nuove disposizioni legislative riguardanti in particolare i seguenti articoli:*
 - *art. 7 - Requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica*
 - *art. 12 - Punteggi*
 - *art. 20 - Riserve di alloggi – graduatorie speciali.*
5. *di modificare gli artt. 13 e 14 del Regolamento comunale esclusivamente per quanto riguarda la dicitura "di cui all'allegato A della L.R. 22/20026 e L.R. n. 49/2018" sostituendola con "di cui all'allegato A della L.R. n. 22/2006 e ss.mm.ii..*
6. *di integrare l'art. 24 – norme transitorie - del suddetto Regolamento comunale per consentire la formazione della graduatoria di cui all'avviso pubblico n. 22 del 15/7/2021.*
7. *di modificare gli articoli sopra citati ed indicati del Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio 72/2020 come da allegato A).*
8. *di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'A.S. Sonia Gregorini, funzionario titolare di P.O..*
9. *di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.*

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni)



Viene proposto un emendamento (pervenuto al prot. N. 26207/2022), presentato e illustrato dal Consigliere Daniela Diomedi. Tale emendamento viene messo al voto mediante piattaforma digitale Meet Google e l'esito delle votazioni, proclamato dal Presidente, è il seguente:

EMENDAMENTO PROT. N. 26207/2022.

Presenti:	30	<i>Sono usciti i Consiglieri Matteo Vichi e Giuseppe Mascino.</i>
Favorevoli:	29	
Contrari:	0	
Astenuti:	1	Michele Fanesi.
Non partecipanti al voto:	0	

EMENDAMENTO APPROVATO

Atteso l'esito delle votazioni sul succitato emendamento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<**MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA APPROVATO CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 13/07/2020. ADEGUAMENTO ALLA LEGISLAZIONE REGIONALE.**>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITI i pareri della 4^a e della 1^a Commissione consiliare espressi in data 1.02.2022;

TENUTO CONTO dell'emendamento approvato (pervenuto al prot. N. 26207/2022);



PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata mediante piattaforma digitale Meet Google, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	30	
Favorevoli:	28	
Contrari:	2	Gianluca Quacquarelli e Francesco Rubini Filogna.
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata mediante piattaforma digitale Meet Google, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	30	<i>E' entrato il Consigliere Matteo Vichi ed è uscito il Consigliere Tombolini.</i>
Favorevoli:	25	
Contrari:	1	Francesco Rubini Filogna.
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	4	Andrea Vecchietti, Gianluca Quacquarelli, Daniela Diomedi e Lorella Schiavoni.

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *



ALLEGATI

- “A” - Proposta nuovo regolamento, come emendato;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”;
- Proposta di emendamento di cui al prot. N. 26207/2022.
(tutti i file sono firmati in pdf.p7m).

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
SANNA TOMMASO

Il Segretario Generale
MONTACCINI GIOVANNI

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Giunta e Consiglio
(Dott.ssa Laura Massimi)

Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente

il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

<input type="checkbox"/> ASSESSORE EMMA GAPOGROSSI	<input type="checkbox"/> DOTT.SSA CLAUDIA GIAMMARCHI	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SONIA GREGORINI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>