



COMUNE DI ANCONA

## ATTO DELLA GIUNTA

DEL 11/08/2020 N. 294

**Oggetto : FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - LINEE GUIDA ANNO 2020 EMANATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE MARCHE N. 931 DEL 13.7.2020 AD INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE MARCHE N. 82 DEL 30.1.2017. ESTENSIONE DELLA PLATEA DEI BENEFICIARI PER I MESI MARZO-MAGGIO ANNO 2020 CAUSA L'EMERGENZA SANITARIA DETERMINATA DAL COVID-19.**

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di Agosto, alle ore 12:47, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Assente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MANARINI PAOLO	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	POLENTA MICHELE	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente

Partecipa il Segretario Generale MONTACCINI GIOVANNI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.

Deliberazione n. **294** del **11/08/2020**

**DELIBERAZIONE N. 294 DEL 11 AGOSTO 2020**

DIREZIONE POLITICHE SOCIALI

**OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – LINEE GUIDA ANNO 2020 EMANATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE MARCHE N. 931 DEL 13.7.2020 AD INTEGRAZIONE E MODIFICA DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE MARCHE N. 82 DEL 30.1.2017 - ESTENSIONE DELLA PLATEA DEI BENEFICIARI PER I MESI MARZO – MAGGIO ANNO 2020 CAUSA L'EMERGENZA SANITARIA DETERMINATA DAL COVID-19.**

## LA GIUNTA

Visto il documento istruttorio redatto dalla Direzione Politiche Sociali – Ufficio Politiche per la Casa”, che di seguito si riporta:

*Premesse:*

*VISTO l'art. 65, comma 2 ter del Decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 denominato "Cura Italia" convertito in legge 24 aprile 2020 n. 27, che contiene disposizioni per accelerare l'erogazione, a favore delle Regioni, delle risorse statali attribuite al Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli (art. 6, comma 5 del decreto legge n. 102/2013), relative all'annualità 2020;*

*ATTESO che il comma 2 quater del medesimo articolo 65 dispone che le Regioni, nel termine di trenta giorni dalla entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge n. 18/2020, attribuiscono ai Comuni le risorse assegnate, anche in applicazione dell'art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 2915, con procedura d'urgenza;*

*RICHIAMATO il Decreto Interministeriale (MIT-MEF) di riparto tra le Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2020 al Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli;*

*RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 931 del 13 luglio 2020 con la quale la Regione Marche approva le linee guida per l'erogazione del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli modificando ed integrando la Delibera di Giunta regionale n. 82 del 30.1.2017;*

*VISTE le principali modifiche ed integrazioni apportate in conseguenza della situazione sanitaria determinata dal Covid-19 con le quali si amplia la platea dei beneficiari al fine di sostenere nelle spese di locazione le famiglie che abbiano subito*



*perdite economiche nel periodo marzo, aprile e maggio 2020 proprio in ragione della suddetta emergenza sanitaria;*

*RICHIAMATE le principali modifiche apportate:*

*Paragrafo 1 – FINALITA'* – comma aggiunto:

*“Per l'anno 2020, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse disponibili, la platea dei beneficiari del Fondo è estesa anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.*

*Paragrafo 3 – MODALITA' DI UTILIZZO* – comma aggiunto:

*Per l'anno 2020 i Comuni che non vi abbiano già provveduto avviano le procedure mediante pubblicazione di appositi bandi aperti. I bandi eventualmente pubblicati prima dell'adozione del presente provvedimento vengono integrati con le disposizioni del presente atto.*

*I Comuni richiedono alla Regione l'erogazione dei fondi necessari a soddisfare le richieste pervenute e istruite con esito positivo in corrispondenza della “finestra” del 31 ottobre. Nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a coprire per intero il fabbisogno espresso dai Comuni:*

- la Regione ripartisce i fondi in misura proporzionale al fabbisogno comunicato da ciascun Comune;*
- i Comuni rideterminano l'ammontare del contributo mediante riduzione percentuale dell'importo spettante in base a quanto previsto dal successivo paragrafo “6. Finalizzazione dei contributi ed entità”. Tale riduzione tiene conto della presenza, nel nucleo familiare del richiedente, di: ultrasessantenni; minori; componenti con invalidità accertata per almeno il 74%; componenti in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale”.*

*Paragrafo 4 – LIQUIDAZIONE DELLE RISORSE AI COMUNI* – paragrafo aggiunto:

*“Per l'anno 2020 la Regione procede alla liquidazione delle risorse disponibili, a beneficio dei comuni, entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta”.*

*Paragrafo 5 - REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI (REQUISITI SOGGETTIVI)* – comma aggiunto:

*“Per l'anno 2020 sono altresì ammessi a beneficiare del contributo i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale*



dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato, anche se tardivamente, e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.”

Con riguardo al requisito della perdita del reddito familiare si precisa che:

- a) lavoro dipendente: la diminuzione del reddito da lavoro dipendente, nella misura minima del 30%, viene dimostrata mediante confronto tra il reddito lordo percepito in busta paga nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il reddito lordo percepito nelle corrispondenti mensilità 2020. L'eventuale reddito da cassa integrazione 2020 viene dichiarato e considerato ai fini del raffronto; se al momento della presentazione della domanda non è stato ancora percepito, viene considerato nella misura del 50%. Ai fini del confronto non vengono considerati i redditi derivanti da premi di produzione e/o produttività;
- b) lavoro autonomo: la diminuzione del reddito da lavoro autonomo, nella misura minima del 30%, viene dimostrata mediante confronto tra il volume di affari ai fini IVA registrato nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il volume di affari ai fini IVA registrato nelle corrispondenti mensilità 2020. Per i lavoratori autonomi in regime di contabilità forfettaria o semplificata il confronto avviene sul fatturato registrato nel trimestre marzo-maggio, anni 2019 e 2020;
- c) lavoro intermittente con contratto a chiamata: il requisito viene dimostrato confrontando la media delle retribuzioni mensili dell'anno 2019 con le retribuzioni percepite nei singoli mesi di marzo, aprile e maggio 2020;
- d) Nel caso di redditi misti (es.: lavoro dipendente e lavoro autonomo) o di più redditi omogenei (es.: 2 redditi da lavoro dipendente o 2 redditi da lavoro autonomo) all'interno dello stesso nucleo familiare / formazione sociale di cui alla legge n. 76 del 20 maggio 2016, gli stessi vanno sommati tra loro ai fini della verifica della riduzione del 30%”.

Paragrafo 6 - FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA' – finalità aggiunta:

Finalità	Contributo
e) Regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo marzo-maggio 2020, a seguito della perdita di liquidità connessa all'emergenza da Covid-19	Il contributo non può essere superiore all'importo dell'insoluto, con un massimo di € 500,00/mese

Paragrafo 11 - ESCLUSIONI – aggiunto:

“Sono escluse le domande provenienti da soggetti che hanno presentato, nell'anno 2020, domanda di contributo per l'accesso alla Misura: “Emergenza epidemiologica Covid-19. Intervento straordinario di sostegno pagamento canoni di



locazione" approvata dalla Regione Marche con DGR n. 746 del 15.6.2020 e successivi provvedimenti attuativi";

*ATTESA la necessità di:*

- *provvedere ad approvare i nuovi criteri per l'erogazione del fondo destinato ai cittadini morosi incolpevoli causa l'emergenza sanitaria determinata dal Covid-19 per i mesi marzo – maggio anno 2020;*
- *integrare il bando già pubblicato con le nuove disposizioni, come stabilito dal paragrafo 3 della DGR 82/2017 integrata e modificata con DGR 931/2020;*

*TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è l'Assistente Sociale Sonia Gregorini, Funzionario Titolare di P.O., mentre il Dirigente della Direzione Politiche Sociali è la Dott.ssa Claudia Giammarchi e che entrambe hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;*

*si propone quanto segue*

- 1) *di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;*
- 2) *di prendere atto delle Linee Guida emanate dalla Regione Marche per l'anno 2020 con D.G.R. 931 del 13.7.2020 ad integrazione dei criteri, che restano tuttora validi, emanati con D.G.R. 82 del 30.1.2017, ai fini dell'erogazione del fondo destinato ad inquilini morosi incolpevoli che estende la platea dei destinatari ai nuclei che, in seguito all'emergenza sanitaria determinata dal Covid-19, hanno subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nei mesi di marzo, aprile e maggio 2020 rispetto agli stessi periodi dell'anno 2019 e che non dispongano di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;*
- 3) *di dare mandato al Dirigente della Direzione Politiche Sociali di:*
  - *provvedere, con proprio atto, all'approvazione dello schema di avviso Pubblico, in conformità ai criteri stabiliti per l'anno 2020 con D.G.R. 931/2020 e di espletare tutti gli atti tecnici e amministrativi necessari per dare attuazione alla presente deliberazione mettendo in atto, se necessario, eventuali aggiustamenti di dettaglio, nel rispetto disposizioni della Regione Marche e del presente atto;*
  - *stabilire che l'autocertificazione a carico dell'interessato rechi anche l'impegno a produrre la documentazione idonea ad attestare il possesso dei requisiti richiesti entro il termine stabilito dal Responsabile del procedimento;*
  - *effettuare idonei controlli, anche a campione sulle domande ammesse, rispetto alle autocertificazioni rese;*



- 4) *di stabilire che la spesa collegata alla presente deliberazione trova copertura negli appositi capitoli di bilancio assegnati alla Direzione e che la formalizzazione dell'impegno sarà effettuata con successivo apposito provvedimento dirigenziale;*
- 5) *di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Assistente Sociale Sonia Gregorini;*
- 6) *di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14.3.13.*

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, nonché la dichiarazione, riportati nei fogli che si allegano;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su "Amministrazione trasparente" e Albo pretorio on-line, qui allegate;

Con voti unanimi;

#### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto delle Linee Guida emanate dalla Regione Marche per l'anno 2020 con D.G.R. 931 del 13.7.2020 ad integrazione dei criteri, che restano tuttora validi, emanati con D.G.R. 82 del 30.1.2017, ai fini dell'erogazione del fondo destinato ad inquilini morosi incolpevoli che estende la platea dei destinatari ai nuclei che, in seguito all'emergenza sanitaria determinata dal Covid-19, hanno subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nei mesi di marzo, aprile e maggio 2020 rispetto agli stessi periodi dell'anno 2019 e che non dispongano di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;
- 3) di dare mandato al Dirigente della Direzione Politiche Sociali di:
  - provvedere, con proprio atto, all'approvazione dello schema di avviso Pubblico, in conformità ai criteri stabiliti per l'anno 2020 con D.G.R. 931/2020 e di espletare tutti gli atti tecnici e amministrativi necessari per dare attuazione alla presente deliberazione mettendo in atto, se necessario, eventuali aggiustamenti di dettaglio, nel rispetto disposizioni della Regione Marche e del presente atto;



- stabilire che l'autocertificazione a carico dell'interessato rechi anche l'impegno a produrre la documentazione idonea ad attestare il possesso dei requisiti richiesti entro il termine stabilito dal Responsabile del procedimento;
  - effettuare idonei controlli, anche a campione sulle domande ammesse, rispetto alle autocertificazioni rese;
- 4) di stabilire che la spesa collegata alla presente deliberazione trova copertura negli appositi capitoli di bilancio assegnati alla Direzione e che la formalizzazione dell'impegno sarà effettuata con successivo apposito provvedimento dirigenziale;
  - 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Assistente Sociale Sonia Gregorini;
  - 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14.3.13.

---

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni, tenuto conto dell'urgenza determinata dal termine assegnato dalla Regione Marche.

\* \* \* \* \*

#### ALLEGATI

- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

**MANCINELLI VALERIA**

**Il Segretario Generale**

**MONTACCINI GIOVANNI**