



COMUNE DI ANCONA

Direzione Politiche Sociali
Politiche per la casa

N. 27

AVVISO PUBBLICO

INTEGRAZIONE DELL'AVVISO N. 36 PUBBLICATO IL 9 GIUGNO 2017 (FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI) PER ESTENSIONE NELL'ANNO 2020 DELLA TIPOLOGIA DI BENEFICIARI A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

Il Dirigente della Direzione Politiche Sociali

Visto il decreto legge n. 102/2013 (art. 6 comma 5) convertito in legge n. 124 del 28/10/2013 di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Visto il Decreto Interministeriale (MIT-MEF) di riparto tra le Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2020 al fondo in argomento;

Vista la delibera della Giunta Regione Marche n. 931 del 13 luglio 2020 che, approvando le Linee Guida per l'erogazione del Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli relativamente all'anno 2020, estende la categoria dei beneficiari come di seguito indicato;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 294 dell'11 agosto 2020;

Vista la determinazione n. 1494 del 07/09/2020 con la quale si approva il presente avviso;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune, per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2020 in possesso dei requisiti stabiliti al presente Avviso, che integra e non sostituisce l'Avviso n. 36 pubblicato il 9 giugno 2017 qui confermato integralmente e reperibile al sito istituzionale del Comune di Ancona.

ULTERIORI DESTINATARI PER L'ANNO 2020 E RELATIVI REQUISITI DI ACCESSO

REQUISITI SOGGETTIVI E OGGETTIVI:

A) sono ulteriori destinatari per l'anno 2020 del Fondo inquilini morosi incolpevoli i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. Non è necessario, ai fini del riconoscimento del contributo, che l'inquilino risulti moroso per le mensilità relative ai mesi di marzo, aprile e maggio 2020.

Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato, anche se tardivamente, e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Con riguardo al requisito della perdita del reddito familiare si precisa quanto segue:

lavoro dipendente: la diminuzione del reddito da lavoro dipendente, nella misura minima del 30%, viene dimostrata mediante confronto tra il reddito lordo percepito in busta paga nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il reddito lordo percepito nelle corrispondenti mensilità 2020. L'eventuale reddito da cassa integrazione 2020 viene dichiarato e considerato ai fini del raffronto; se al momento della presentazione della domanda non è stato ancora percepito, viene considerato nella misura del 50%. Ai fini del confronto non vengono considerati i redditi derivanti da premi di produzione e/o produttività;

lavoro autonomo: la diminuzione del reddito da lavoro autonomo, nella misura minima del 30%, viene dimostrata mediante confronto tra il volume di affari ai fini IVA registrato nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il volume di affari ai fini IVA registrato nelle corrispondenti mensilità 2020. Per i lavoratori autonomi in regime di contabilità forfettaria o semplificata il confronto avviene sul fatturato registrato nel trimestre marzo-maggio, anni 2019 e 2020;

lavoro intermittente con contratto a chiamata: il requisito viene dimostrato confrontando la media delle retribuzioni mensili dell'anno 2019 con le retribuzioni percepite nei singoli mesi di marzo, aprile e maggio 2020;

Nel caso di redditi misti (es.: lavoro dipendente e lavoro autonomo) o di più redditi omogenei (es.: 2 redditi da lavoro dipendente o 2 redditi da lavoro autonomo) all'interno dello stesso nucleo familiare / formazione sociale di cui alla legge

n. 76 del 20 maggio 2016, gli stessi vanno sommati tra loro ai fini della verifica della riduzione del 30%.

B) cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E. possesso di un regolare titolo di soggiorno.

FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'

I contributi destinati alla categoria di beneficiari di cui al paragrafo precedente sono concessi nei limiti e per le finalità di seguito indicate:

| <i>Finalità</i> | <i>Contributo</i> |
|---|---|
| Regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo marzo-maggio 2020, a seguito della perdita di liquidità connessa all'emergenza da Covid-19 | Il contributo non può essere superiore all'importo massimo di € 500,00/mese |

ESCLUSIONI DAL BENEFICIO

Sono escluse le domande provenienti da soggetti che hanno presentato, nell'anno 2020, domanda di contributo per l'accesso alla Misura: "Emergenza epidemiologica Covid-19. Intervento straordinario di sostegno pagamento canoni di locazione" approvata dalla Regione Marche con DGR n. 746 del 15/6/2020 come modificata con DGR n. 785 del 25/06/2020.

SCADENZA:

Termine ultimo di presentazione delle domande: 26 ottobre 2020

MODALITA'

Il Comune richiede alla Regione l'erogazione dei fondi necessari a soddisfare le richieste pervenute e istruite con esito positivo entro il 31 ottobre o secondo le diverse tempistiche che dovessero essere stabilite dalla Regione stessa. Nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a coprire per intero il fabbisogno espresso dal Comune:

- la Regione ripartisce i fondi in misura proporzionale al fabbisogno comunicato da ciascun Comune.
- il competente servizio comunale ridetermina l'ammontare dei singoli contributi, applicando una percentuale di riduzione inferiore ed omogenea in presenza nel nucleo familiare richiedente, di ultrasessantenni o di minori o di componenti con invalidità accertata per almeno il 74% o, ancora, di componenti in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, entro il limite delle risorse assegnate al Comune di Ancona.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Ancona.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, **debitamente sottoscritta** dal richiedente ovvero dal titolare del contratto di locazione di unità immobiliare debitamente registrato anche se con ritardo, **corredata di fotocopia di documento di riconoscimento** in corso di validità o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri, va redatta su apposito modulo predisposto dal Comune recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto. La domanda può essere presentata nelle seguenti modalità:

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal richiedente e corredata di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, va redatta sull'apposito modello predisposto dal Comune di Ancona recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto e corredate di tutta la documentazione necessaria.

Dove ritirare la modulistica

L'avviso ed i relativi allegati possono essere:

a) consultati e/o scaricati dal sito istituzionale del Comune di Ancona (www.comune.ancona.gov.it)

"Servizi – Comune dalla A alla Z – Alloggi – Cercare una casa" o al link:

<https://www.comune.ancona.gov.it/ankonline/category/comune/gli-uffici/alloggi/cercare-una-casa/>

b) reperiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito in Piazza XXIV Maggio negli seguenti orari:

dal lunedì di al venerdì dalle ore 9 alle ore 13; martedì e giovedì dalle ore 15 alle ore 17

per informazioni tel. 071 222.4343

c) richiesti via email all'indirizzo di posta elettronica politiche.casa@comune.ancona.it

Dove chiedere informazioni

Presso gli uffici della Direzione Politiche Sociali – Politiche per la casa ai seguenti numeri:

071 222.2409/2407/2414

oppure via email al seguente indirizzo: politiche.casa@comune.ancona.it

Modalità di presentazione delle domande

La domanda completa della documentazione, dovrà essere presentata, a **pena di esclusione**, con le seguenti modalità:

a) spedita tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Ancona Largo XXIV Maggio n. 1 - 60123 Ancona; sulla busta contenente la domanda il richiedente dovrà riportare il proprio nome, cognome, indirizzo e la dicitura "Contiene domanda per integrazione dell'avviso n. 36 pubblicato il 9 giugno 2017 (fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli) per estensione nell'anno 2020 della tipologia di beneficiari a causa dell'emergenza sanitaria covid-19" Nel caso di raccomandata A.R. fa fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale; l'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali;

b) consegnata a mano in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Ancona (Piano terra Largo XXIV Maggio n. 1 - 60123 Ancona) nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, previo appuntamento da richiedere ai seguenti numeri 071 222.2103/2104; sulla busta contenente la domanda il richiedente dovrà riportare il proprio nome, cognome, indirizzo e la dicitura "Contiene domanda per integrazione dell'avviso n. 36 pubblicato il 9 giugno 2017 (fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli) per estensione nell'anno 2020 della tipologia di beneficiari a causa dell'emergenza sanitaria covid-19");

c) a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo comune.ancona@emarche.it inserendo la domanda di partecipazione con la documentazione allegata, sottoscritta digitalmente oppure in formato pdf o altro formato non modificabile, avente per oggetto "integrazione dell'avviso n. 36 pubblicato il 9 giugno 2017 (fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli) per estensione nell'anno 2020 della tipologia di beneficiari a causa dell'emergenza sanitaria covid-19".

Il recapito delle domande resta ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna.

Le domande di contributo presentate oltre il termine ultimo del 26 ottobre 2020 verranno automaticamente escluse.

La domanda dovrà contenere inequivocabilmente l'indirizzo ed i riferimenti corretti (es. numero di telefono, indirizzo email, ecc...) al quale dovranno essere trasmesse le comunicazioni da parte del Comune.

Eventuali successivi cambi di indirizzo o di recapito dovranno essere comunicati tempestivamente. In mancanza di quanto sopra l'Amministrazione comunale non si assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni, anche per ritardi del servizio postale.

CONTROLLI

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28 dicembre 2000 in sede di richiesta di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune di Ancona non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti il contributo. I provvedimenti relativamente alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sulla pagina istituzionale del Comune di Ancona. La graduatoria degli ammessi e degli esclusi sarà pubblicata in forma anonima nel rispetto della normativa sulla privacy. A ciascun richiedente, al momento della presentazione della domanda, sarà assegnato un codice identificativo di 3 cifre che verrà indicato nella ricevuta rilasciata dall'Ufficio Protocollo. Per le domande inviate tramite Raccomandata A/R o inviate a mezzo di posta elettronica certificata sarà cura dell'interessato richiedere all'Ufficio Protocollo o all'Ufficio Politiche per la Casa del Comune di Ancona, il codice di 3 cifre assegnato alla domanda.

ULTERIORI INFORMAZIONI

I richiedenti sono invitati a stampare e conservare copia del presente Avviso, recante la comunicazione di avvio del procedimento e l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. e degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Ancona, rappresentato dal Sindaco pro tempore, Valeria Mancinelli, con sede in Largo XXIV Maggio, 1 60123 Ancona pec: comune.ancona@emarche.it e-mail: info@comune.ancona.it Centralino: 0712221 - N°Verde 800653413 URP: 0712224343.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI: Avv. Massimiliano Galeazzi - MOROLABS SRL;

PEC: privacy@pec.comune.ancona.gov.it, Segreteria 071-9030585. Le relative informazioni di contatto sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Ancona, Sezione Privacy.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO: Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione del contributo per la morosità incolpevole a causa dell'emergenza sanitaria covid-19.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Ancona che dalla Regione Marche.

BASE GIURIDICA - REQUISITO NECESSARIO: La base giuridica del trattamento, ai sensi dell'art. 6 del GDPR, è l'obbligo di legge previsto dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33, oltre che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 GDPR e 2-sexies D.Lgs 196/2003, l'interesse pubblico rilevante relativo alla concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti e abilitazioni.

Laddove il richiedente intenda presentare l'istanza per la concessione del contributo per la morosità incolpevole a causa dell'emergenza sanitaria covid-19, ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza stessa.

FONTE DEI DATI: I dati personali sono forniti dall'interessato su sua istanza, o, in certe ipotesi, da altri soggetti a ciò titolati.

CATEGORIE DI DATI: Il Trattamento coinvolge dati personali comuni. Il Trattamento può coinvolgere anche categorie particolari di dati personali, ivi compresi dati idonei a rivelare lo stato di salute dell'interessato, o dati giudiziari ex art. 10 GDPR.

DESTINATARI DEI DATI PERSONALI: I dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Ancona e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione del contributo per la morosità incolpevole a causa dell'emergenza sanitaria covid-19 e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

EVENTUALI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI O TRASFERIMENTI DI DATI: I dati oggetto della presente domanda non sono oggetto di

processo decisionale automatizzato. I dati personali trattati non saranno oggetto di cessione o trasferimento in paesi estranei allo spazio dell'Unione Europea.

PERIODO DI CONSERVAZIONE: I dati personali saranno conservati, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del GDPR, sia per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il cui tempo di conservazione è stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale, sia per l'eventuale diffusione secondo le leggi e i regolamenti in materia.

DIRITTI DELL'INTERESSATO: L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che lo riguardano o di opporsi al loro Trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, ai sensi del GDPR. L'interessato ha diritto a proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali avverso il Trattamento effettuato dal Comune di Ancona. Per esercitare tali diritti o per avere informazioni sul loro contenuto può visitare la pagina dedicata nel sito istituzionale del Comune, sezione Privacy.

ULTERIORI INFORMAZIONI: Al fine di un'adeguata protezione dei dati comunicati, i dati personali utilizzati saranno trattati rispettando i principi di protezione dei dati, ovvero i principi di liceità, correttezza, minimizzazione, limitazione della conservazione, esattezza, integrità, riservatezza e di trasparenza, apportando adeguate misure di sicurezza nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, nonché del Decreto Legislativo 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e, in ogni caso, in conformità alla disciplina legale vigente al momento del Trattamento dei dati. Il Trattamento dei dati personali è effettuato con modalità sia cartacee che informatizzate. La presente informativa potrà essere soggetta a modifiche e integrazioni. Si consiglia pertanto di consultare periodicamente il sito internet del Comune di Ancona (www.comune.ancona.gov.it).

Comunicazione avvio del procedimento Legge 241/90 e s.m.i.

| | |
|--|--|
| Amministrazione competente | Comune di Ancona, Piazza XXIV maggio n. 1 |
| Oggetto del procedimento | Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli covid – anno 2020 |
| Responsabile procedimento | Dirigente Direzione Politiche Sociali - Dott.ssa Claudia Giammarchi |
| Inizio e termine del procedimento | L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento dell'istanza presso il Servizio Protocollo; il termine di conclusione del procedimento corrisponde alle date stabilite dalla Regione Marche per la rendicontazione del fabbisogno fermo restando il controllo sulle autodichiarazioni del richiedente |
| Inerzia dell'Amministrazione | Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà avvalersi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis della L.241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'Amministrazione comunale. Successivamente resta possibile il ricorso al TAR |
| Ufficio in cui si può prendere visione degli atti | Direzione Politiche Sociali – Politiche per la casa – Viale della Vittoria n. 39 Ancona |

Ancona, 7 settembre 2020

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Claudia Giammarchi