



**ATTO DEL CONSIGLIO**

**N. 46 DEL 01/04/2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DESTINATI A SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA E SOCIALE**

L'anno duemiladiciannove, il giorno uno, del mese di Aprile, per le ore 15:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 30 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Assente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Presente	MASCINO GIUSEPPE	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
CENSI CHIARA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Assente
DIOMEDI DANIELA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
FANESI MICHELE	Presente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	VALENZA SILVIA	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Presente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Presente
GIANGIACOMI MIRELLA	Presente		

Presiede il Presidente DINI SUSANNA.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.

Partecipano i Consiglieri stranieri aggiunti MRIDA KAMRUL e AHMED SHOHEL



**DELIBERAZIONE N. 46 DEL 1 APRILE 2019**

DIREZIONE POLITICHE SOCIALI,  
SERVIZI SCOLASTICI ED EDUCATIVI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DESTINATI A SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA E SOCIALE.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 60 del 29.01.2019 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3303543), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 30 componenti del Consiglio)*

*Relatore: Assessore ai Servizi Sociali*

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesse:*

*La crisi economica che stiamo tuttora vivendo ha avuto forti ripercussioni sulle dinamiche sociali e familiari, nonché su quelle lavorative ed abitative. Un numero sempre crescente di persone è oggi direttamente interessato dal problema della casa che, per molte di essi, assume i contorni di una vera e propria emergenza;*

*Negli ultimi anni, anche nel Comune di Ancona analogamente a quanto accaduto in ambito nazionale, si è registrato un aumento rilevante delle procedure di rilascio degli immobili ad uso abitativo per morosità;*

*Alla sfera del disagio abitativo sono riconducibili nuovi soggetti che non trovano risposta ai loro problemi di locazione attraverso le risposte classiche del mercato immobiliare;*

*I cittadini di cui sopra vivono situazioni di forte isolamento e disagio familiare, economico, sociale e/o sanitario; la possibilità di fruire di un alloggio rappresenta un fondamentale supporto per la quotidianità, volto alla permanenza a domicilio degli stessi e al raggiungimento di finalità legate ad attivare percorsi di autonomia e autodeterminazione;*

*La domanda di alloggi di emergenza sociale necessita di risposte adeguate, tenendo conto dell'evoluzione dei bisogni della popolazione, in particolare quella soggetta ai rischi di nuove emarginazioni e della mancanza di alloggi da assegnare;*



*Il vigente Regolamento comunale di assegnazione degli Alloggi di Emergenza Sociale approvato con atto del Consiglio n. 58 del 12.4.2010 risulta ormai obsoleto, non più attuale, inidoneo a dare risposte a bisogni che si manifestano sempre più complessi e pressanti, che necessitano di risposte in tempi molto brevi che difficilmente si coniugano con quelli previsti dal suddetto Regolamento;*

*Per assicurare risposte alla crescente domanda sono state rafforzate le azioni poste in essere dall'Amministrazione comunale prioritariamente attraverso l'utilizzo di alloggi del patrimonio comunale o di soggetti del terzo settore destinati a progetti di coabitazione/co-housing, la rete degli alloggi di emergenza sociale, la requisizione di alloggi ERAP così come previsto dalla L.R. 36/2005 e s.m.i.;*

*Il Comune di Ancona, attraverso il lavoro congiunto portato avanti dalla Direzione Politiche Sociali e dalla Direzione Patrimonio sta attuando un percorso concertato, teso alla redazione— di un nuovo Regolamento per l'assegnazione di alloggi di emergenza sociale;*

*Tenuto conto che:*

- *per emergenza abitativa si intende una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingibile e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o il nucleo familiare. Nel disagio abitativo sono riconducibili nuovi soggetti che non trovano risposta ai loro problemi abitativi né attraverso il mercato alloggiativo, né attraverso l'intervento pubblico in quanto non rientrano nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica; si tratta, in particolare, di pensionati, giovani coppie, soggetti vulnerabili, famiglie monoreddito provenienti in parte da nuove marginalità e in parte dal processo di scomposizione dei nuclei familiari.*
- *per grave disagio sociale o socio-sanitario una condizione di fragilità, vulnerabilità, rischio o emarginazione valutata dai servizi sociali territoriali o specialistici;*

*Vista la normativa di riferimento:*

- *Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" così come aggiornata e modificata dalla legge n. 208/2015;*
- *Legge 8 novembre 2000 n. 328: "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";*
- *Legge 8 FEBBRAIO 2007 n. 9: "Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali";*
- *Legge Regionale 16 dicembre 2005 n. 36 e s.m.i.: "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e s.m.i. recante la disciplina per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;*
- *Legge Regionale 27 dicembre 2018 n. 49: "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";*
- *Deliberazione del Consiglio comunale dell'8.5.2000, n. 44: "Normativa socio-assistenziale";*
- *Deliberazione di Giunta comunale del 6.3.2001, n. 142: "Organizzazione Servizi socio-assistenziali";*



- *Atto del Consiglio comunale del 18.9.2007, n. 120 e s.m.i.: "Regolamento Servizi Sociali";*
- *Atto del Consiglio comunale del 12.4.2010, n. 58: "Modifica Regolamento per l'assegnazione di alloggi di emergenza sociale";*
- *Atto del Consiglio comunale del 3.2.2014, n. 7: "Modifiche al Regolamento comunale per l'assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica"; in particolare l'art. 20 – comma 1 – stabilisce che il Comune può riservare una quota annuale di alloggi ERP alle categorie sociali di cui all'art. 14 – comma 1 della L.R. 36/2005 (categorie quali anziani, disabili, giovani coppie, sfrattati, immigrati, nuclei familiari monoparentali con figli a carico) per far fronte a situazioni di particolare difficoltà, opportunamente documentate;*
- *Deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 23.1.2018 - Bilancio di Previsione pluriennale 2018-2020;*
- *D. Lgs. 5 dicembre 2013, n. 159: "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)";*
- *Circolare INPS del 18.12.2014, n. 171: "Riforma ISEE D.P.C.M. n. 159/2013";*
- *Atto del Consiglio comunale dell'11.1.2017 n. 1: " Approvazione del Regolamento di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) alle prestazioni sociali agevolate erogate dal Comune di Ancona ";*
- *D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali";*
- *Garante per la protezione dei dati personali, "Linee Guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri Enti obbligati", in G.U. del 12.6.2014 n. 134;*
- *GDPR - Regolamento UE 679/2016;*

*Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale del 10.7.2018, n. 351: "Alloggi di emergenza sociale: sperimentazione nuova modalità di assegnazione" con la quale l'Amministrazione ha avviato, nelle more ed in vista dell'approvazione del nuovo Regolamento, una sperimentazione della durata di mesi sei per:*

- *individuare soluzioni adeguate alla luce delle azioni innovative poste in essere dall'Amministrazione, prioritariamente attraverso l'utilizzo di alloggi del patrimonio comunale o di soggetti del terzo settore destinati a progetti di coabitazione, la rete degli alloggi di emergenza e la requisizione degli alloggi ERAP;*
- *garantire l'accesso agli alloggi di emergenza anche a famiglie che vivono in situazioni di disagio e marginalità;*

*Preso atto che gli Uffici della Direzione Politiche Sociali, Servizi Scolastici ed Educativi, alla luce della sperimentazione di cui alla Delibera di Giunta n. 351 del 10.7.2018, hanno elaborato il testo del "Regolamento per l'assegnazione di alloggi destinati a situazioni di emergenza sociale" costituito da 18 articoli che, allegato alla presente proposta di deliberazione sotto la lettera "A" ne forma parte integrante e sostanziale;*

*Tenuto conto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è la Responsabile dell'U.O. Servizi abitativi e di emergenza abitativa Assistente Sociale Sonia Gregorini, mentre la Dirigente della Direzione Politiche Sociali, Servizi Scolastici ed Educativi è la Dott.ssa Stella Roncarelli e che entrambe hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;*



*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

*si propone quanto segue*

- 1) *di approvare le premesse quali parte integrante del presente atto;*
- 2) *di approvare, quindi, il documento in calce alla presente denominato "Nuovo Regolamento per l'assegnazione di alloggi destinati a situazioni di emergenza sociale" costituito da 18 articoli che, allegato alla presente proposta di deliberazione sotto la lettera "A" ne forma parte integrante e sostanziale, dando atto che il medesimo entrerà in vigore il primo giorno del mese successivo alla data di approvazione;*
- 3) *di abrogare i precedenti Regolamenti per l'assegnazione di alloggi destinati a situazioni di emergenza sociale approvati con Atto di Consiglio n. 176 del 19.12.2002, modificati ed integrati con successive Deliberazioni di Consiglio n. 62 del 26.5.2008 e Deliberazione di Consiglio n. 58 del 2010 ed ogni altro atto ad essi connesso;*
- 4) *di dare atto che il presente provvedimento per sua natura, non comporta impegno di spesa trattandosi di atto di natura regolamentare;*
- 5) *di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Assistente sociale Sonia Gregorini;*
- 6) *di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.*

*(Si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di approvare quanto prima il Regolamento del Consiglio comunale a tutela dei soggetti fragili e delle famiglie che vivono in condizione di disagio e marginalità.)*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: << APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DESTINATI A SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA E SOCIALE >>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;



ACQUISITO il parere della 4<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 26.03.2019;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	30	
Favorevoli:	21	
Contrari:	0	
Astenuti:	8	Berardinelli, Eliantonio, Diomedi, De Angelis, Andreoli, Ausili, Schiavoni, Quaccharini
Non partecipanti al voto:	1	Vecchietti

### APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;  
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	30	
Favorevoli:	22	
Contrari:	0	
Astenuti:	4	De Angelis, Eliantonio, Berardinelli, Andreoli
Non partecipanti al voto:	4	Vecchietti, Schiavoni, Quaccharini, Ausili

### DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

### ALLEGATI

- "A"- Regolamento (in file pdf.p7m);
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".

PROPOSTA N. 3203543/100

DEL

28 GEN 2019

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DESTINATI A SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA E SOCIALE	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: POLITICHE SOCIALI, SERVIZI SCOLASTICI ED EDUCATIVI	UFF.: U.O. SERVIZI ABITATIVI E DI EMERGENZA SOCIALE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.  Data 28/01/2019  Il Responsabile del Procedimento A.S. Sonia Gregorini
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta <del>COMPOR</del> TA / NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.  Annotazioni:  Data 28/01/2019  Il Dirigente della Direzione Dott.ssa Stella Roncarelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3203543/2019 DEL 28 GEN 2019

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DESTINATI A SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA E SOCIALE

**DICHIARAZIONE DEL  
DIRIGENTE E/O DEL  
RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO IN  
MERITO ALL'ASSENZA  
DI CONFLITTO DI  
INTERESSI E  
DI CAUSE DI  
INCOMPATIBILITA'**

Il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del Procedimento

~~DICHIARA~~ DICHIARANO

che nei propri confronti:

non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;

non ricorrono le cause di astensione previste dagli artt. 7 del D.P. R. 62/2013 e 7 del Codice di Comportamento del Comune di Ancona;

non ricorrono le condizioni ostative previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 s.m.i..

Data 28/01/2019

Il Responsabile del Procedimento  
A.S. Sonia Gregorini

Il Dirigente della Direzione  
Dott.ssa Stella Roncarelli

Deliberazione n. 66 del 1.4.2019



PROPOSTA N.

3303543/2006

del

28 GEN 2019

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).**

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

*"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

*"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legata di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);*

In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato:

*"Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)*

*La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 66 del 10.4.2019



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 33203543/106 del 28 GEN 2019

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

Nell'attestare che il contenuto del presente atto è conforme alle disposizioni del D.Lgs n. 33/2013 e a quelle del GDPR – General Data Protection Regulation – Regolamento UE 2016/679, nonché alle *"Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati"* (v. § 3.a. Deliberazione del Garante della privacy N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014),

**IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO**

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 46 del 10.6.2019

**REGOLAMENTO PER LA ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI  
DESTINATI A SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIALE E ABITATIVA**

**INDICE**

**Premessa**

**Articolo 1: Oggetto**

**Articolo 2: Obiettivi**

**Articolo 3: Destinatari**

**Articolo 4: Requisiti**

**Articolo 5: Contenuto e presentazione della domanda**

**Articolo 6: Istruttoria della domanda**

**Articolo 7: Commissione comunale**

**Articolo 8: Graduatoria**

**Articolo 9: Controlli**

**Articolo 10: Gestione della graduatoria**

**Articolo 11: Verifica dei requisiti prima dell'assegnazione**

**Articolo 12: Assegnazione/concessione**

**Articolo 13: Modalità e condizioni per l'assegnazione**

**Articolo 14: Obblighi dell'assegnatario**

**Articolo 15: Decadenza**

**Articolo 16: Revoca**

**Articolo 17: Gestione degli alloggi**

**Articolo 18: Norme transitorie**

*A*

**ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI**  
**DESTINATI A SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIALE E ABITATIVA**

***Premessa***

Il presente Regolamento disciplina, nel rispetto delle leggi nazionali e regionali vigenti, i criteri e le modalità di selezione delle domande di assegnazione temporanea di alloggi destinati a situazioni di emergenza sociale, avanzate da nuclei familiari o singoli soggetti che si trovino a vivere contestualmente in condizioni di grave disagio sociale o socio-sanitario ed abitativo.

Si intende per emergenza abitativa una condizione di grave disagio, derivante da una situazione contingibile e urgente tale da mettere a rischio una singola persona o il nucleo familiare. Nel disagio abitativo sono riconducibili nuovi soggetti che non trovano risposta ai loro problemi abitativi né attraverso il mercato alloggiativo, né attraverso l'intervento pubblico in quanto non rientrano nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica; si tratta, in particolare, di pensionati, giovani coppie, soggetti vulnerabili, famiglie monoreddito provenienti in parte da nuove marginalità e in parte dal processo di scomposizione dei nuclei familiari.

Si intende per grave disagio sociale o socio-sanitario una condizione di fragilità, vulnerabilità, rischio o emarginazione valutata dai servizi sociali territoriali o specialistici.

***Art. 1***

***Oggetto***

1. Gli alloggi di emergenza sociale sono considerati come alloggi procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica.
2. Gli alloggi di emergenza sociale sono concessi temporaneamente in attesa che gli assegnatari superino la fase di emergenza e reperiscano una diversa sistemazione abitativa.
3. Gli interventi per emergenza abitativa, come successivamente disciplinati, hanno durata massima pari al tempo strettamente indispensabile a fronteggiare l'emergenza.
4. La assegnazione temporanea degli alloggi è disposta attraverso atto dirigenziale e può essere in uso esclusivo del nucleo familiare o in coabitazione con altri nuclei nella forma del gruppo appartamento.

***Art. 2***

***Obiettivi***

Prevenire l'emarginazione e favorire interventi che superino le modalità assistenziali.

Garantire il raggiungimento di una migliore qualità della vita attraverso il superamento dello stato di disagio socio-economico e abitativo.

### **Art. 3**

#### ***Destinatari***

Possono presentare domanda per l'assegnazione di alloggi destinati a situazioni di emergenza sociale, soggetti e/o nuclei residenti nel Comune di Ancona che alla data di presentazione della domanda si trovino a vivere nelle condizioni definite in premessa.

### **Art. 4**

#### ***Requisiti***

1. Gli alloggi di emergenza sociale possono essere assegnati temporaneamente a cittadini di cui all'art. 3 del presente regolamento in possesso dei seguenti requisiti:
  - a. essere residente nel Comune di Ancona;
  - b. essere cittadino italiano o cittadino appartenente agli Stati dell'Unione Europea o cittadino extracomunitario con documento di regolare soggiorno in Italia in corso di validità;
  - c. non essere titolari (da parte di tutti i componenti del nucleo) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio situato in ogni parte del territorio nazionale;
  - d. essere in carico al servizio sociale o ai servizi socio-sanitari pubblici con uno specifico progetto condiviso e volto al raggiungimento dell'autonomia e/o aver fruito di interventi socio-assistenziali volti al contrasto del disagio abitativo. La presa in carico e l'adesione al progetto dovranno essere attestati dal servizio competente;
  - e. non essere in grado di reperire una autonoma sistemazione abitativa ovvero non avere disponibilità di un alloggio a seguito di sfratto esecutivo in atto, ordinanza di sgombero per tutela della salute o grave pericolo di incolumità sia pubblica che personale o essere sottoposti a sfratto per morosità incolpevole così come definito ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 30 marzo 2016 e eventuali s.m.i. (per morosità incolpevole si intende *"la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare"* e ogni altro provvedimento giudiziario equivalente);
  - f. avere un reddito ISEE del nucleo familiare, ai sensi del DPCM n. 159 del 5 dicembre 2013 non superiore all'importo annuale di un assegno sociale e mezzo INPS, fatta salva la facoltà della Giunta Comunale di ridefinirlo con proprio atto deliberativo. È possibile derogare ove: il nucleo dimostri che, dal momento della dichiarazione:
    - le condizioni reddituali e patrimoniali sono mutate sostanzialmente;
    - il tenore di vita della famiglia non corrisponda al reddito del nucleo.
2. I requisiti sopra elencati devono essere presenti al momento della assegnazione temporanea e devono permanere per tutta la sua durata. Al fine di accertare il mantenimento dei requisiti, l'assegnatario è tenuto ad aggiornare annualmente la

situazione socio-economica del nucleo. Il venir meno dei requisiti comporta la revoca della assegnazione.

3. I servizi che hanno in carico l'adulto singolo con minore/i e/o l'adulto istituzionalizzato e/o incluso in specifico progetto socio-riabilitativo, e/o ospite di struttura di accoglienza con problemi sociali documentati possono supportare la richiesta come progetto di sgancio e di autonomia dello stesso.

4. Per godere del beneficio, il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare dovranno aderire ad un progetto di attivazione sociale che prevede un'assunzione di responsabilità da parte di tutti i componenti il nucleo.

Il beneficio viene revocato qualora singole persone e/o nuclei non abbiano mantenuto gli impegni assunti e non abbiano rispettato i progetti condivisi con i servizi.

## **Art. 5**

### ***Contenuto e presentazione della domanda***

1. La domanda, redatta su apposito modello predisposto dal Comune di Ancona, debitamente compilata, sottoscritta e corredata da tutta la documentazione necessaria per l'attribuzione dei punteggi, dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Ancona.

2. Qualora le istanze siano mancanti in tutto o in parte della documentazione e/o dichiarazioni richieste potranno essere sanate, mediante il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio "rinforzato", introdotto dal comma 2 bis dell'art. 38, d. lgs. n. 163/2006 e successivamente dall'art. 83, comma 9 d. lgs. n. 50/2016 che consente la sanatoria degli elementi o dichiarazioni essenziali mancanti o irregolari, purché l'istante avente diritto da un lato sia in effettivo possesso entro il termine ultimo di presentazione della domanda dei requisiti richiesti per l'ammissione all'assegnazione e, dall'altro, ottemperi alle richieste di integrazione avanzate dall'Amministrazione Comunale entro il termine fissato da quest'ultima e comunque non superiore a 10 giorni.

3. La documentazione richiesta è sostituita, per quanto possibile, dalle autocertificazioni ove ciò sia consentito dalle vigenti normative.

4. La domanda dovrà essere integrata da una relazione redatta da uno dei Servizi pubblici a ciò deputato, contenente tutti gli elementi necessari alla valutazione del bisogno abitativo e sociale e/o sociosanitario. Costituiscono oggetto della valutazione sociale e /o socio-sanitaria:

a) la condizione personale, sociale, sanitaria dell'interessato, nonché il rapporto con i servizi;

b) la situazione familiare e della rete parentale;

c) il contesto abitativo e sociale;

d) la situazione lavorativa e la capacità economica del richiedente e del suo nucleo familiare, aggiornate al momento della presentazione della domanda;

e) la disponibilità di aderire al progetto concordato.

5. Per i soggetti/nuclei familiari in carico ai servizi specialistici (Dipartimento Salute Mentale, Dipartimento per la Dipendenze Patologiche, UEPE, Consultorio, ecc...) la valutazione del disagio

abitativo e sociale e/o socio-sanitario spetta al servizio specialistico.

6. La valutazione è finalizzata a definire il profilo di bisogno, sulla base del quale trovano applicazione i criteri di priorità di cui al presente regolamento.

## **Art. 6**

### ***Istruttoria delle domande***

1. Il Comune procede attraverso gli uffici competenti all'istruttoria delle domande presentate dal richiedente verificandone la completezza e regolarità sulla base della dichiarazione dell'interessato o del tutore/curatore/amministratore di sostegno, nonché documentate o accertate d'ufficio.

2. La valutazione della situazione economica è realizzata secondo quanto previsto dall'art. 4 (comma 1 lettera e) del presente Regolamento.

3. La graduatoria sarà aggiornata trimestralmente in relazione ai punteggi di cui all'art. 8 del presente Regolamento.

## **Art. 7**

### ***Commissione Comunale***

La Commissione ha funzioni di verifica circa il possesso dei requisiti per l'assegnazione dei benefici descritti nel presente regolamento ed opera avvalendosi degli elementi predisposti dall'Ufficio competente, sulla base della documentazione presentata dai cittadini interessati all'emergenza socio-abitativa e su ogni altro elemento informativo agli atti degli uffici comunali utile alla valutazione dell'istanza ai fini del punteggio.

La Commissione preposta alla valutazione delle domande è così formata:

- Dirigente Direzione Politiche Sociali o suo delegato;
- Dirigente Direzione Patrimonio/Alloggi o suo delegato;
- Dipendente della Direzione Politiche Sociali con funzioni di componente la commissione;
- Dipendente della Direzione Politiche Sociali con funzione di segretario e istruttoria delle domande.

## **Art. 8**

### ***Graduatoria***

1. La Commissione provvede alla stesura della graduatoria delle domande pervenute sulla base dei seguenti criteri, fatto salvo il requisito economico di cui all'art. 4:

#### ***Condizioni sociali e/o socio-sanitarie:***

- a.1 *nuclei familiari (anche monoparentali) o singoli soggetti in carico ai servizi sociali e/o sanitari inseriti in un progetto di autonomia condiviso: punti 5;*
- a.2 *genitore solo con uno o più figli minori: punti 4;*

- a.3 *nucleo familiare con uno o più figli minori: punti 3;*
- a.4 *soggetto con invalidità civile riconosciuta pari o superiore ai 2/3 o L.104/92 o con grave patologia certificata dal servizio pubblico comportante invalidità permanente: punti 3;*
- a.5 *anziani ultrasessantacinquenni soli o con coniuge, senza figli: punti 3*
- a.6 *persone in condizione di disagio psico-sociale attestato dai servizi pubblici: punti 2;*

**Condizioni abitative:**

- b.1 *nuclei o soggetti che non possono co-abitare a seguito di patologie certificate da un servizio pubblico: punti 10*
  - b.2 *nuclei familiari o singoli soggetti che hanno vissuto in co-housing o in strutture di accoglienza individuate dai servizi sociali a seguito di emergenza abitativa per almeno 6 mesi: punti 10*
  - b.3 *progetto di sgancio e autonomia a favore di nuclei familiari e/o soggetti fragili: punti 8*
2. A parità di punteggio si considerano nell'ordine le seguenti priorità:
- a) *persone che per patologie certificate da una struttura pubblica non possono coabitare;*
  - b) *soggetti che coabitano da più di sei mesi (dando la precedenza a chi coabita da più tempo);*
  - c) *minor reddito*
3. Qualora vi sia parità fra i concorrenti si procede mediante sorteggio.

**Art. 9**

**Controlli**

Le domande presentate sono soggette a controllo. Ai sensi del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione comunale procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Fermo restando che le false dichiarazioni, la falsità negli atti e l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti al vero sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione comunale emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici. L'Amministrazione comunale, avvalendosi dell'ausilio dei servizi competenti, verificherà con cadenza annuale la sussistenza dei requisiti.

**Art. 10**

**Gestione della graduatoria**

1. La graduatoria trimestrale di assegnazione con indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, viene resa nota sul sito internet del Comune [www.comune.ancona.gov.it](http://www.comune.ancona.gov.it) che, nel rispetto della normativa in materia di tutela della privacy, rimane ad uso esclusivo dell'Ente per il raggiungimento delle finalità di cui al presente regolamento;

2. I diretti interessati potranno presentare osservazioni scritte entro il termine di 10 giorni dalla suddetta pubblicazione sul sito internet; non saranno prese in considerazione osservazioni pervenute oltre tale termine;
3. La graduatoria rimane aperta e viene rivista sulla base delle nuove domande e delle integrazioni alle stesse già presentate o sulle eventuali osservazioni che saranno prese in esame per la graduatoria successiva;
4. Le domande che verranno accolte, ma non soddisfatte per mancanza di alloggi disponibili, saranno inserite nella graduatoria successiva permanendo i requisiti e i criteri di punteggio.

#### **Art. 11**

##### ***Verifica dei requisiti prima dell'assegnazione***

1. Il Comune prima dell'assegnazione accerterà la permanenza in capo all'aspirante assegnatario e al suo nucleo familiare dei requisiti previsti dall'art. 4 del presente Regolamento.
2. In caso di assegnazione in coabitazione con altri nuclei nella forma del gruppo appartamento (art. 1 comma 4 del presente Regolamento) l'abbinamento è valutato dal Servizio Sociale e/o Sanitario. Più persone che convivono nello stesso alloggio, ma che non sono legate da vincoli di parentela, affinità o da vincoli affettivi, possono costituire nuclei familiari separati.
3. In presenza di problematiche socio-sanitarie, la assegnazione è subordinata al parere favorevole del Servizio Sociale e/o Sanitario che ha in carico il soggetto e/o nucleo familiare richiedente.

#### **Art. 12**

##### ***Assegnazione***

1. In caso di mancata presentazione alla convocazione per l'assegnazione dell'alloggio senza giustificato motivo da comunicare nel termine di 10 giorni dalla ricezione della comunicazione, si procede alla cancellazione dalla graduatoria.
2. L'assegnazione di alloggi di cui al presente regolamento è incompatibile con l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla L.R. 36/2005 e s.m.i..
3. Considerato il carattere temporaneo dell'assegnazione, ad eccezione di sopravvenuti e documentati motivi di salute e per motivi di sicurezza pubblica da determinare con apposito atto del Dirigente, non sono possibili cambi alloggio.
4. In caso di decesso, trasferimento, allontanamento o altro dell'assegnatario, il coniuge, i figli, il convivente more uxorio, altri componenti presenti nel nucleo al momento dell'assegnazione e iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, possono richiedere il subentro nella assegnazione tramite istanza scritta che sarà soggetta a

*A*

valutazione da parte della Commissione Comunale che valuterà il possesso dei requisiti. Non hanno titolo a subentrare coloro che non si trovano nelle condizioni di cui al presente comma.

5. La rinuncia o il rifiuto all'assegnazione di un alloggio deve essere esercitata in forma scritta e motivata. In caso di seconda rinuncia o rifiuto all'assegnazione dell'alloggio, il beneficiario verrà escluso dalla graduatoria e non potrà presentare domanda per un anno.

### **Art. 13**

#### ***Modalità e condizioni per l'assegnazione***

1. L'alloggio è assegnato tenendo conto delle caratteristiche degli immobili disponibili e della tipologia del/i nucleo/i familiare/i.
2. La assegnazione dell'alloggio ha la durata strettamente necessaria per far fronte alle condizioni di emergenza abitativa.
3. L'efficacia della assegnazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del beneficiario dell'apposito "impegno" che definisce gli obblighi del beneficiario, le modalità e le condizioni della assegnazione, nonché l'eventuale risoluzione.
4. L'assegnatario deve risiedere stabilmente nell'alloggio, pena la decadenza e la conseguente revoca. Fanno eccezione le assenze per giustificato motivo, preventivamente comunicate al Servizio competente (es. ricoveri ospedalieri, inserimenti in strutture socio-sanitarie, ecc...).
5. L'alloggio deve essere utilizzato esclusivamente dal nucleo beneficiario, la cui composizione è riportata nell'atto di assegnazione. Non sono ammesse variazioni del nucleo familiare in aumento, non riconducibili a nascite o matrimonio, né possono essere ospitate terze persone, senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione, pena la decadenza e seguente revoca della assegnazione.
6. Ogni variazione del nucleo familiare e delle condizioni economico-sociali del nucleo stesso intervenute successivamente alla assegnazione dell'alloggio, deve essere tempestivamente comunicata pena la decadenza e la conseguente revoca dalla assegnazione di alloggio. A tal fine sono effettuati dagli uffici competenti controlli a campione e controlli mirati volti a rilevare le irregolarità.
7. L'assegnatario di un alloggio di emergenza sociale ha l'obbligo di presentare domanda al primo bando di Edilizia Residenziale Pubblica emanato successivamente all'assegnazione dell'alloggio di emergenza sociale in base a quanto disposto dal presente Regolamento. L'obbligo permane per ogni bando di Edilizia Residenziale Pubblica. La mancata presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica costituisce causa di decadenza e revoca.
8. L'assegnatario ha l'obbligo di accettare qualsiasi alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica venga proposto, purché adeguato alle esigenze del nucleo, pena la decadenza e

la revoca dell'assegnazione.

9. Al momento del rilascio dell'immobile viene redatto e controfirmato apposito "verbale di rilascio" dell'immobile.

10. L'assegnatario risponde di danni causati all'alloggio non dovuti al normale deterioramento d'uso.

#### **Art. 14**

##### ***Obblighi dell'assegnatario***

1. L'assegnatario ha l'obbligo di rispettare le norme del vivere civile e della normale convivenza, pena la revoca della assegnazione.

2. Tutti i componenti del nucleo familiare sono obbligati in via solidale con l'assegnatario, nei confronti degli Enti gestori, al pagamento del canone di locazione, delle quote accessorie, nonché delle spese per l'uso ed il godimento dei servizi comuni.

3. L'impossibilità di provvedere al pagamento delle spese di cui al comma 2, attestata e documentata dai servizi competenti, anche in collaborazione con altri uffici, sarà valutata dal Dirigente del Servizio comunale competente che emanerà apposito provvedimento di accoglimento o di rigetto dell'istanza.

4. L'Amministrazione ha diritto di effettuare sopralluoghi in tutti i locali dell'alloggio, attraverso suoi dipendenti e/o incaricati, per verificare lo stato di conservazione e/o manutenzione dell'immobile. In caso di diniego immotivato al momento della richiesta di accesso, l'Ufficio competente potrà richiedere, ove lo ritenga necessario, l'intervento dei Vigili Urbani o, più in generale, delle Forze dell'ordine.

#### **Art. 15**

##### ***Decadenza***

La decadenza dall'assegnazione viene disposta mediante atto del Dirigente e notificata all'interessato nei casi in cui il beneficiario:

- a. abbia ottenuto l'assegnazione sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false;
- b. non sia più in possesso dei requisiti previsti del presente regolamento, verificati annualmente come all'art. 9 del presente Regolamento;
- c. abbia ceduto in tutto o in parte l'immobile assegnatogli;
- d. non si presenti alla convocazione per l'assegnazione dell'alloggio senza giustificato motivo da comunicare nel termine di 10 giorni dalla ricezione della comunicazione;
- e. non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato per un periodo superiore a 6 mesi continuativi senza giustificato motivo comunicato preventivamente al Servizio competente ovvero non lo abbia occupato stabilmente entro il termine di 30 giorni dalla consegna;

*a*

- f. ne muti la destinazione d'uso;
- g. abbia concesso ospitalità, senza autorizzazione, a terze persone anche se legate da vincoli di parentela;
- h. abbia espresso rinuncia o rifiuto dell'alloggio senza che sussistano gravi e giustificati motivi;
- i. non abbia accettato l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica se adeguato alle sue esigenze;
- j. ponga in essere comportamenti sconvenienti e/o incompatibili con la civile convivenza;
- k. abbia prodotto danni all'immobile o ai beni in esso contenuti;
- l. abbia adibito l'alloggio ad attività illecite;
- m. l'assegnazione è sempre revocabile, per esigenze di pubblico interesse, con atto motivato del Dirigente comunale.

#### **Art. 16**

##### ***Revoca***

1. In tutti i casi di cui all'art. 15 si procederà alla revoca dell'assegnazione con apposito atto del Dirigente comunale.
2. La Direzione comunale competente comunicherà all'assegnatario, a mezzo lettera raccomandata o altro idoneo strumento di comunicazione, la decadenza e la revoca.
3. Il provvedimento, che deve indicare anche il termine massimo per il rilascio dell'alloggio, costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario o di chiunque occupi l'alloggio.

#### **Art. 17**

##### ***Gestione degli alloggi***

La gestione degli alloggi di cui al presente regolamento è demandata alla Direzione Patrimonio, con oneri a carico della stessa; la Direzione Patrimonio potrà a sua volta avvalersi dell'ERAP, con cui è già stata stipulata apposita convenzione.

#### **Art. 18**

##### ***Norme transitorie***

1. Il presente Regolamento entra in vigore con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla data di approvazione e sostituisce a tutti gli effetti il precedente.
2. A far data dall'entrata in vigore del presente Regolamento è abrogata ogni altra disposizione con esso incompatibile.
3. Le disposizioni di legge emanate successivamente all'approvazione dell'entrata in vigore del presente Regolamento, integrano e sostituiscono automaticamente le parti dello stesso eventualmente in contrasto o superate, in attesa della formale eventuale modifica del presente Regolamento.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
DINI SUSANNA

Il Segretario Generale  
CRUSO GIUSEPPINA

### Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

18 APR 2019

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Giunta e Consiglio  
(Av. Viviana Valletta)

- Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente
- Il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovrainpresso

### e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE POLITICHE SOCIALI, SERVIZI SCOLASTICI ED EDUCATIVI
- DIREZIONE STUDI E AGGIORNAMENTI NORMATIVI, PATRIMONIO, CONTRATTI
- GREGORINI SONIA - 1040150
- RONCARELLI STELLA