



Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA Seduta del 14-02-2019 n. 17

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.M.U.) - Tributo sui servizi indivisibili (TASI): determinazione valore aree anno 2019.

Il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** dell'anno **duemiladiciannove**, in Serra de' Conti nella Casa Comunale alle **14:30**. Convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita costituendosi nelle persone dei seguenti Signori:

Tassi Arduino	Sindaco	Presente
Mancini Marcello	Assessore	Presente
Fracascia Giovanna	Assessore	Presente
Brugiaferri Elena	Assessore	Assente
Silvi Marco	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1.

Assiste con funzioni di Segretario il Sig. **MAZZANTI Dr. Gianluca**.

Il Presidente sig. **Tassi Arduino**, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 01.9.2014, esecutiva ai sensi di legge, approvava il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale e Propria - I.M.U.";

PRESO ATTO che l'art. 2 "Presupposto dell'Imposta" del Regolamento 1° comma lett. a):

- al secondo capoverso dispone che la Giunta Comunale per i fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nelle categorie catastali "senza rendita" (F/2,F/3 ed F/4) presenti su tutto il territorio comunale e ricadenti nel Piano Regolatore Generale vigente, se le norme ne ammettono la ricostruzione, stabilisce ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile rappresentata dal valore venale in comune commercio dell'area fabbricabile su cui insiste l'immobile comprensivo dell'area di ingombro del fabbricato;

- al terzo capoverso dispone che la Giunta Comunale per i fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nelle categorie catastali "senza rendita" (F/2,F/3 ed F/4) presenti su tutto il territorio comunale e ricadenti in zona agricola e rurale, se le norme ne ammettono la



Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

ricostruzione, stabilisce il valore venale in comune commercio da utilizzare ai fini dell'applicazione dell'IMU, da moltiplicare per la superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di "sedime" (area di ingombro del fabbricato sul terreno), moltiplicata per il numero dei piani;

ATTESO che l'art. 3 "Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili" del Regolamento al 2° comma dispone che la Giunta Comunale, ai fini di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, determina periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune; tali valori non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente;

PRESO ATTO della necessità di dare attuazione a quanto disposto dall'art. 2, 1° comma secondo e terzo capoverso, e dall'art. 3, 2° comma del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU" determinando i valori venali in comune commercio ai fini dell'applicazione dell'imposta per l'anno 2019;

CHE tali valori non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente, in quanto non è preclusa l'attività di accertamento d'ufficio qualora la base imponibile dichiarata dal contribuente, ancorché in linea con i parametri deliberati dal Comune, risulti inferiore a quella effettiva di mercato determinata in ossequio all'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 504/1992;

RITENUTO, per quanto sopra rappresentato, riconfermare per l'anno 2019 gli stessi importi deliberati per l'anno 2018, giusto precedente atto n. 125 del 21/12/2017, per determinare la base imponibile delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'I.M.U. e della TASI in quanto in attuazione dell'art. 2 del vigente regolamento il presupposto impositivo si verifica con il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree fabbricabili così come definite ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) a qualsiasi uso adibiti;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell' art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile dell' Area Risorse Umane e Finanziarie;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere favorevole di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell' Area Risorse Umane e Finanziarie;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,



Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERA

1- DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2.- DI RICONFERMARE ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2019:

- all'art. 2, 1° comma lett. a) secondo capoverso per il fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nelle categorie catastali "senza rendita" (F/2,F/3 e F/4) presenti su tutto il territorio e ricadenti nel Piano Regolatore Generale, la base imponibile rappresentata dal valore venale in comune commercio dell'area fabbricabile su cui insiste l'immobile comprensivo dell'area di ingombro del fabbricato negli importi così come di seguito riportati;

- all'art. 2, 1° comma lett. a) terzo capoverso per i fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nelle categorie catastali "senza rendita" (F/2,F/3 e F/4) presenti su tutto il territorio comunale e ricadenti in zona agricola e rurale, il valore venale in comune commercio nell'importo indicato alla "Zona B - completamento" come di seguito riportato da moltiplicare per la superficie lorda complessiva del fabbricato, intesa quale superficie dell'area di "sedime" (area di ingombro del fabbricato sul terreno), moltiplicata per il numero di piani;

- all'art. 3, 2° comma i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, come indicato nell'Allegato "A" al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

3.- DI DARE ATTO che i valori di cui all'Allegato "A" al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, trovano applicazione anche agli effetti del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per la determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili;

4.- DI DARE ATTO, inoltre, che i valori di cui all'Allegato "A" al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente, in quanto non è preclusa l'attività di accertamento d'ufficio qualora la base imponibile dichiarata dal contribuente, ancorché in linea con i parametri deliberati dal Comune, risulti inferiore a quella effettiva di mercato determinata in ossequio all'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 504/1992;

E con separata votazione palese unanime favorevole, resa nei modi di legge,

DELIBERA



Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

DI DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

L'UFFICIO PROPONENTE: AREA RISORSE UMANE E FINANZIARIE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 8 AGOSTO 2000, N. 267

Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 13-02-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Marcantoni Andrea

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 8 AGOSTO 2000, N. 267

Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 13-02-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Marcantoni Andrea



Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

Ufficio : AREA RISORSE UMANE E FINANZIARIE
Argomento: GIUNTA COMUNALE

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Tassi Arduino

IL SEGRETARIO
F.to MAZZANTI Dr. Gianluca

PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Manna Marcella

La presente delibera, pubblicata il 22-02-2019 diverrà esecutiva per decorrenza dei termini, stabiliti nell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, senza osservazioni od opposizioni di sorta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Manna Marcella

Allegato "A"

ZONA		anno 2019
		€ al mq
A	centro storico	€ 41,91
B	completamento	€ 25,16
C	espansione urbanizzate	€ 37,73
C	espansione non urbanizzate	€ 16,77
D	prod.ve artig.li ind.li Comm.li urb.te	€ 20,96
D	prod.ve artig.li ind.li Comm.li non urbanizzate	€ 8,37
F	Aree per attrezzature di interesse pubblico	€ 4,18