



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

## **ATTO DI CONSIGLIO** **Seduta del 12-01-2018 n. 2**

---

### **OGGETTO:IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2018.**

---

Il giorno **dodici** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciotto**, alle ore **21:20** nella Sala Consiliare della Residenza municipale, convocato con lettera d'invito notificata a norma di legge, in sessione **Ordinaria** si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza di convocazione ed in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

<b>Tassi Arduino</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Valentini Stefania</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Fracascia Giovanna</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Mancini Marcello</b>	<b>consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Brugiaferri Elena</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
<b>Silvi Marco</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Rotatori Claudio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Avaltroni Lorella</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Quagliani Giacomo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Simonetti Silvano</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Costantini Fabrizio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Procaccini Emanuele</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Zannotti Emilio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 12

Assenti n. 1.

Assiste il Vicesegretario Comunale Contadini Dott. Enzo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Tassi Arduino, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto. Sono designati a verificare l'esito delle votazioni quali Scrutatori i Consiglieri:

Stefania Valentini  
Fabrizio Costantini  
Emanuele Procaccini



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

## **Sindaco Arduino Tassi**

Possiamo procedere ai punti successivi all'Ordine del Giorno, e qui cominciamo, diciamo, la parte più tecnica che porta fino al, porterà fino al punto 11 all'Ordine del Giorno.

Diamo la parola ai tecnici, a Lorella in particolare, al Dottor Marcantoni, che illustreranno i contenuti.

## **Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

Allora, con questa proposta di delibera si tratta sostanzialmente di una riconferma delle aliquote e delle detrazioni per quanto riguarda la prima componente della IUC, la componente patrimoniale. La Legge di Bilancio 2018 ha esteso il blocco delle aliquote anche per l'anno 2018, e si tratta, come ho già detto, di una riconferma, e pertanto, per quanto riguarda l'IMU, l'abitazione principale, solo per le categorie di lusso, A1, A8 e A9, e le relative pertinenze è prevista l' aliquota del 5,5 per mille; gli altri immobili l'aliquota è dell'8,5 per mille; sono esentati i terreni agricoli, e abbiamo confermato anche la questione del comodato delle abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito, ed in particolare per quanto riguarda le abitazioni e le relative pertinenze, escluse in questo caso però le abitazioni A1, A8 e a A9, che sono concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado e che le utilizzano come abitazioni principali a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda all'interno del comune al massimo due unità abitative, con la distinzione dell'aliquota al 6 per mille fino alla rendita a 500 euro di rendita, con la riduzione del 50 % della base imponibile, e oltre i 500 euro di rendita l'applicazione dell'8,5 per mille con la riduzione sempre al 50 % della base imponibile; si è riconfermata la detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale nella categoria A1, A8 e A9, euro 200, e si è sempre riconfermato di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare e le pertinenze possedute a titolo di proprietà o d'usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza presso istituti di ricovero oppure sanitari, a condizione, però, che queste abitazioni non risultino locate. Inoltre, si prende atto dell'assimilazione ad abitazione principale degli immobili posseduti da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato iscritti all'Aire già pensionati nei paesi, nei rispettivi paesi di residenza e a condizione che questi immobili non risultino locati o dati in comodato d'uso gratuito. Quindi, ecco, questa prima proposta di delibera riconferma tutte le aliquote che abbiamo già adottato lo scorso anno e, come poi andremo avanti, anche le successive proposte di delibera delle determinazioni in arrivo, che sono necessarie e preventive prima dell'approvazione del bilancio di previsione.

Non so se vado avanti tutte e tre contemporaneamente. Allora, sempre per quanto riguarda, sempre la questione di conferma anche dell'addizionale comunale relativa all'Irpef, si riconferma per questo anno l'aliquota, l'aliquota nella misura di 0,75 punti percentuali dell'addizionale comunale sul reddito delle persone fisiche e la soglia di esenzione dal pagamento è per tutti coloro che non risultino titolari di, che risultino cioè titolari di un reddito inferiore ad un reddito di 10.000 euro, inteso però non come franchigia ma come limite. Quindi, il superamento di 10.000 euro comporta il superamento dell'aliquota dell'imposta su tutto il reddito complessivo. Si è prudenzialmente quantificato il gettito derivante da questa applicazione di questa aliquota in 301.400 euro, anche questa proposta di delibera è una riconferma, come quanto fatto lo scorso anno. Poi, per quanto riguarda...

## **Vice Segretario Dr. Enzo Contadini**

Scusate, la votazione la facciamo dopo, adesso? la discussione unica oppure delibera per delibera facciamo la votazione?



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

## **Sindaco Arduino Tassi**

Possiamo illustrarla, se va bene a tutti, anche, siccome sono tutte riconferme, capisco di poterle illustrare, poi credo che vadano votate separatamente.

## **Vice Segretario Dr. Enzo Contadini**

Va bene.

## **Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

Un'altra componente della IUC, la TASI, che riguarda, è il tributo destinato alla copertura dei costi dei servizi indivisibili e anche qui si tratta di una riconferma e in particolare, tenuto conto anche del vincolo introdotto nel 2016, secondo la quale la sommatoria dell'aliquota IMU più l'aliquota TASI, non doveva essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge, per l'IMU al 31 dicembre 2013 fissata a 10,6 per 1000 e ad altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobili e alla possibilità di applicare una maggiorazione della TASI per un ammontare complessivo non superiore allo 0,8 per 1000. Anche in questo caso si tratta di una riconferma, e in particolare la riconferma innanzitutto di questa maggiorazione dello 0,8 per 1000, rientrando nel range di IMU più TASI del 10,6 per 1000, la sommatoria, e confermare quindi le aliquote per l'anno 2018 che prevede l'abitazione principale e le relative pertinenze solo per le categorie abitazioni di lusso A1, A8 e A9 allo 0,5 per 1000. L'abitazione principale e relative pertinenze escluse le categorie abitazioni di lusso sono esenti, le unità immobiliari in proprietà e in usufrutto ad anziani e disabili con residenza in istituti di ricovero di cura purché non locate, 2,5 per 1000. Le unità immobiliari concesse in locazione ad uso di abitazione principale, la quota che è a carico dell'inquilino è esente e la quota a carico del titolare invece del diritto reale sull'unità immobiliare concessa in locazione, la quota dell'80%, è il 2,9 per mille. L'unità immobiliare categoria catastale D è l'1 per 1000, i fabbricati rurali ad uso strumentale 1 per 1000, altri immobili 2,9 per 1000 e le abitazioni e le relative pertinenze, escluse le categorie abitazioni di lusso A1, A8 e A9, in questo caso senza il limite di rendita che sono concesse in comodato d'uso gratuito sempre a parenti in linea retta entro il primo grado con la registrazione del contratto e il possesso da parte del comodante di due unità abitative nello stesso Comune, la quota del comodante, per l'80%, l'aliquota applicata è il 2,90 per 1000 con riduzione del 50% della base imponibile, mentre la quota per il comodatario del 20% è esente. Si conferma anche qui 100 euro la detrazione TASI per l'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8 e A9 e si da atto che i servizi indivisibili, la cui copertura è garantita dal gettito della TASI sono: l'illuminazione pubblica, la manutenzione delle strade, la manutenzione del verde, la Polizia Locale amministrativa, la protezione civile, l'anagrafe e lo stato civile e la prevenzione del randagismo. E si da atto che il versamento del tributo della TASI è effettuato in due rate con le stesse scadenze previste per l'IMU il 16 Giugno e il 16 di Dicembre di ciascun anno. Queste sono tutte le componenti.

## **Sindaco Arduino Tassi**

Bene, grazie Lorella, non so se il Dottor Marcantoni vuole...

## **Ragioniere Comunale Dr. Andrea Marcantoni**

Se c'è qualche domanda... quelle confermate sono queste tre, prima di passare alla tassa rifiuti si possono affrontare tutte.



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

## **Sindaco Arduino Tassi**

Va bene, peraltro il bilancio è stato anche illustrato il 30 di dicembre, quindi io non ero presente ma credo che diversi temi saranno stati già affrontati. Io direi di aprire il dibattito, chi vuole intervenire? Prego.

## **Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Se non c'è nessuno, un paio di domande. Riguardo alla concessione a parenti di primo grado in linea retta...nel primo punto, non ricordo, l'IMU esatto, un punto che non avevo mai colto negli anni passati, che c'è l'esenzione esclusivamente per la seconda unità cioè c'è l'esenzione nella casa principale...

## **Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

Per quanto riguarda l'IMU, dell'abitazione concessa in comodato d'uso gratuito, entro i primi 500 euro di rendita non è che c'è l'esenzione c'è l'aliquota ridotta del 6 per 1000 sul 50% della base imponibile.

## **Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Non era lì che volevo arrivare. Si parlava di due unità abitative.

## **Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

Cioè, il comodante deve essere in possesso di due unità.

## **Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Nel momento in cui c'è la terza, cosa succede? Decadono le altre oppure la terza viene tassata e le altre vengono tassate secondo la normativa? la terza, la quarta, la quinta.

## **Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

Cioè se il comodante è proprietario non di due unità immobiliari all'interno del Comune ma di tre decade dal diritto.

## **Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Decade dal diritto di tutte o della terza?

## **Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

Decade proprio dal diritto, cioè non è più un'abitazione concessa in comodato d'uso...

## **Ragioniere Comunale Dr. Andrea Marcantoni**

Massimo di due c'è scritto.

## **Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

E', massimo di due quindi se è tre decade proprio da quel diritto di applicazione e diventa una seconda unità immobiliare, con l'aliquota massima.

## **Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Se un genitore ha due appartamenti, uno ci abita e uno lo dà ad un figlio e uno ne dà a un'altro, sono tre unità, decade dal diritto per tutte e tre.



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

**Ragioniere Comunale Dr. Andrea Marcantoni**

Eh, sì.

**Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Beh, sì sì va be' è una scelta, questo non l'avevo mai colto, nella riconferma degli anni passati.

**Ragioniere Comunale Dr. Andrea Marcantoni**

Il possesso di massimo due unità abitative nello stesso Comune, fino a 500 euro di rendita, la fattispecie dev'essere questa, con un massimo di due unità abitative.

**Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Cioè, potrebbe decadere la terza e mantenere la seconda, non è specificato; oppure quale è la terza unità, come viene calcolata, perché una magari vale 100 mila euro e un'altra 500 mila, non è uguale; adesso è un esempio. Sfortunatamente, non è il mio caso, però.

**Ragioniere Comunale Dr. Andrea Marcantoni**

Beh, se uno se ne vuole avvalere deve presenta' una domanda, deve presenta' la denuncia di variazione, deve individuare le fattispecie e tanto se il contribuente ce ne ha tre, non ci rientra qua.

**Sindaco Arduino Tassi**

Andiamo nella direzione di un patrimonio evidentemente...

**Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Sì, ma parenti di primo grado, figli; magari qualche genitore ha avuto la fortuna di poter compra' due case e magari i figli non ci hanno la fortuna neanche di lavorare; cioè facciamo figli e figliastri, cioè se uno sgravio lo diamo ai parenti di primo grado, io so' primo grado come mia sorella, siccome ci ho una sorella che ci ha un'altra casa, decade tutto il castello, va beh sono scelte, sono scelte.

**Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

Ricordo di aver letto, adesso non ricordo il numero, c'era proprio una circolare ministeriale che avevamo visto con l'allora Bartoloni sull'applicazione in base al numero del possesso di unità abitative, però adesso non mi ricordo il numero, dovrei rifare la ricerca.

**Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Per me che questa sia una riconferma delle cose passate, io non ci credo.

**Ragioniere Comunale Dr. Andrea Marcantoni**

Sì, non è stato toccato nulla.

**Sindaco Arduino Tassi**

Non ha creato difficoltà..

**Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

No, no non è stato è toccato nulla.

**Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

E' la prima volta che lo sento quindi sollevo la questione.

## **Consigliere Comunale Lorella Avaltroni**

No, no non è stato è toccato nulla rispetto all'anno scorso.

## **Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Si ma del limite di due non l'avevo sentito; adesso, magari non c'ero alla discussione. Secondo punto...

## **Assessore Comunale Fracascia Giovanna**

Posso intervenire? La logica sia un po' quella di facilitare, fino a un certo punto, nel senso che se uno ci ha 80 appartamenti e ci ha 80 figli, vuol dire che...

## **Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Se uno ci ha 80 figli, ha aumentato la natalità italiana che...

## **Assessore Comunale Fracascia Giovanna**

No per dire, che se uno ci ha possibilità di aver acquistato no? anche quattro case oltre la sua, si presume che ci abbia anche le possibilità, si presume, tutte presunzioni, di non essere agevolato in questo modo. Cioè più aumenta il numero delle unità immobiliari possedute, più in teoria, dovrebbe poter provvedere, ecco, anche alle tasse, però certo è tutto soggettivo, perché allora te dici il secondo figlio, ma allora il terzo? il quarto? il quinto? cioè non finiamo più, ecco.

## **Sindaco Arduino Tassi**

La vicenda è sorta proprio in virtù dei livelli di parentela però di primo grado. Altri casi visti in dettaglio, io ricordo con Bartoloni, un'analisi molto specifica, come dire di Paese, no, senza troppe pretese statistiche ma con la grande concretezza. E di casi ce n'erano alcuni e abbiamo analizzato quelli e quelli che c'erano erano sempre sulla doppia casa, cioè, la famiglia genitore e figli e un altro nucleo...casi più articolati come quelli che suggerisci, su cui vorresti riflettere te, non ci sono stati. Però è chiaro che è porre un limite, un tetto fino ad un certo punto insomma, no? è una scelta di riconferma. Se ci fossero dei problemi particolari non si può escludere di ritornare sull'argomento, ecco, ma il fatto che non ci siano stati problemi concreti sul piano attuativo e non siano stati sollevati dalle famiglie, probabilmente, insomma, è un po' una risposta agli interrogativi che ci poniamo, semplicemente.

## **Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Il secondo argomento invece, sempre riguardante l'addizionale comunale, come storicamente riporto ogni anno mi trova sfavorevole, in quanto è un'addizionale che sfiora i massimi e chiedo conferma al ragioniere, perché non ricordo quant'è il massimo...ma è stato...

## **Ragioniere Comunale Dr. Andrea Marcantoni**

0,8. 0,8 per 1000.

## **Consigliere Comunale Emanuele Procaccini**

Quindi, 0,8 no 0,75. Come tutti gli anni chiedo l'abbassamento e come tutti gli anni viene riconfermato, quindi non è una novità ma la risottolineo.



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

## **Sindaco Arduino Tassi**

Grazie consigliere Procaccini. Se ci sono altri interventi. Se non ci sono mettiamo a votazione allora separatamente il punto 2 all'ordine del giorno, la IUC, aliquote del 2018, conferma.

*Il Sindaco pone quindi in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) la quale all'art. 1, ai commi dal 639 al 731, ha istituito l'Imposta Comunale Unica -I.U.C.- la quale si compone di I.M.U. per la componente patrimoniale, TARI per la componente gestione rifiuti e TASI per la componente sui servizi indivisibili;

TENUTO CONTO che l'IMU è disciplinata dall'articolo 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n.214 e s.m.i. nonché dagli articoli 8e 9 del D:Lgs n.23/2011;

RICHIAMATA inoltre la Legge 28/12/2015, n.208(cd Legge stabilità 2016), la quale in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione al 50% della base imponibile delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso(A/1,A/8 e A/9), il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14/06/1993;
- la riduzione del 75% per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9/12/1998, n.431;
- una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di Cat.D e E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valutazione in IMU di tutti i cd." macchinari imbullanti";

TENUTO CONTO che a fronte della perdita di gettito a seguito delle modifiche alla disciplina dell'IMU introdotte dalla legge n.208/2015, il legislatore interviene attraverso un incremento del Fondo di Solidarietà Comunale;

VISTO l'art.9 - bis, comma 1 del decreto-legge n.47/2014(convertito in legge n.80/2014) rubricato "IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero" il quale a decorrenza dal 2015, considera abitazione principale "una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'A.I.R.E. già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso". Il predetto beneficio, a seguito di chiarimenti governativi, scatta per tutti i tipi di pensione che non siano erogati dallo Stato Italiano;



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

TENUTO CONTO altresì che non tutto il gettito dell'imposta municipale propria confluisce nelle casse comunali in quanto:

a) l'art. 1, comma 380 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) modificando il riparto del gettito tra Comuni e Stato, stabilendo che il gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sia di integrale spettanza dello Stato (lettera f);

b) che i Comuni, sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, possono aumentare l'aliquota standard sino ad un massimo di 0,30 punti percentuali, il cui maggior gettito rimane di competenza del Comune, fatta eccezione per le categorie D/10;

c) la soppressione del Fondo sperimentale di riequilibrio e la contestuale istituzione di un Fondo di solidarietà comunale alimentato con quota parte del gettito IMU di spettanza dei comuni;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 1, comma 169 della Legge 27.12.2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che: " Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 29/11/2017 ( pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 06.12.2017), con il quale è stato prorogato al 28 febbraio 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2018;

RILEVATO che in materia di determinazione delle aliquote e detrazioni d'imposta municipale propria sulla base del combinato disposto di cui all'articolo 13 del decreto legge n.201/2011 (convertito in legge n. 214/2011) e di cui all'art.1, comma 380 della legge n.224/2012, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

## **Aliquote:**

a) aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente alle sole categorie A/1,A/8 e A/9 con la facoltà di variare in aumento o in diminuzione detta aliquota sino a 0,2 punti percentuali, con un range da 0,2% a 0,6%;

b) aliquota dello 0,76% per tutti gli altri immobili e con la facoltà di:

- \* variare in aumento l'aliquota standard delle unità immobiliari ad uso produttivo classificate nel gruppo D sino a 0,30 punti percentuali(art. 1, comma 380, lettera g. della Legge n. 228/2012);
- \* variare in aumento o in diminuzione l'aliquota di base degli altri immobili sino a 0,30 punti percentuali( art.13, comma 6 decreto legge n. 201/2011), con un range di aliquota da 0,46% a



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

1,06% ;

## Detrazioni

a) detrazione d'imposta di € 200,00 riconosciuta a favore di:

1- unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze;

2- unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 24.7.1977 n. 616 (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

con la facoltà di disporre l'elevazione dell'importo della predetta detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

VISTO l'art.1, comma 42 della legge di Bilancio 2017, il quale ha esteso anche al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali;

PRESO ATTO, altresì, che la Legge di Bilancio 2018, in corso di approvazione da parte del Parlamento, nella versione approvata in prima lettura dal Senato ed in corso di esame alla Camera conferma il blocco delle aliquote e tariffe dei tributi locali anche per l'annualità 2018;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 16 del 29/03/2017 con cui sono state approvate le aliquote dell'IMU per l'anno 2017;

VALUTATO che in base alla programmazione dell'Ente, le risorse proprie e da trasferimenti in rapporto alla necessità di mantenimento di determinati standard qualitativi e quantitativi nei servizi, come riportato nel D.U.P. 2018-2020, non essere compatibile per le esigenze di bilancio una riduzione delle aliquote IMU per l'esercizio 2018;

RITENUTO pertanto riconfermare anche per l'anno 2018 le misure tariffarie della predetta tassa così come deliberate con la sopra richiamata Delibera di Consiglio Comunale n. 16/2017;

CONSIDERATO, a fronte dell'introduzione della nuova disposizione statale relativa agli immobili concessi in comodato, riconfermare anche per il corrente anno 2018 (come del resto fatto anche per l'esercizio 2017) un'aliquota agevolata del 6 per mille limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente 500,00€ mentre la parte eccedente viene assoggettata ad aliquota ordinaria con obbligazione tributaria a carico del possessore;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta Unica Comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2018 sulla base dei medesimi parametri adottati nel 2017:

- Abitazione principale, solo categorie A/1 -A/8 e A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art.13, comma 2 D.L. n.201/2011 convertito in L.214/2011: aliquota

5,5 per mille



# Comune di Serra de' Conti

## PROVINCIA DI ANCONA

- Altri immobili: aliquota 8,5 per mille
- Terreni agricoli (Circolare n.9/1993 in quanto Comune collinare) esente
- Abitazione e relative pertinenze, escluse cat. A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la utilizza come abitazione principale con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso comune: fino a 500€ di rendita 6 per mille, con riduzione del 50% base imponibile
- oltre i 500€ di rendita 8,5 per mille, con riduzione del 50% base imponibile

\*) di stabilire fino alla concorrenza dell'imposta municipale propria la detrazione base di € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad "abitazione principale (cat. A/1-A/8 e A/9)" e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali indicate;

\*) di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa con risulti locata;

\*) di prendere atto dell'assimilazione ad abitazione principale, disposta dall'art.9 bis del D.L. n.47/2014 (convertito in L.n.80/2014) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Il predetto beneficio scatta per tutti i tipi di pensione che non siano erogati dallo Stato Italiano;

### VISTE:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, ai sensi dell' art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile dell'Area Finanziaria;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, è corredata, ai sensi dell'art. 49 e



# Comune di Serra de' Conti

## PROVINCIA DI ANCONA

dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, del parere favorevole di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO il D. Lgs 18.308.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

*Con votazione palese, resa nei modi di legge, avente il seguente esito:*

Consiglieri presenti: 12

Voti favorevoli: 8

Contrari: 4 (Zannotti, Simonetti, Costantini, Procaccini)

### **DELIBERA**

1.- DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;

2.- DI CONFERMARE per l'anno 2018 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria, già in vigore a partire dal 2015, di cui all'art. 13 del decreto legge 6.12.2011 convertito in legge 22.12.2011 n. 214 e s.m.i. come di seguito riportate:

- |   |   |
|---|---|
| - Abitazione principale, solo categorie A/1 -A/8 e A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art.13, comma 2 D.L. n.201/2011 convertito in L.214/2011:aliquota  | 5,5 per mille                                       |
| - Altri immobili:aliquota   | 8,5 per mille                                       |
| - Terreni agricoli (Circolare n.9/1993 in quanto Comune collinare)  | esente  |
| - Abitazione e relative pertinenze,escluse cat.A/1,A/8 e A/9,concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la utilizza come abitazione principale con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso comune:fino a 500€ di rendita | 6 per mille,con riduzione del 50% base imponibile   |
| oltre i 500€ di rendita   | 8,5 per mille,con riduzione del 50% base imponibile |

\*) di stabilire fino alla concorrenza dell'imposta municipale propria la detrazione base di € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad " abitazione principale (cat. A/1-A/8 e A/9) " e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2,C/6 e C/7 nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali indicate;

\*) di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa con risulti locata;



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

3) DI PRENDERE ATTO dell'assimilazione ad abitazione principale, disposta dall'art.9 bis del D.L. n.47/2014(convertito in L.n.80/2014) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Il predetto beneficio scatta per tutti i tipi di pensione che non siano erogati dallo Stato Italiano;

4) DI TRASMETTERE per via telematica la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art.13, comma 15 del decreto legge 06.12.2011 convertito in legge n.214/2011.;

*e con separata votazione palese resa nei modi di legge, avente il seguente esito:*

Consiglieri presenti: 12

Voti favorevoli: 8

Contrari: 4 (Zannotti, Simonetti, Costantini, Procaccini)

## **DELIBERA**

5) DI DICHIARARE il presente provvedimento, stante l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

L'UFFICIO PROPONENTE: AREA AMMINISTRATIVA

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 8  
AGOSTO 2000, N. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 21-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Dott. Andrea Marcantoni**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 8  
AGOSTO 2000, N. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 21-12-2017

IL RAGIONIERE  
**Dott. Andrea Marcantoni**



# Comune di Serra de' Conti

PROVINCIA DI ANCONA

Ufficio : AREA AMMINISTRATIVA  
Argomento: CONSIGLIO COMUNALE

---

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Tassi Arduino

**IL SEGRETARIO**  
Contadini Dott. Enzo

---

## **PUBBLICAZIONE**

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mancinelli Raoul

---

La presente delibera, pubblicata il 19-02-2018 è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, stabiliti nell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, senza osservazioni od opposizioni di sorta.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mancinelli Raoul