

## COMUNE DI ANCONA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER  
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA  
ALBERGHIERA (PERNOTTAMENTO E PRIMA COLAZIONE) PER  
PERSONE SENZA DIMORA E/O IN STATO DI GRAVE  
MARGINALITA' SOCIALE. CIG 84281823CF

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

## TRA

- Comune di Ancona, con sede in Largo XXIV Maggio n°1, Partita IVA e  
Codice Fiscale 00351040423, rappresentato da XXXXXXXXXXXX nato a  
XXXXXX il XXXXX, domiciliato per ragioni d'ufficio presso la sede  
comunale, che interviene al presente atto e agisce non in proprio ma  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ancona,  
nella sua qualifica di Dirigente della Direzione xx conferitagli con decreto  
sindacale n. XX del XXXX 2020, in forza del combinato disposto dell'art.  
107 comma terzo D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dell'art.28 del vigente  
Statuto comunale, dell'art.11 del vigente Regolamento comunale dei  
Contratti,

In seguito denominato "Comune";

## E

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. con sede in Ancona  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, codice fiscale e partita I.V.A.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, numero R.E.A.: XXXXX, capitale sociale  
interamente versato euro XXXXXX rappresentata da XXXXXXXXXXXX  
nato in XXXX il XXXX e residente in Ancona in XXXXXXXXXXXX,

nella sua carica di XXXXXX giusti poteri previsti nello statuto sociale.

In seguito denominata “Impresa”

PREMESSO CHE:

- che con determinazione dirigenziale del xx n. xx la Direzione Politiche Sociali, Servizi Scolastici ed Educativi ha approvato gli elaborati progettuali per l'affidamento dei servizi in oggetto, tra i quali il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto;

- che con determinazione dirigenziale del XXXX n. XXX della Direzione Gare e Appalti è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 95 comma 2 del d.lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei servizi di accoglienza alberghiera (pernottamento e prima colazione) per persone senza dimora e/o in stato di grave marginalità sociale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs 50/2016;

- che con il medesimo provvedimento dirigenziale venivano a approvati, altresì gli atti di gara tra i quali Bando di gara, Disciplinare contenente norme integrative, nonché la modulistica di gara;

- che è stata verificata, con esito positivo, la ricorrenza in capo all'Impresa dei requisiti di ordine generale prescritti per la partecipazione alla gara e per la stipula del contratto ai sensi dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016 come da documentazione conservata agli atti della Direzione Politiche Sociali, Servizi Scolastici ed Educativi;

- che con provvedimento dirigenziale n. XXX del XXX, sono state approvate le risultanze della gara e l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'Impresa, che ha conseguito un punteggio complessivo di x/100 ed ha

	offerto il ribasso del XXXX (XXXX virgola zero zero percento) sul prezzo	
	di euro 18,00 oltre I.V.A. posto a base di gara;	
	- che è stata presentata ed ammessa una sola offerta e, pertanto, non trova	
	applicazione il termine dilatorio previsto dall'art 32, commi 9 e 10 del	
	d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni;	
	- che si è provveduto a pubblicare l'esito di gara;	
	- che attualmente, il sistema della Banca dati nazionale Antimafia (BDNA)	
	non consente l'inserimento della richiesta per la verifica del requisito di cui	
	all'art. 80 comma 2 del d.lgs.n.50/2016 e pertanto, trattandosi di appalto di	
	importo inferiore alla soglia di cui all'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs.n.	
	159/2011 ma superiore all'importo di euro 150.000,00 è stata richiesta la	
	comunicazione antimafia;	
	- che con dichiarazione del legale rappresentante datata XXXX, conservata	
	agli atti del Comune, l'Impresa ha effettuato le comunicazioni di cui agli	
	articoli 1 e 4 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n.187;	
	- che la spesa relativa all'appalto oggetto del presente contratto è stata	
	finanziata mediante imputazione al capitolo xx azione xx impegni nn.	
	XXXXXX;	
	- che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs n.	
	50/2016 è la dott.ssa Claudia Giammarchi;	
	- che sussistono le condizioni per stipulare il contratto;	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:	
	Art.1 – Richiamo della premessa e della documentazione di gara	
	Le Parti precisano che formano parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto la premessa, gli atti di gara e i documenti prodotti dall'Impresa.	

Art.2 – Oggetto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all’Impresa che, come sopra rappresentata, accetta per sé e i suoi aventi causa senza riserva alcuna

l’appalto dei servizi dei servizi di accoglienza alberghiera (pernottamento e prima colazione) per persone senza dimora e/o in stato di grave marginalità sociale come meglio descritto all’articolo 1 dell’allegato Capitolato Speciale.

Anche ai fini dell’art. 3, comma cinque, della legge 136 del 2010, il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all’intervento è il seguente:

**84281823CF.**

Art.3 – Documenti facenti parte integrante del contratto

L’Impresa si obbliga ad eseguire il servizio di cui al precedente articolo 2 sotto l’osservanza del presente contratto e delle condizioni, modalità, disposizioni normative e quant’altro contenuto e risultante documenti sotto elencati dei quali dichiara e riconosce di aver preso piena e completa conoscenza approvandoli in ogni loro parte:

- capitolato speciale di appalto che si allega al presente contratto sotto la lettera “A” a formarne parte integrante e sostanziale.

- offerta tecnica prodotta dall’Impresa/Cooperativa in sede di gara sulla piattaforma telematica che contiene il progetto relativo al servizio nonché gli aspetti migliorativi richiesti in sede di offerta.

Art.4 – Durata del contratto

Il presente contratto ha la durata di dodici mesi con decorrenza dalla data della consegna del servizio avvenuta in data XXXX giusta determinazione dirigenziale n. XXX.

	E' fatto salvo quanto previsto all'articolo 5 dell'allegato capitolato speciale di appalto.	
	Art.5 – Importo contrattuale	
	L'importo contrattuale complessivo è stabilito in euro XXXX (XXX virgola zero zero) oltre I.V.A. come da offerta presentata dall'Impresa che è conservata presso la Politiche Sociali, Servizi Scolastici ed Educativi.	
	I prezzi posti a base di gara, decurtati del ribasso percentuale unico del ..... (.....per cento), come da offerta economica prodotta in sede di gara sulla piattaforma telematica, costituiscono i prezzi unitari contrattuali.	
	Si dà atto, altresì, che l'impresa ha indicato, nell'offerta economica, presentata in sede di gara, il costo della sicurezza aziendale interna pari ad euro ..... (.....virgola .....) annui oltre I.V.A. Detta offerta economica viene allegata al presente contratto sotto la lettera “...” quale sua parte integrante e sostanziale.	
	Art.6– Fatturazioni e pagamenti	
	Per i pagamenti si fa rinvio all'articolo 4 dell'allegato capitolato speciale.	
	Le fatture dovranno essere inviate esclusivamente in formato elettronico ai sensi della legge n. 244/2007 e successive modificazioni e decreto ministeriale n. 55/2013.	
	Le fatture, tra l'altro, dovranno obbligatoriamente contenere:	
	- codice identificativo gara (CIG): xxxx	
	- impegno di spesa: xxx	
	- codice unico ufficio (C.U.): ZO2AOI	
	Nel caso in cui nelle fatture fossero rinvenute delle irregolarità, il termine	

stabilito per il pagamento delle fatture decorrerà dalla data di ricevimento del documento corretto.

In attuazione dell'art. 17 bis del decreto legislativo 9 luglio 1997, n.241, come inserito dall'art.4 del decreto legge 26 ottobre 2019, n.124, si informa che le deleghe di pagamento e l'elenco nominativo dei lavoratori di cui al comma 2 dello stesso art. 17 bis dovranno essere trasmessi, entro il quinto giorno lavorativo successivo alla scadenza del versamento tramite F24, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): comune.ancona@emarche.it. Si invita a rispettare tutti i termini temporali indicati dal citato art.17 bis, nonché tutte le comunicazioni richieste dalla norma stessa, con le modalità ivi previste. Il Comune rispetterà in maniera automatica quanto indicato dall'art.17 bis del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, applicando esattamente quanto disposto dalla norma citata.

Si sottolinea la possibilità recata dal comma 5 dell'art.17 bis del decreto legislativo 9 luglio 1997, n.241: l'Impresa non dovrà trasmettere le deleghe di pagamento e l'elenco nominativo dei lavoratori qualora trasmetta, entro la data di scadenza delle fatture, allo stesso indirizzo P.E.C. sopra indicato, la certificazione di cui al medesimo comma 5.

#### Art. 7- Modalità di pagamento del corrispettivo

I pagamenti sono effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato al presente contratto, già comunicato dall'Impresa al Comune, ai sensi dell'art.3, comma 7, Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni ed integrazioni, con nota conservata agli atti della Politiche Sociali, Servizi Scolastici ed Educativi.

L'Impresa è obbligata altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati

trasmessi.

Art. 8 - Obblighi dell'Impresa in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituiscono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9bis della citata legge.

Art. 9 – Costi per la sicurezza e DUVRI.

Il costo della sicurezza in relazione all'esecuzione del servizio è pari a zero come indicato nella determinazione dirigenziale del 18 febbraio 2017 n. 361 richiamata in premessa.

Art. 10 – Subappalto

si dà atto che, ai sensi dell'art. 12 dell'allegato capitolato speciale d'appalto non è ammesso il ricorso al subappalto.

Art.11 – Penali

L'Impresa è soggetta alle penali, previste all'art. 14 dell'allegato capitolato speciale di appalto. È fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno e delle maggiori spese.

Art.13 – Responsabilità dell'Impresa

Per le responsabilità dell'Impresa si rinvia all'art. 10 dell'allegato capitolato speciale di appalto

ART. 14 – CAUZIONE DEFINITIVA

	l'Impresa ha costituito garanzia fideiussoria dell'importo di euro XXX	
	(XXXXX virgola zero zero), pari al 10% (dieci per cento) dell'importo	
	contrattuale, mediante polizza fideiussoria n. XXXX emessa da XXXX in	
	data XXX.	
	La suddetta polizza, che costituisce parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto ancorchè ad esso non materialmente allegata, verrà	
	conservata presso la Politiche Sociali, Servizi Scolastici ed Educativi.	
	Art.15- Controversie	
	Eventuali controversie derivanti dal presente contratto saranno devolute	
	alla competenza del Foro di Ancona come stabilito nell'art.22 del	
	Capitolato Speciale di Appalto.	
	Art. 16 – Dichiarazione ex Art. 26, comma 3-Bis, L. 488/1999.	
	L'ing. xxx che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza del	
	Comune, dà atto, rendendo al riguardo dichiarazione sostitutiva dell'atto di	
	notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/00 e s.m.i., che l'affidamento	
	del servizio oggetto del presente contratto avviene nel rispetto delle	
	disposizioni di cui all'articolo 26 comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n.	
	488 e successive modificazioni. Alla presente scrittura privata è allegata la	
	dichiarazione sostitutiva di cui sopra sotto la letter a"B".	
	Art. 17 – Recesso del Comune per sopravvenuta disponibilità Convenzioni	
	Consip	
	Il Comune si riserva la facoltà di recesso qualora accerti la disponibilità di	
	nuove convenzioni Consip che rechino condizioni più vantaggiose rispetto	
	a quelle praticate dall'Impresa, nel caso in cui l'Impresa medesima non sia	
	disposta ad una revisione del prezzo in conformità ad esse.	

	Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione e con un preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni.	
	In caso di recesso verranno pagate all'Impresa le prestazioni già eseguite ed il 10% (dieci per cento) di quelle non ancora eseguite.	
	Art.18 –Recesso del Comune	
	Il Comune potrà recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico connesse al mantenimento degli equilibri economico/finanziari di bilancio, con preavviso di 15 (quindici) giorni solari da comunicarsi all'Impresa mediante posta elettronica certificata. In tal caso l'Impresa avrà diritto, anche in deroga all'art.1671 del codice civile, esclusivamente al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali stabilite per l'esecuzione del servizio. L'Impresa non potrà avanzare alcuna richiesta di indennizzo, compensi aggiuntivi o risarcimento danni	
	Art. 19 – Estensione degli obblighi di condotta previsti per i dipendenti pubblici.	
	L'Impresa prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Ancona di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell'Ente – sezione amministrazione trasparente sottosezione atti generali - e si obbliga a far osservare ai propri personale e collaboratori (laddove dovessero essere utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente convenzione) a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta in essi previsti.	

Art. 20 – Clausola risolutiva espressa

Si conviene che il Comune, oltre che nei casi espressamente previsti dall'allegato capitolato speciale di appalto, potrà risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del c.c., senza obbligo di previa costituzione in mora o altra formalità, previa dichiarazione da comunicarsi tramite p.e.c. all'Impresa nei seguenti casi:

- mancato rispetto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato al d.p.r. n. 62 del 16 aprile 2013 e del codice di comportamento adottato dal Comune di Ancona con deliberazione della Giunta comunale n. 419 del 30 dicembre 2013;
- mancato utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative all'appalto oggetto del presente contratto.

Art. 21 – Assenza divieti a contrarre.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter , del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni l'Impresa con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto del Comune nei confronti dell'Impresa medesima.

Art. 22 – Dichiarazione assenza di conflitto di interesse e/o di cause di astensione e/o di condizioni ostative alla firma del contratto

L'ing.xxx, che sottoscrive il presente contratto in rappresentanza del Comune, dà atto, rendendo al riguardo dichiarazione sostitutiva di atto di

notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/00 e s.m.i, che nei suoi

confronti relativamente alla procedura in oggetto:

- non ricorre una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale di cui all'art. 6 bis della legge 241/90 e successive modificazioni, all'art. 6 del d.p.r. 62/2013 e all'art. 6 del codice di comportamento del Comune;

- non ricorrono obblighi di astensione di cui all'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e all'art. 7 del codice di comportamento del Comune;

- non ricorrono le condizioni di astensione di cui all'art. 14 del d.p.r. n. 62/2013 e all'art. 18, commi 1 e 5, del citato codice di comportamento del Comune, né le situazioni e i comportamenti ivi indicati;

- non ricorrono le condizioni ostantive previste dall'articolo 35 bis del d.lgs 165/2001 e successive modificazioni.

Alla presente scrittura privata è allegata la dichiarazione sostitutiva di cui sopra (All.“ xx”).

Art. 23 - Spese.

Tutte le spese relative alla presente convenzione, sono a carico dell'Impresa. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. N. 642 del 26 ottobre 1972 e dell'autorizzazione Direzione Provinciale Agenzia delle Entrate di Ancona n. 25193/1992 e integrazione prot. n. 7972 del 16 febbraio 2015.

Ai fini fiscali si richiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art.40 D.P.R. 131/1986 e successive modifiche ed integrazioni e l'applicazione, sempre in misura fissa, della stessa imposta relativa alla clausola penale inserita al precedente art. 3 ai sensi dell'art. 27 del richiamato D.P.R. 131/1986.

L'Impresa prende atto che la clausola penale è soggetta all'aliquota del 3% (tre per cento) ai sensi dell'art.9 della Tariffa Parte Prima del Testo Unico dell'Imposta di Registro e, pertanto, al verificarsi della condizione che farà sorgere la relativa obbligazione, il Comune provvederà a farne denuncia entro 20 (venti) giorni all'Agenzia delle Entrate di Ancona per la liquidazione della maggiore imposta che l'Impresa è tenuta a pagare nei termini di legge e comunque entro cinque giorni dalla richiesta del Comune.

#### Art. 24 – Adempimenti antimafia

L'Impresa è tenuta a comunicare immediatamente al Comune ogni variazione della propria composizione societaria di entità superiore al 2% (due per cento) rispetto a quella comunicata prima della stipula del presente contratto con la dichiarazione resa ai sensi degli artt.1 e 4 del D.P.C.M. 11 mag-gio 1991 n.187/1991 e richiamata in premessa.

#### ART.25 - Privacy

I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e del D.lgs 196/2003 – così come modificato dal D.lgs 101/2018-, saranno trattati dal Comune, anche con strumenti informatici, unicamente per lo svolgimento degli adempimenti istituzionali e di legge, ivi compresa la gestione amministrativa e contabile, correlati al rapporto contrattuale, nell'ambito delle attività predisposte nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri.

Il legale rappresentante dell'Impresa dichiara di aver ricevuto la informativa di cui all'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).

Letto, confermato e sottoscritto.

