

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MERCATO ITTICO
ALL'INGROSSO (C.I.G. 839419767F)-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno -----

-----, il giorno

----- del mese di

-----,

In Ancona, Piazza XXIV Maggio, nella Sede istituzionale del Comune di
Ancona.-----

Avanti a me, -----

-----, Segretario Generale del Comune di Ancona, giusta decreto sindacale ,
esecutivo ai sensi di legge, domiciliato per l'ufficio in Ancona presso la
Sede comunale in Piazza XXIV Maggio 1, autorizzato ai sensi dell'art.97
comma quarto lettera c) D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a ricevere il presente
contratto in forma pubblica amministrativa si sono costituiti i signori: -----

--- il domiciliato per l'ufficio in Ancona, presso la Sede comunale in Piazza
XXIV Maggio 1, che interviene al presente atto e agisce non in proprio ma
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ancona,
in seguito denominato "Comune", codice fiscale e partita I.V.A.
00351040423, nella sua qualifica di Dirigente del Servizio SUI Edilizia

Residenziale, Privata, Commercio e Patrimonio, giusta decreto sindacale n. 29 del 03.03.2020 avente per oggetto “Aggiornamento funzioni dirigenziali attribuite all'arch. Claudio Centanni sul posto/funzione di Dirigente della Direzione S.U.I., Edilizia Residenziale privata, Patrimonio”, esecutivo ai sensi di legge, nell’ambito delle competenze attribuitegli dal vigente Regolamento comunale per l’Organizzazione della Dirigenza, in forza del combinato disposto dell’art.107 comma terzo lettera c) D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dell’art.28 del vigente Statuto comunale, dell’art.11 del vigente Regolamento comunale dei Contratti, -----
-----, XXXX che interviene al presente atto e agisce non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse della -----
-----, con sede in Ancona, -----, numero di iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ancona, codice fiscale e partita I.V.A. -----, nella sua carica di -----
- che costituisce parte integrante del presente contratto ancorchè ad esso non materialmente allegato.

I codici fiscali sono dichiarati dalle parti.

Persone della cui identità personale, qualifiche e poteri io, Segretario Generale rogante, sono certo, che mi richiedono di ricevere il presente atto, in forza del quale -----

Premesso: -----

- Che con determinazione dirigenziale n. -----

-----del
-----è stato approvato il progetto relativo alla concessione di che trattasi;
- Che con il medesimo provvedimento dirigenziale è stato approvato il progetto di servizio comprensivo dei seguenti allegati:
- allegato A – capitolato speciale di appalto;
- allegato B – piano economico finanziario (PEF);
- allegato C – inventario dei beni;
- allegato D - schema di contratto
e sono state stabilite le relative forme di pubblicità;
- che con determina del-----
----- si è determinato l’affidamento della suddetta concessione mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa; -----
- Che, in seguito all’esperimento della procedura aperta, la concessione è stato aggiudicata -----
-----;
- Che l'aggiudicatario ha ottenuto il punteggio di -----
-----/100 ed offerto il canone annuo complessivo di euro

----- (-----
-----) oltre I.V.A.;
- Che ricorrono le condizioni per la stipula del contratto, come da documentazione che si conserva agli atti del Settore Bandi di Gara e

- Contratti e del Settore SUI; -----
- Che la -----
----- ha assolto all'obbligo previsto all'art.3 comma primo del Capitolato Speciale; -----
 - Che -----
----- è iscritta al numero -----;
 - Che il Comune ha chiesto il rilascio di informazione antimafia per -----
 - Che il Comune, giusta determina-----
-----, ha nominato il Responsabile dell'UO Commercio, dott. Giuliano Giordani, Responsabile del Procedimento per l'intervento;
 - Che sussistono le condizioni per stipulare il contratto;

Convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – La premessa e tutta la documentazione di gara formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.2 – Il Comune, come sopra rappresentato, affida alla -----, come sopra rappresentata, la concessione della gestione del Mercato Ittico all'Ingrosso, sotto l'osservanza piena ed inderogabile del presente contratto e delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e quant'altro contenuto e risultante da sotto elencati documenti: -----

- Capitolato Speciale -----
- Offerta progettuale -----

che, firmati dalle parti e da me, Segretario Generale rogante, si allegano al

presente contratto rispettivamente sotto le lettere “B” e “C” a formarne parte integrante e sostanziale.

ART.3 -

----- dichiara di aver preso visione di tutti gli immobili e delle attrezzature costituenti il Mercato Ittico ai sensi dell’articolo 2 del Capitolato Speciale nonché elencati all'allegato a) dello stesso.

ART. 4 – La concessione ha durata di quattro anni con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto, fatto salvo quanto previsto all’art. 5 del Capitolato Speciale.

ART.5 - La controprestazione a favore della _____ è costituita esclusivamente dalla gestione funzionale ed economica del Mercato Ittico all’Ingrosso.

ART.6 – _____ ha l’obbligo di corrispondere al Comune il canone annuo di euro _____ (_____

_____) oltre I.V.A., come da offerta economica che, firmata dalle parti e da me, Segretario Generale rogante, si allega al presente contratto sotto la lettera “D” a formarne parte integrante.

Il suddetto canone deve essere corrisposto dalla -----

al Comune secondo modalità e termini stabiliti nell’articolo 11 dell’allegato Capitolato Speciale.

ART. 7- In caso di recesso della -----

----- dal presente contratto da parte della

----- si applica la penale di cui all' art. 16 del Capitolato Speciale.

ART. 8 - -----

ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale ha costituito garanzia fideiussoria
nella misura di euro----- (

-----) mediante fidejussione

---con firma autenticata che si allega al presente contratto sotto la lettera "E"
quale sua parte integrante. -----

ART. 9 - Eventuali controversie saranno deferite alla competenza
esclusiva del Foro di Ancona, ai sensi dell'articolo 25 del Capitolato
speciale.

ART. 10- A tutti gli effetti del presente contratto compresa la gestione dei
servizi la -----

-----elegge domicilio presso la

-----di Ancona .

ART. 11 – I dati contenuti nel presente contratto, ai sensi del GDPR Reg.
UE 679/2016 saranno trattati dal Comune anche con strumenti informatici
unicamente per le finalità di cui all' art. 1 e 4 del 6, comma 1, lettera e) del
predetto Regolamento.

Il Rappresentante legale della -----

- -dichiara di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

ART. 12 - Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico -----

L'aggiudicatario prende atto che la clausola penale di cui all'art. -----

----- è soggetta all'aliquota
----- ai sensi dell'art
----- e, pertanto, al verificarsi della condizione che farà sorgere la relativa
obbligazione, il Comune provvederà a farne denuncia entro venti giorni
all'Agenzia delle Entrate di Ancona per la liquidazione della maggiore
imposta che la-----

----- si obbliga a versare entro cinque giorni dalla richiesta.

Ai fini dell'iscrizione al repertorio le parti dichiarano che il valore del
presente contratto è di euro -----

----- (

----) corrispondente alla sommatoria del canone di concessione e del valore
della gestione desunto dalle risultanze contabili pregresse.

Le parti esonerano me, Segretario Generale rogante, dal dare lettura degli
allegati dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto.

Richiesto, ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia, con
mezzi informatici, composto da sette facciate intere e quanto sin qui della
ottava facciata e ne ho dato lettura ai componenti i quali lo dichiarano
pienamente conforme alla loro volontà e con me, Segretario Generale
rogante, lo sottoscrivono qui in fine ed a margine di ogni facciata.