



**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE DI PORZIONE DI LOCALI SITI  
ALL'INTERNO DEL PARCO DEL CARDETO E DI ALCUNE AREE VERDI ANNESSE**

Il Comune di Ancona intende procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento di parti di locali all'interno del Parco del Cardeto nonché alla manutenzione dell'area verde pubblica e di quanto forma oggetto del presente avviso, allo scopo di migliorare lo standard estetico e conservativo delle stesse, rivalutando in tal modo zone pregiate della città di Ancona, anche al fine di favorire una coscienza collettiva sui temi del verde urbano e della tutela degli ambienti urbani in genere.

L'affidamento, in forma volontaria è previsto per:

- Associazioni iscritte presso il Registro Generale Regionale, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 266/1991 e/o Associazioni ONLUS;
- Cittadini che dichiarano di volersi associare allo scopo di gestire gli interventi oggetto del presente avviso;
- Associazioni o circoli anche non riconosciuti formalmente;
- Istituti scolastici o singole classi;
- Singoli cittadini;

I beni oggetto del presente avviso sono i seguenti:

parte dei locali ex CEA di proprietà del Comune all'interno del Parco del Cardeto (individuati al Foglio 5 Part. 92 Sub. 9).

L'affidamento dei locali poco sopra individuati è a **titolo gratuito** purché l'affidatario si impegni a mantenere, a proprie spese, con sfalci e pulizie dai rifiuti alcune aree verdi che riguardano: due parchi giochi, il percorso di Via del Faro, l'area del Belvedere Neruda, l'area dei servizi igienici del Colle Cappuccini, l'area adiacente al Faro vecchio e la zona panoramica dell'ex batteria verso Via Birarelli incluse all'interno del Parco del Cardeto (come meglio evidenziato nel rilievo planimetrico consultabile presso gli uffici della Direzione Patrimonio sito in Piazza Stracca).

I soggetti interessati dovranno presentare apposita richiesta all'Ufficio protocollo del Comune di Ancona, Piazza XXIV Maggio n. 1, 60100 Ancona, **entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo** alla data di pubblicazione del presente avviso indicando sulla busta **“Manifestazione di interesse per affidamento di porzione dei locali siti all'interno del Cardeto e di alcune aree verdi annesse”**.

La domanda, redatta in carta semplice dovrà contenere:

- i dati del richiedente;
- le generalità del firmatario (o legale rappresentante dell'associazione) della richiesta allegando una copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- dichiarazione di rispettare gli orari di apertura e chiusura del Parco del Cardeto;

- indicazione generica delle attività che si intendono svolgere nei locali affidati;
- la dichiarazione di disponibilità di assumere la manutenzione delle aree e dei locali sopra individuati;
- l'indicazione delle persone coinvolte nell'intervento e del nominativo del responsabile del rapporto intercorrente con l'Amministrazione Comunale;
- gli estremi delle polizza stipulata con apposita compagnia di assicurazione per la copertura dei volontari contro infortuni, malattie connesse allo svolgimento delle attività e per la responsabilità civile verso i terzi, secondo quanto previsto della normativa vigente (art. 4 della L. 266/1991) per le organizzazioni di volontariato ed art. 30 della L. 383/2000 per le associazioni di promozione sociale).

L'assegnazione avverrà previa istruttoria e verifica della documentazione presentata. Nell'ipotesi che vi siano più richieste concorrenti per l'assegnazione dello stesso immobile, l'Amministrazione Comunale deciderà a suo insindacabile giudizio.

Le modalità di assegnazione della manutenzione sarà regolata con apposita convenzione.

La durata dell'affidamento è di sei (6) anni rinnovabile, non tacitamente, per una sola volta previa richiesta scritta e verifica da parte dell'Amministrazione Comunale della corretta manutenzione di quanto forma oggetto della stipulanda convenzione.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a valutare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'affidamento della manutenzione di quanto sopra elencato e le eventuali manifestazioni di interesse che perverranno **non comporteranno alcun obbligo** nei confronti dei soggetti interessati né per questi ultimi alcun diritto di qualsiasi prestazione **da parte del Comune di Ancona**.

Copia del presente avviso e della documentazione catastale e fotografica di quanto forma oggetto del presente avviso sono in Pubblica visione Presso la Direzione Patrimonio Comunale, Ufficio espropri, Riqualficazione e arredo urbano, Edilizia storico – monumentale, Sport del Comune di Ancona i cui uffici sono ubicati in Piazza Stracca n. 1, ove possono essere reperite eventuali informazioni (071/222 2557 - 2551 – 2545).

Il presente avviso è reso noto per un periodo pari a **15 (quindici) giorni** mediante pubblicità sul sito web del Comune di Ancona: [www.comune.ancona.it](http://www.comune.ancona.it) e affissione all'albo Pretorio del Comune di Ancona.

Ancona,

17 GIU 2015

Il Dirigente

**Ing. Ermanno Frontaloni**

