



APC5  
PARCHEGGIO AREA  
EX GAS  
ZONA BORGO PIO

scala 1:500  
data: giugno 2017

collaboratori: arch. ALESSIO PIANCONE  
geom. MAURIZIO AZZOGUIDI  
geom. ANDREA GIACCHINI


assessore all'urbanistica  
**PIERPAOLO SEDIARI**



limite del Piano di Recupero APC5

	UMI 1- implementazione ed integrazione dei servizi esistenti - (ART. 5 NTA)
--	---

	UMI 2- Ristrutturazione delle attrezzature sportive - (ART. 5 NTAS)
--	---

 UMI 3 - parcheggio multipiano ex ga

 Vp - verde privato (V3)

 Vps - verde privato scolastico

\* la localizzazione delle aree a verde non sono prescrittive

	accessi carrabili alle autorimesse
	accessi e connessioni orizzontali pedonali

 allineamento prescrittivo degli edifici

edifici esistenti da demolire

edificio esistente da mantenere  
(autorimessa multipiano)

NTA PRG ART.70  
Superficie territoriale -ST 12.698 mq

parametri ed i  
-altezza max : 20 mt


- indice di utilizzazione territoriale
- SUL max : 6000 mq. (esclusa la SUL già realizzata per il manufatto del parcheggio multipiano localizzato nella UMI 3)

UMI 1- edilizia e servizi sociali: 947 mq

	UMI 2- palestra: 1.092 mq.
--	----------------------------

— — — UMI 3- parcheggio multipiano: 7.176 mq.

 Vp - verde permeabile (V3): 200 mq

 Vps - verde pertinenza scuola: 120 mq

strade: 3.363 mq

tot (superficie territoriale ST): 12.698 mq

