



COMUNE DI ANCONA
Assessorato all'Urbanistica
Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia
Pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Progetti Speciali
Ambiente e Green Economy

PIANO DI RECUPERO

APC5
PARCHEGGIO AREA
EX GAS
ZONA BORGO PIO

elab. **6** individuazione delle
Unità Minime di
Intervento

scala 1:500
data: marzo 2017

dirigente: arch. CLAUDIO CENTANNI

progettisti: arch. DANIELE MARTELLI

collaboratori: arch. ALESSIO PIANCONI
geom. MAURIZIO AZZOGUINI
geom. ANDREA GIACCHINI

responsabile del
procedimento: MAURO SERINI

assessore all'urbanistica
PIERPAOLO SEDIARI

il sindaco
VALERIA MANCINELLI

LEGENDA

limite del Piano di Recupero APC5

UNITA' MINIME D'INTERVENTO

UMI 1- implementazione ed integrazione
dei servizi esistenti - (ART. 5 NTA)

UMI 2- Ristrutturazione delle
attrezzature sportive - (ART. 5 NTA)

UMI 3 - parcheggio multipiano ex gas

Vp - verde privato (V/3)

Vps - verde privato scolastico

* la localizzazione delle aree a verde
non sono prescrittive

VIABILITA' E ACCESSIBILITA'

accessi carrabili alle automezze
accessi e connessioni orizzontali pedonali

INDIRIZZI
SULLA EDIFICAZIONE

allineamento prescrittivo degli edifici

edifici esistenti da demolire

edificio esistente da mantenere
(autorimessa multipiano)

NTA PRG ART. 70
Superficie territoriale - ST 12.698 mq

parametri edilizi
-altezza max : 20 mt

-indice di utilizzazione territoriale
-SUL max : 6000 mq. (esclusa la SUL già realizzata per il
manufatto del parcheggio multipiano localizzato nella UMI 3)

progetto:
occupazione delle aree

UMI 1- edilizia e servizi sociali: 947 mq.

UMI 2- palestra: 1.092 mq.

UMI 3- parcheggio multipiano: 7.176 mq.

Vp - verde permeabile (V/3): 200 mq

Vps - verde perinenza scuola: 120 mq

strade: 3.363 mq

tot (superficie territoriale ST): 12.698 mq

