

VI. 1

| |
|---|
| COMUNE DI ANCONA PROTOCOLLO GENERALE |
| 25 MAR 2010 |
| N. 23484 |

COMUNE DI ANCONA
24 MAR 2010
PROTOCOLLO GENERALE

Al Signor Sindaco
del Comune di Ancona
Servizio Pianificazione
Urbanistica Generale

+ Ass. Urb.

Oggetto : **RICHIESTA DI VARIANTE AL PRG VIGENTE**

Richiedente: **LEONARDO NATALUCCI**

riferimento pratiche protocollo 11380 del 12/02/2003 e protocollo 34770 del 07/04/2008

I sottoscritti:

LEONARDO NATALUCCI nato ad Ancona il 01/08/1942 codice fiscale NTLLRD42M01A271C residente in Via Brece Bianche, 27A – Ancona, in qualità di proprietario dell'area individuata catastalmente al Foglio 79 Mappali 236-238-239-437-443-632-638-639-640-641-642-643 descritta di seguito ed evidenziata nella planimetria catastale allegata con un perimetro arancione;

PAOLA APPETITI nata a Latina il 23/10/1966 codice fiscale PPTPLA66R63E472O con sede fiscale in Via Sandro Totti, 12A – 60131 Ancona, in qualità di tecnico incaricato dal proprietario; considerato

- l'accoglimento della richiesta di variante al PRG del 27/05/2003 prot. nr 40580 con cui si chiedeva di spostare il tracciato di una strada prevista dallo strumento urbanistico vigente, strada che non verrà più realizzata su quel tracciato;
- che è decorso il tempo di validità del vincolo espropriativo apposto dal PRG vigente;
- che non è possibile prevedere entro quanto tempo il Comune di Ancona riuscirà a dotarsi di un nuovo strumento urbanistico che regolamenti il territorio comunale;
- che la restante proprietà è molto penalizzata dalle previsioni urbanistiche vigenti sulla porzione che era da assoggettare ad esproprio e che l'incertezza della destinazione urbanistica non consente di utilizzare a pieno la capacità edificatoria dell'area edificabile;

CHIEDONO

urgentemente la **riplanificazione** dell'area rappresentata nell'allegato ed individuata con il colore verde, come già evidenziato nella precedente richiesta 2 Aprile 2008.

Ancona, 18 Marzo 2010

Leonardo Natalucci



Paola Appetiti



COMUNE DI ANCONA

P.R.G. VIGENTE (Validità: Giugno 2005)

Le informazioni cartografiche, urbanistiche ed edilizie riportate non hanno alcuna validità formale e sono

Estretto Tav. 7/K N. JOVI QUARTIERI (G

Scala 1:100

