



ARGOMENTO N. 198/2015

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale
deliberazione n. 68 del 24.2.2015 (immediatamente eseguibile)**

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE - APPROVAZIONE.

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *con deliberazione n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*
- *con deliberazione n. 8 del 3.2.2014 il Consiglio comunale ha adottato con modifiche, la variante in oggetto;*
- *la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 28.2.2014 al 28.4.2014 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*
- *come riportato con nota prot. n. 46699 del 29.4.2014 del Settore Affari Generali – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 28.4.2014, non risultano pervenute osservazioni;*
- *con deliberazione consiliare n. 78 del 3.7.2014, l'Amministrazione comunale ha adottato definitivamente la variante in oggetto;*
- *in data 23.7.2014, con nota prot. n. 76065, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., è stato richiesto parere alla Giunta Provinciale;*
- *in data 5.11.2014, con nota prot. n. 118089, la Provincia di Ancona - Area Urbanistica, Settore IX – Urbanistica, inviava richiesta di documentazione*



integrativa e relativa sospensione dei termini del procedimento per il rilascio del parere previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii.,;

- *in data 28.11.2014, prot. n. 127824, l'Amministrazione comunale in risposta alla nota di cui sopra inviava alla Provincia di Ancona - Area Urbanistica, Settore IX – Urbanistica, i chiarimenti richiesti;*

Preso atto che la Presidente della Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., con decreto n. 31 del 3.2.2015, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante;

Viste: la Legge n. 1150/1942; la Legge Regionale n. 34/1992;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) *di approvare la Variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazione d'uso immobili siti in Via Circonvallazione, composta dai seguenti elaborati che si allegano:*
 - *allegato 1) Relazione Tecnica;*
 - *allegato 2) Elaborato Grafico;*
 - *stralcio tav. 7E del P.R.G. vigente*
 - *individuazione dell'area su base catastale*
 - *quantificazione delle modifiche di P.R.G*
 - *stralcio tav. 7E del P.R.G. in Variante*
 - *stralcio tav. 1A del P.R.G.vigente (Zone Territoriali Omogenee)*
 - *stralcio tav. 1A del P.R.G. in variante (Zone Territoriali Omogenee)*
 - *legenda;*
 - *allegato 3) Stralcio N.T.A. vigenti e in variante;*
 - *allegato 4) Rapporto geologico;*
 - *allegato 5) Rapporto geologico integrativo (compatibilità idraulica);*
- 3) *di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*



ALLEGATI

- allegato 1) Relazione Tecnica;
- allegato 2) Elaborato Grafico:
 - stralcio tav. 7E del P.R.G. vigente
 - individuazione dell'area su base catastale
 - quantificazione delle modifiche di P.R.G
 - stralcio tav. 7E del P.R.G. in Variante
 - stralcio tav. 1A del P.R.G.vigente (Zone Territoriali Omogenee)
 - stralcio tav. 1A del P.R.G. in variante (Zone Territoriali Omogenee)
 - legenda;
- allegato 3) Stralcio N.T.A. vigenti e in variante;
- allegato 4) Rapporto geologico;
- allegato 5) Rapporto geologico integrativo (compatibilità idraulica);
- parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000
- dichiarazioni pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”