



**ARGOMENTO N. 1148/2014**

iscritto all'O.d.G. del Consiglio

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Proposta della Giunta al Consiglio comunale  
deliberazione n. 555 del 24.10.2014 (immediatamente eseguibile)**

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SANITARIA N. 7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 - APPROVAZIONE

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

LA GIUNTA COMUNALE

*Premesse:*

- con deliberazione n. 1 del 16.1.2012 il Consiglio comunale ha adottato la variante in oggetto;
- la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 30.3.2012 al 28.5.2012 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;
- come riportato con nota prot. n. 48288 del 29.5.2012 del Settore Segreteria Generale – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro il giorno 28.5.2012, non risultano pervenute osservazioni;
- con deliberazione consiliare n. 88 del 15.7.2014, l'Amministrazione comunale ha adottato definitivamente la variante in oggetto;
- la Provincia di Ancona, con nota prot. 51987 del 20.5.2014 del Responsabile del Settore VII - Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente – Area acque pubbliche e sistemazioni idrauliche, ha espresso, ai sensi della Legge Regionale 23.11.2011 n. 22, parere positivo di verifica di compatibilità idraulica;
- in data 29.7.2014, prot. n. 77567, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., è stato richiesto parere alla Giunta Provinciale;

*Preso atto che:*

*il Commissario Straordinario della Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., con deliberazione n. 281 del 29.9.2014, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante;*

*Viste la Legge n. 1150/1942; la Legge Regionale n. 34/1992;*



*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) di approvare la variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso dell'edificio di proprietà dell'Azienda Sanitaria n. 7 attualmente destinato a poliambulatorio sito in Viale della Vittoria, 9, unitamente agli elaborati allegati e di seguito indicati, che formano parte integrante e sostanziale del presente Atto:*
  - Elaborato 1 – Relazione Tecnica – verifica standard urbanistici*
  - Elaborato 2 – Stralcio tavola 7C del P.R.G. – stralcio catastale:*
    - Stato di fatto*
    - Quantificazione degli interventi*
    - Variante*
    - Stralcio catastale*
  - Elaborato 3 – Legenda P.R.G. vigente*
  - Elaborato 4 – Relazione Geologica*
  - Elaborato 5 – Verifica di compatibilità idraulica*
- 3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti.*

**ALLEGATI**

*Elaborato 1 – Relazione Tecnica – verifica standard urbanistici*

*Elaborato 2 – Stralcio tavola 7C del P.R.G. – stralcio catastale:*

- Stato di fatto*
- Quantificazione degli interventi*
- Variante*
- Stralcio catastale*

*Elaborato 3 – Legenda P.R.G. vigente*

*Elaborato 4 – Relazione Geologica*

*Elaborato 5 – Verifica di compatibilità idraulica*

*Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000*

*Dichiarazioni pubblicazione Albo Pretorio on line e “Amministrazione trasparente”*