

V.2

- PRG
- Ass. Urb.

COMUNE DI ANCONA
 PROTOCOLLO
 15 NOV 2013
 N. 06728

COMUNE DI ANCONA
 15 NOV 2013
 PROTOCOLLO GENERALE

AL SIG. SINDACO
 DEL COMUNE DI
 ANCONA

AREA TERRITORIO, AMBIENTE E
 PORTO
 SETTORE PIANIFICAZIONE
 URBANISTICA GENERALE

OGGETTO: Variante parziale al PRG per cambio di destinazione
 d'uso di area sita in località Montedago
 Prot. n. 100266

Il sottoscritto Natalucci Leonardo in relazione alla comunicazione pervenuta in data 04/11/2013 inerente l'oggetto, invia la seguente memoria a tutela dei suoi diritti.

Presa visione degli elaborati di variante è evidente una lesione dei diritti acquistati dal sottoscritto tramite il P.R.G. attuale che prevede per tutta l'area al di sopra della strada che verrà lasciata una destinazione CPA1 con indice di edificabilità 0,45mq/mq.

La variante attuale infatti per il tratto perimetrato dal P.A.I. come area in frana e compreso nella proprietà del sottoscritto prevede il CPA2 che non permette nessun indice edificatorio.

Per quanto sopra, al fine di tutelare i diritti edificatori già acquisiti, il sottoscritto chiede che il tratto perimetrato dal P.A.I. e interno alla sua proprietà, venga regolato con il CPA1 mantenendosi comunque l'impossibilità edificatoria in detta porzione di area.

Certo del favorevole accoglimento della presente, si porgono cordiali saluti.

Ancona, 13 novembre 2013

Natalucci Leonardo
Natalucci Leonardo