

Piano di Recupero ai sensi delle leggi regionali n.22/09 e n. 19/10 e applicazione dell'art.75 delle N.T.A. del P.R.G. località Angeli di Varano - Proprietà azienda agricola "Carlo Leonardi ed altri"

### **Elenco elaborati**

#### **Tav-AS.zip**

##### *A – ANALISI*

##### *AS –*

##### *ANALISI DELLO STATO DI FATTO*

<i>Tav. AS-01</i>	<i>Inquadramento urbano e individuazione dell'area di PdR</i>
<i>Tav. AS-02</i>	<i>Planimetria catastale ed elenchi catastali</i>
<i>Tav. AS-03</i>	<i>Vincoli sovraordinati</i>
<i>Tav. AS-04.1</i>	<i>Inquadramento urbanistico: stralcio PRG vigente</i>
<i>Tav. AS-04.2</i>	<i>Inquadramento urbanistico: schede manufatti storici extraurbani</i>
<i>Tav. AS-05</i>	<i>Planimetria generale dello stato di fatto</i>
<i>Tav. AS-06</i>	<i>Piante, prospetti e sezioni degli edifici esistenti</i>
<i>Tav. AS-07</i>	<i>Rilievo delle essenze arboree e alberature</i>
<i>Tav. AS-08</i>	<i>Profili territoriali</i>
<i>Tav. AS-09</i>	<i>Individuazione delle urbanizzazioni esistenti</i>
<i>Tav. AS-10</i>	<i>Legittimità edilizia degli edifici esistenti</i>
<i>Tav. AS-11</i>	<i>Calcolo della superficie utile e del volume esistenti</i>

#### **Tav-AC.zip**

##### *AC –*

##### *ANALISI CRITICHE*

<i>Tav. AC-01</i>	<i>Analisi critica del sistema insediativo</i>
<i>Tav. AC-02</i>	<i>Analisi storico-critica degli edifici esistenti</i>

#### **Tav-P.zip**

##### *P – PROGETTO*

<i>Tav. P-01</i>	<i>Planimetria generale del Piano di Recupero</i>
<i>Tav. P-02</i>	<i>Planimetria normativa</i>
<i>Tav. P-03</i>	<i>Pianivolumetrico e profili</i>
<i>Tav. P-04</i>	<i>Demolizioni, ricostruzioni e nuove costruzioni</i>
<i>Tav. P-05.1</i>	<i>Tipologie edilizie comparto 1: piante, prospetti e sezioni</i>
<i>Tav. P-05.2</i>	<i>Tipologie edilizie comparto 2: piante, prospetti e sezioni</i>
<i>Tav. P-05.3</i>	<i>Tipologie edilizie comparto 3: piante, prospetti e sezioni</i>
<i>Tav. P-06</i>	<i>Schema di progetto fognatura e reti di distribuzione</i>
<i>Tav. P-07</i>	<i>Verifica dei volumi di progetti</i>
<i>Tav. P-08</i>	<i>Viste tridimensionali e caratteristiche morfologiche degli edifici</i>

#### **All\_01-12.zip**

<i>All. 01a</i>	<i>Relazione storico-critica</i>
<i>All. 01b</i>	<i>Relazione tecnico-illustrativa</i>
<i>All. 02</i>	<i>Documentazione fotografica</i>
<i>All. 03a</i>	<i>Relazione di legittimità urbanistico-edilizia</i>
<i>All. 03b</i>	<i>Pratiche edilizie e tecnico-amministrative</i>
<i>All. 03c</i>	<i>Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio rilasciata dal Sig. Bolognini Costantino</i>
<i>All. 04a</i>	<i>Relazione geologica e geotecnica di Villa Leonardi</i>
<i>All. 04b</i>	<i>Relazione geologica, geotecnica e sismica di Casa Coppari</i>
<i>All. 05</i>	<i>Relazione agronomica della vegetazione esistente</i>

<i>All. 06</i>	<i>Relazione di sostenibilità</i>
<i>All. 07a</i>	<i>Scheda di valutazione: accessorio A5 di Villa Leonardi</i>
<i>All. 07b</i>	<i>Scheda di valutazione: accessorio A8 di Villa Leonardi</i>
<i>All. 08</i>	<i>Norme Tecniche di Attuazione</i>
<i>All. 09</i>	<i>Monetizzazione degli standard</i>
<i>All. 10</i>	<i>Atto notarile</i>
<i>All. 11</i>	<i>Procura generale</i>
<i>All. 12</i>	<i>Compatibilità idraulica delle trasformazioni urbanistiche</i>