

**PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI N° 22 DEL 08.10.2009 E N° 19 DEL 21.12.2010. LOCALITA' ANGELI DI VARANO. PROP. AZIENDA AGRICOLA CARLO LEONARDI**

**Elaborati**

**AS**

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

Tav. AS-01	Inquadramento urbano e individuazione dell'area di PdR
Tav. AS-02	Planimetria catastale ed elenchi catastali
Tav. AS-03	Vincoli sovraordinati
Tav. AS-04.1	Inquadramento urbanistico: stralcio PRG vigente
Tav. AS-04.2	Inquadramento urbanistico: schede manufatti storici extraurbani
Tav. AS-05	Planimetria generale dello stato di fatto
Tav. AS-06	Piante, prospetti e sezioni degli edifici esistenti
Tav. AS-07	Rilievo delle essenze arboree e alberature
Tav. AS-08	Profili territoriali
Tav. AS-09	Individuazione delle urbanizzazioni esistenti
Tav. AS-10	Legittimità edilizia degli edifici esistenti
Tav. AS-11	Calcolo della superficie utile e del volume esistenti

**AC**

**ANALISI CRITICHE**

Tav. AC-01	Analisi critica del sistema insediativo
Tav. AC-02	Analisi storico-critica degli edifici esistenti

**P**

**PROGETTO**

Tav. P-01	Planimetria generale del Piano di Recupero
Tav. P-02	Planimetria normativa
Tav. P-03	Pianivolumetrico e profili
Tav. P-04	Demolizioni, ricostruzioni e nuove costruzioni
Tav. P-05.1	Tipologie edilizie comparto 1: piante, prospetti e sezioni
Tav. P-05.2	Tipologie edilizie comparto 2: piante, prospetti e sezioni
Tav. P-05.3	Tipologie edilizie comparto 3: piante, prospetti e sezioni
Tav. P-06	Schema di progetto fognatura e reti di distribuzione
Tav. P-07	Verifica dei volumi di progetti
Tav. P-08	Viste tridimensionali e caratteristiche morfologiche degli edifici

**All**

**Allegati**

All. 01a	Relazione storico-critica
All. 01b	Relazione tecnico-illustrativa
All. 02	Documentazione fotografica
All. 03a	Relazione di legittimità urbanistico-edilizia
All. 03b	Pratiche edilizie e tecnico-amministrative
All. 03c	Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio rilasciata dal sign. Bolognini Costantino
All. 04a	Relazione geologica e geotecnica di Villa Leonardi
All. 04b	Relazione geologica, geotecnica e sismica di Casa Coppari
All. 05	Relazione agronomica della vegetazione esistente
All. 06	Relazione di sostenibilità
All. 07a	Scheda di valutazione: accessorio A5 di Villa Leonardi
All. 07b	Scheda di valutazione: accessorio A8 di Villa Leonardi
All. 08	Norme Tecniche di Attuazione
All. 09	Monetizzazione degli standard
All. 10	Atto notarile
All. 11	Procura generale
All. 12	Compatibilità idraulica delle trasformazioni urbanistiche