

COMUNE DI ANCONA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.  
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
DELL' EX SCUOLA DEL GHETTARELLO  
NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO  
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016  
(ART.26TER L.R. 34/1992)

ELABORATO 2

STRALCIO TAV. 7V DEL P.R.G. (FRAZ. GHETTARELLO)

1. P.R.G. vigente
2. individuazione su base catastale
3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.
4. P.R.G. in variante
5. legenda

SCALA 1:1000 - 1:2000

APRILE 2015

Progettista  
Ing. Sauro Moglie

Collaboratori:

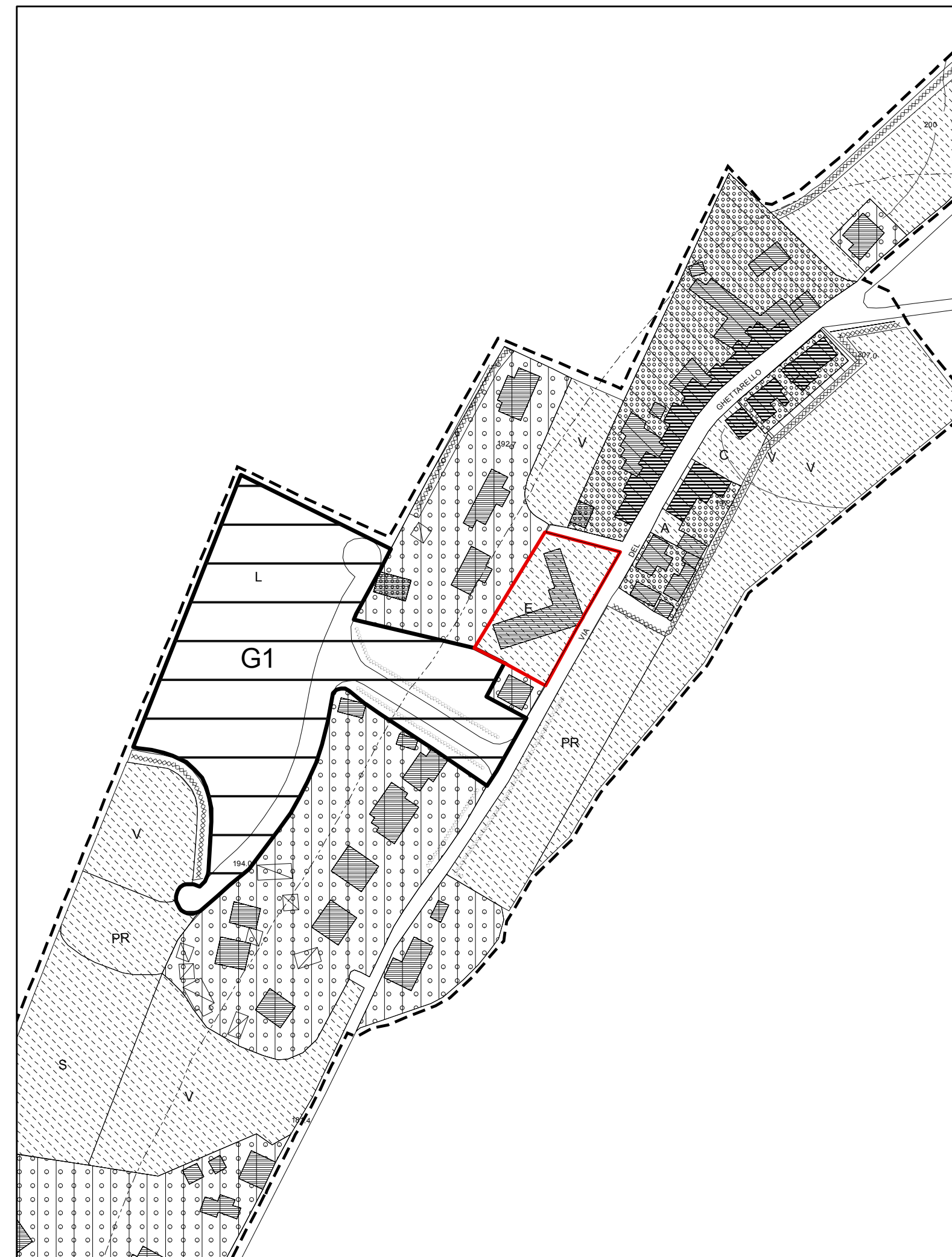
Geom. Maurizio Azzoguidi  
Geom. Fabio Berti  
Geom. Andrea Giacchini  
Ing. Carlo Amedeo Paladini  
Dis. Mauro Serini

ADOZIONE	ADOZIONE DEFINITIVA	APPROVAZIONE
Del. C.C. 156 del 22/12/2014	Del. C.C. 20 del 16/03/2015	

Assessore all'Urbanistica  
Pierpaolo Sediani

Dirigente della Direzione  
Pianificazione Urbanistica  
Arch. Claudio Centanni

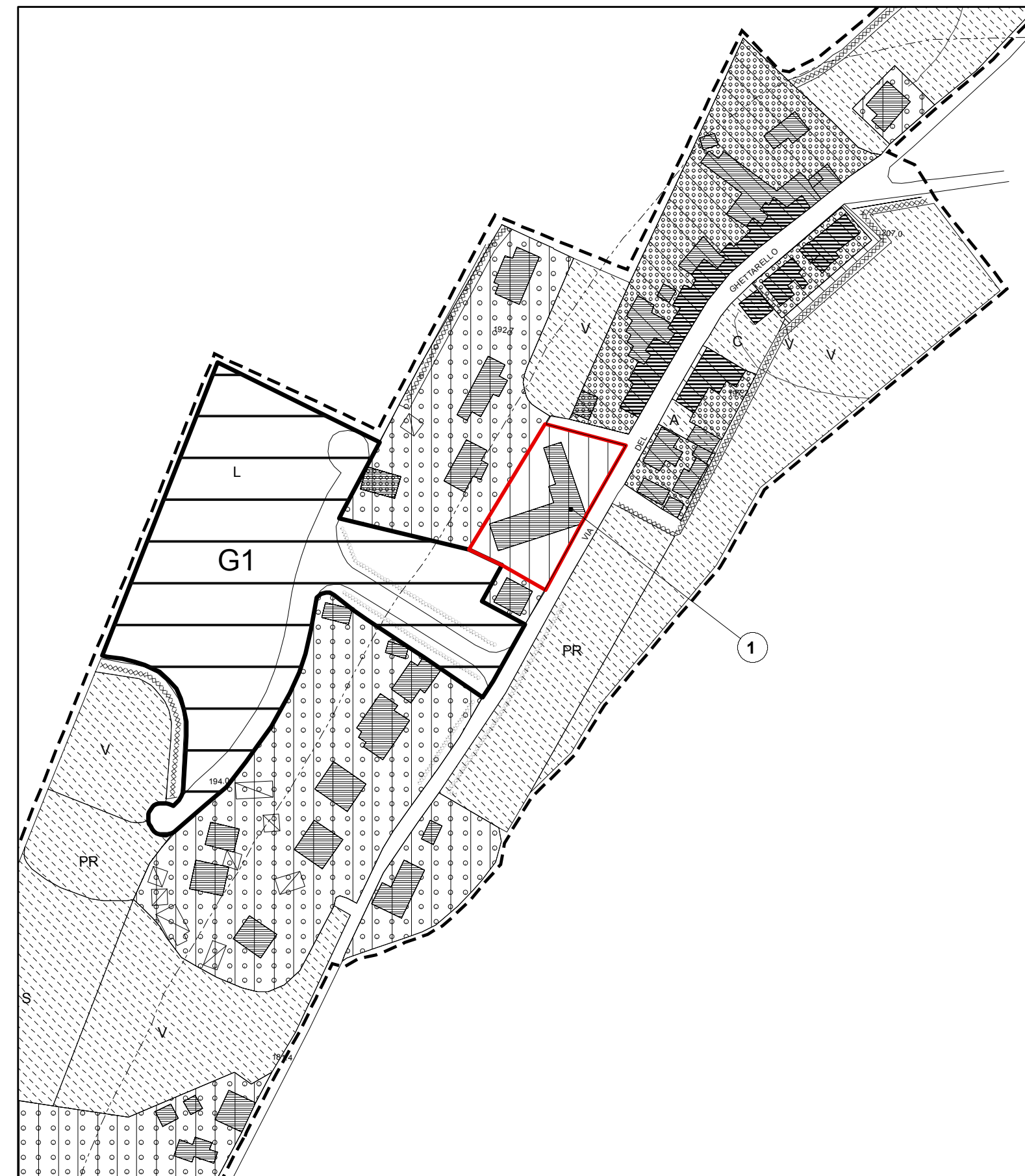
1. P.R.G. vigente -stralcio tavola 7v - scala 1:2000



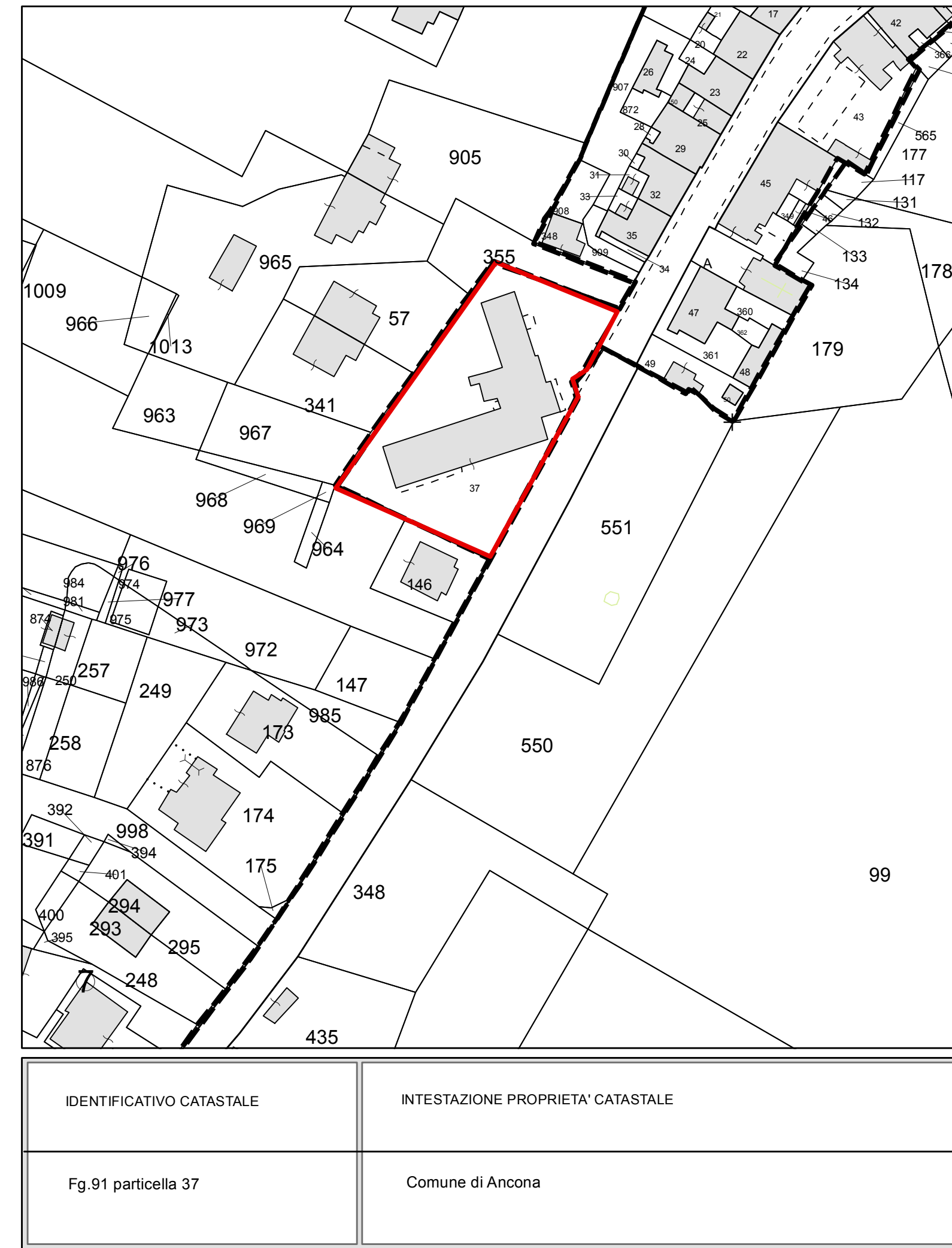
area oggetto di variante

3. quantificazione delle modifiche di P.R.G. - scala 1:2000

N. in Area	DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE	ESTENSIONE AREA (mq.) - dato PRG	Art. 28.1	Art. 67.1
1	Art. 28.1 zone per servizi di quartiere - servizi di quartiere	Art. 67.1 ZUP "Insediamenti storici delle frazioni e loro recenti ampliamenti - ZSI residenziali di ampliamento"	2.148	-2.148	2.148
		<b>TOTALE</b>	<b>2.148</b>	<b>-2.148</b>	<b>2.148</b>

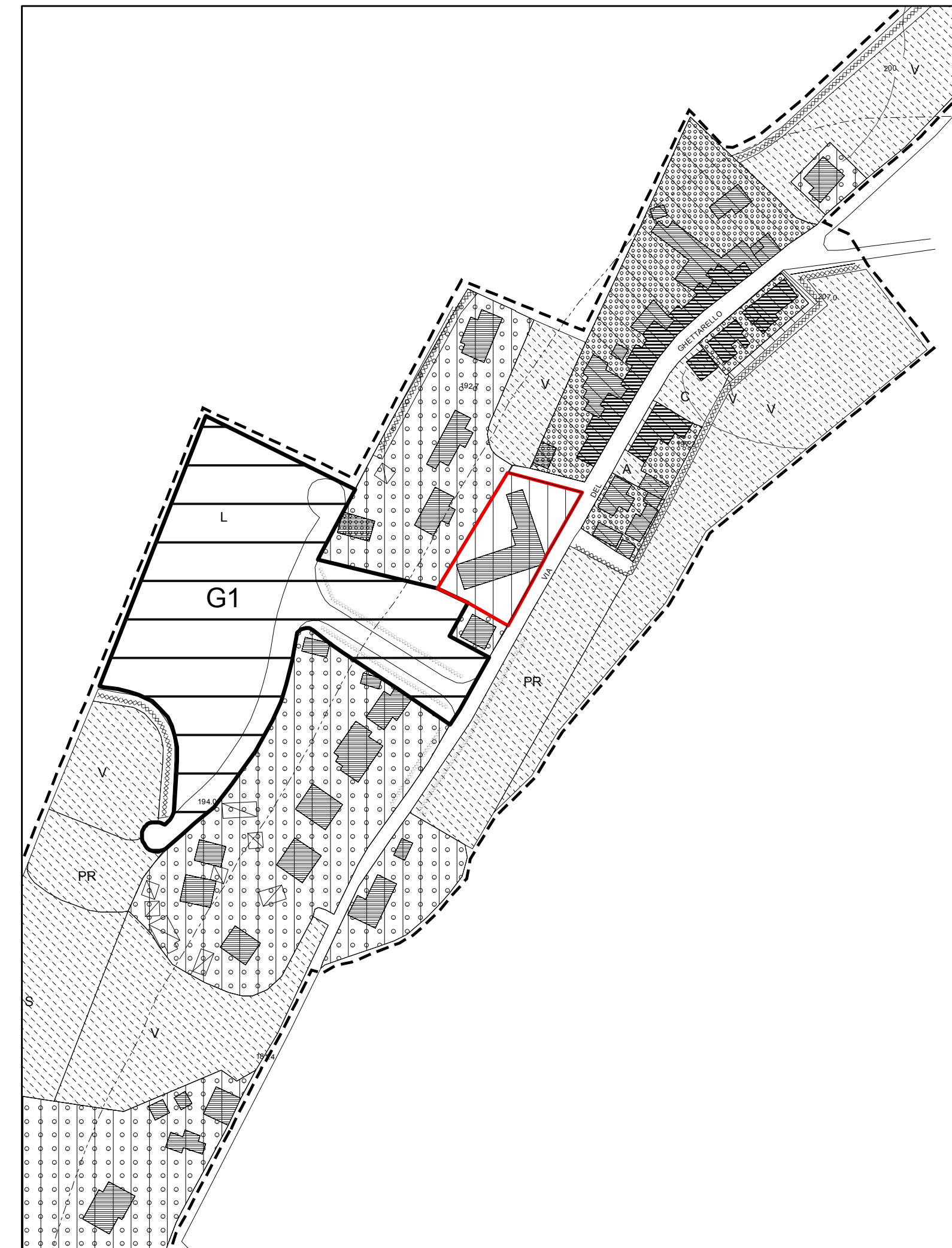


2. individuazione su base catastale - stralcio foglio 91 - scala 1:1000



IDENTIFICATIVO CATASTALE	INTESTAZIONE PROPRIETA' CATASTALE
Fg.91 particella 37	Comune di Ancona

4. P.R.G. in variante - stralcio tav 7v - scala 1:2000



**LEGENDA**

**ZONE A TESSUTO OMOGENEO**

1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO

- 1/1 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60
- 1/2 ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
- 1/3 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

**ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**

- 1/4 ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (centro urbano)
- 1/5 ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (frazioni)
- 1/6 ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- 1/7 ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

**ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**

- 1/8 ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- 1/9 ZONE FERROVIARIE - art. 27
- 1/10 ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- 1/11 N. ASILO NIDO M. SCUOLA MATERNA
- 1/12 C. SCUOLA ELEMENTARE O. SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
- 1/13 E. ATTREZZATURE CIVILI A. CHIESE
- 1/14 S. ATTREZZATURE SPORTIVE SP. ATTR. SPORTIVE PRIVATE
- 1/15 PR. PARCHEGGIO PIANO PS. PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- 1/16 PM. PARCHEGGIO MULTIPIANO V. VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- 1/17 ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
- 1/18 S. ATTREZZATURE SPORTIVE P. PARCHEGGIO INT. URBANO
- 1/19 C. ATTR. CIVILI URBANE R. ESTE REGIONE
- 1/20 I. ISTRUZIONE SUPERIORE U. UNIVERSITA'
- 1/21 H. ATTR. SANITARIE OSPED. Z. ATTR. SOC. PRODUTTIVE
- 1/22 A. ATTREZZATURE RELIGIOSE T. ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
- 1/23 J. CARCERI X. ATTREZZATURE CIMITERIALI
- 1/24 PARCHI URBANI - art. 31
- 1/25 ATTREZZATURE MILITARI - art. 30

**CONTENITORI STORICI**

1 NUMERO D'ORDINE

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71**

- 1/26 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- 1/27 ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art. 70 AP1 31 art. 71 APC 25
- 1/28 PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - art. 70 71
- 1/29 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
- 1/30 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
- 1/31 PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71

**CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI**  
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- 1/32 EDIFICATO ESISTENTE
- 1/33 RESTAURO art. 34 CP1
- 1/34 RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP2
- 1/35 RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CP3
- 1/36 RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP5
- 1/37 RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI RITORNO DELLA FACCIATA art. 34 CP4
- 1/38 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
- 1/39 INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP6
- 1/40 CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
- 1/41 CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
- 1/42 CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

**CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE**

- 1/43 AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - art. 35 CPA1
- 1/44 AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - art. 34 CPA2

**TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI**

- 1/45 NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS11
- 1/46 ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
- 1/47 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS10
- 1/48 FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4

**TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI**

- 1/49 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS51
- 1/50 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS2
- 1/51 ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS3
- 1/52 PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS4
- 1/53 PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS5
- 1/54 FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS6
- 1/55 BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS7
- 1/56 BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS8
- 1/57 AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/01/2000)

**AREE PROGETTO**  
(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- 1/58 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- 1/59 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COIBITE art. 71
- 1/60 PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

**TIPI D'INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO**

- 1/61 DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
- 1/62 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TS53
- 1/63 POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2
- 1/64 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TSA3
- 1/65 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
- 1/66 LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- 1/67 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
- 1/68 ZONE MARGINALI SULL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84 124
- 1/69 FALESIA NORD-EST art. 84 4

