

COMUNE DI ANCONA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
PER IL CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BARTOLINI n°4

ELABORATO B

- ELABORATO GRAFICO -

marzo 2015

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Gruppo di progettazione:

Progettista

Ing. Sauro Moglie

Collaboratori

Ing. Carlo Amedeo Paladini

Geom. Andrea Giacchini

Geom. Maurizio Azzoguidi

Dis. Mauro Serini

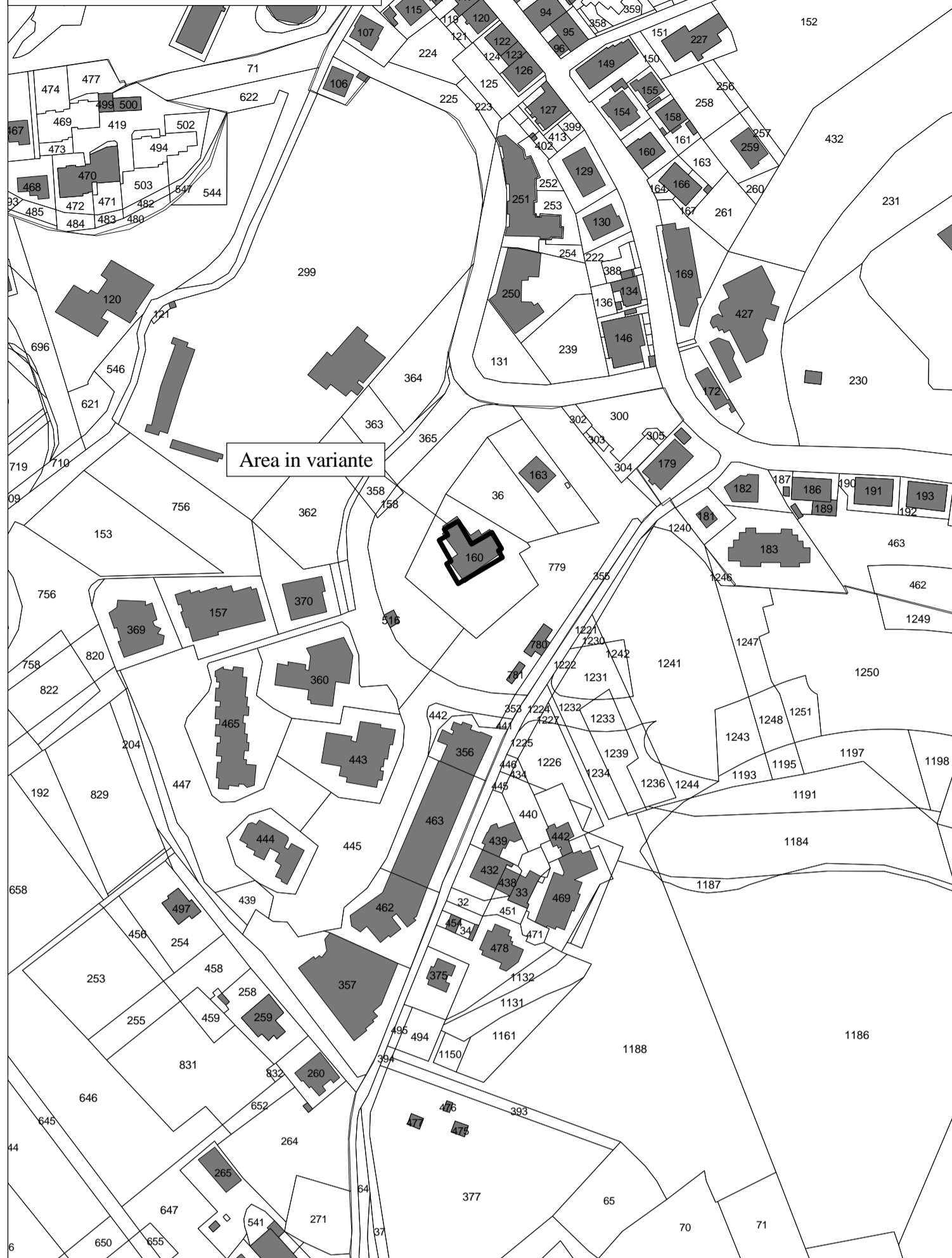
Adozione

Approvazione

Assessore all'Urbanistica
Pierpaolo Sediari

Dirigente della Direzione
Pianificazione Urbanistica
Arch. Claudio Centanni

2. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA SU
BASE CATASTALE
stralcio foglio 61 N.C.E.U.
Comune di Ancona - scala 1 : 2000



4. LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- ZTO preval. residenziali art. 32 39-60
- ZTO degli insediam. storici delle frazioni art. 67
- ZTO preval. artigianali ed industriali art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZSI residenziali, esistenti e di completamento (centro urbano)
- ZSI residenziali di recente ampliamento
- ZSI terziarie e direzionali
- ZSI artigianali ed industriali
- ZSI portuali e commerciali

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- Zone destinate alla viabilità art. 26
- Zone ferroviarie art. 27
- Zone per servizi di quartiere art. 28
- Zone per servizi urbani art. 29
- Parchi urbani art. 31
- Attrezzature militari art. 30

CONTENITORI STORICI

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- Area Progetto preval. residenziale del centro urbano art. 70 APL31 art. 71 APC25
- Area Progetto di espansione delle frazioni nelle zone extraurbane art. 70 APL32
- Area Progetto preval. terziaria e direzionale art. 70 71
- Area Progetto preval. per servizi di quartiere art. 70 71
- Area Progetto preval. per servizi urbani art. 70 71
- Area Progetto preval. artigianale ed industriale art. 70 71
- Perim. aree di interesse archeologico
- Perim. P.P. del Q2A art. 54
- Perim. P.P. fascia costiera Nord e P.P di Palombella art. 26
- Limite vincolo di rispetto cimiteriale
- Edificato esistente art. 34 CPI8 - CPI9
- Perimetro delle aree floristiche L.R. 52/74

CARATTERI DELL'INTERVENTO NELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI URBANI

- Restauro art. 34 CPI1
- Risanamento conservativo art. 34 CPI2
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di integrità della facciata art. 34 CPI3-
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di sedime art.34 CPI5
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di riordino della facciata art. 34 CPI4
- Demolizione e ricostruzione (e n. dei piani edificabili) art. 34 CPI10
- Integrazione con nuovi volumi edilizi art. 34 CPI6
- Corpo di fabbrica da demolire art. 34 CPI7
- Cinta muraria esistente da restaurare art. 34 CPI11
- Cinta muraria traacciato da ripristinare art. 34 CPI11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- Area a verde privato da mantenere o costituire art. 35 CPA1
- Area a verde di interesse naturalistico art. 35 CPA2

1. P.R.G. VIGENTE
stralcio Tav. 7C - scala 1 : 2000



3. P.R.G. IN VARIANTE
stralcio Tav. 7C - scala 1 : 2000



DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE

DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE

Art. 34 - CPI3 Ristrutturazione con vincolo parziale di integrità della facciata

Art. 34 - CPI8 Ristrutturazione edilizia senza vincoli
Art. 34 - CPI9 Demolizione e nuova costruzione