

COMUNE DI ANCONA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.  
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTEDAGO  
TRA VIA BRECCIE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD

ELABORATO 2  
STRALCIO TAV. 7K DEL P.R.G.

1. P.R.G. vigente
2. individuazione su base catastale
3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.
4. P.R.G. in variante
5. legenda

SCALA 1:1000 - 1:2000

MARZO 2015

Progettista  
Ing. Sauro Moglie

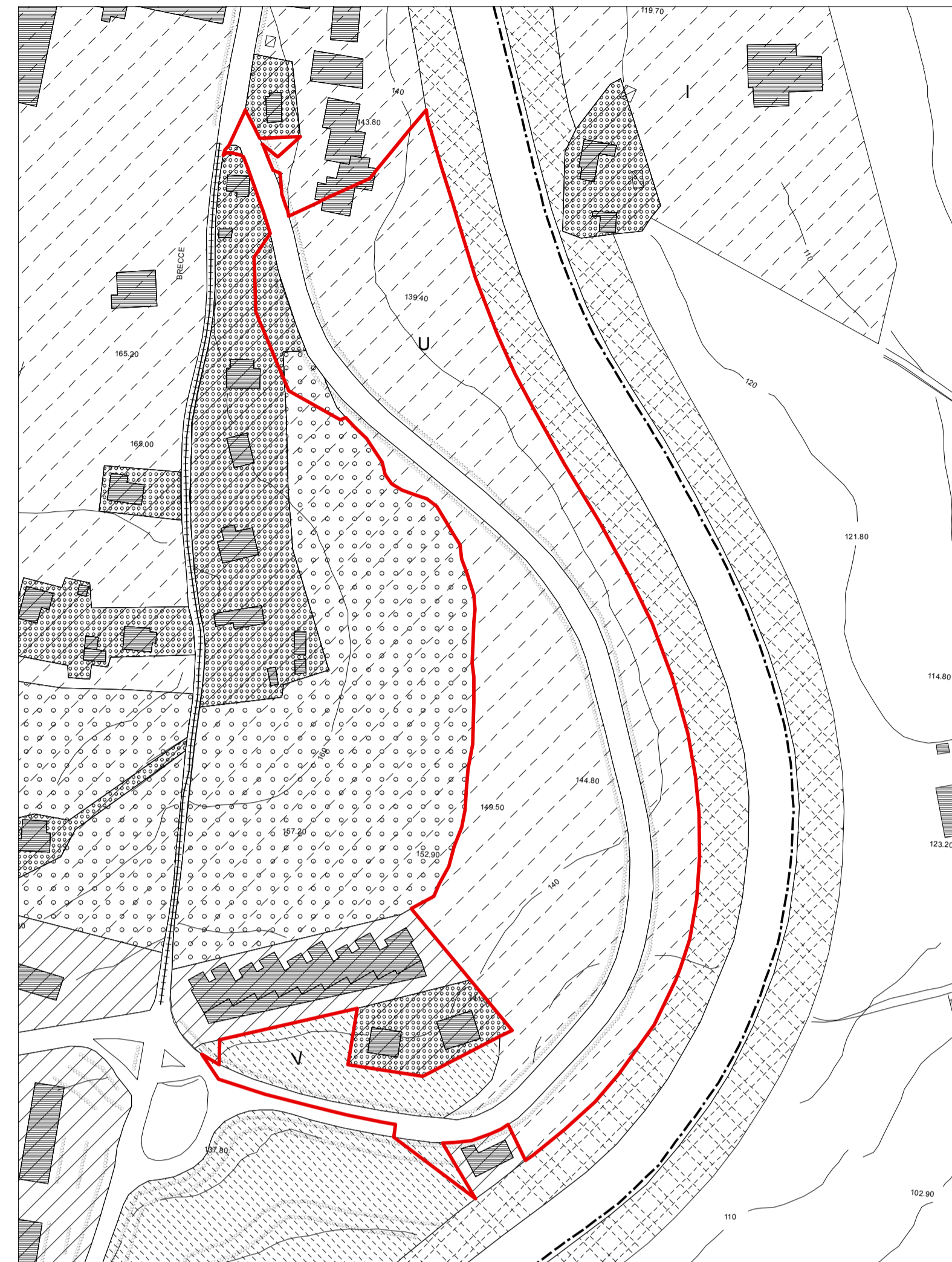
Collaboratori:  
Geom. Maurizio Azzoguidi  
Geom. Fabio Berti  
Geom. Andrea Giacchini  
Ing. Carlo Amedeo Paladini  
Dis. Mauro Serini

ADOZIONE	ADOZIONE DEFINITIVA	APPROVAZIONE
----------	---------------------	--------------

Assessore all'Urbanistica  
Pierpaolo Sediani

Direzione Pianificazione Urbanistica  
Il Dirigente  
Arch. Claudio Centanni

1. P.R.G. vigente - stralcio tavola 7k - scala 1:2000



area oggetto di variante

2. individuazione su base catastale - stralcio f.gli 79,97 - scala 1:2000

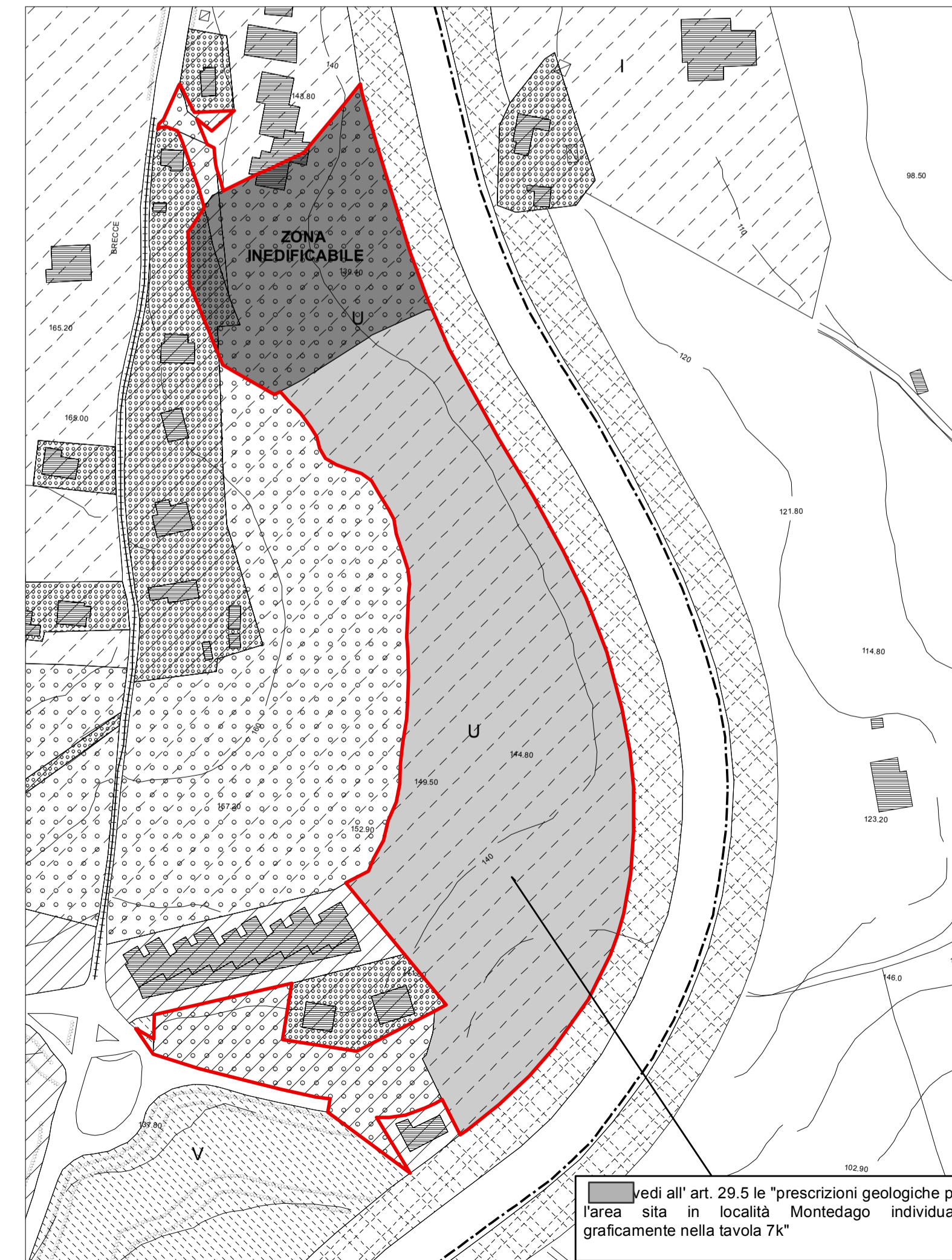


3. quantificazione delle modifiche di P.R.G. - scala 1:2000

N.ro Area	DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE	ESTENSIONE AREA (mq.)	A.19	A.19.1	A.19.2	A.19.3	A.19.4	A.19.5	A.19.6	A.19.7	A.19.8	A.19.9	A.19.10	A.19.11	A.19.12	A.19.13
1	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	180	-180													
2	Art. 35 CPA3	Art. 29.5. Zone universitarie	24														
3	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	20	-20													
4	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 35 CPA2	80	-80													
5	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 35 CPA2	12	-12													
6	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	175	-175													
7	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 29.5. Zone universitarie	3.731	-3.731	3.731												
8	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 35 CPA2	145	-145													
9	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	875	-875													
10	Art. 28.3. Verde pubblico	Art. 35 CPA2	228	-228													
11	Art. 28.3. Verde pubblico	Art. 35 CPA2	2.826	-2.826													
12	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 28.3. Verde pubblico	25	-25													
13	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 35 CPA2	6.147	-6.147													
14	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 29.5. Zone universitarie modificabile	54	-54													
15	Art. 35 CPA3	Art. 35 CPA3	637														
16	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 29.5. Zone universitarie modificabile	752	-752													
17	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 29.5. Zone universitarie prescrizioni geologiche	13.944	-13.944													
18	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 29.5. Zone universitarie prescrizioni geologiche	10.156	-10.156													
19	Art. 35 CPA2	Art. 35 CPA2	390														
20	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	266	-266													
21	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 29.5. Zone universitarie modificabile	159	-159	159												
<b>TOTALE</b>			<b>40.827</b>	<b>-4.024</b>	<b>26.957</b>	<b>159</b>	<b>24.100</b>	<b>7.343</b>	<b>-186</b>	<b>4.462</b>	<b>175</b>	<b>-661</b>	<b>637</b>	<b>-3.819</b>			



4. P.R.G. in variante - stralcio tav 7K - scala 1:2000



vedi all' art. 29.5 le "prescrizioni geologiche per l'area sita in località Montedago individuata graficamente nella tavola 7k"

**LEGENDA**

**ZONE A TESSUTO OMOGENEO**

1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO

- 1 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32-39-60
- 2 ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
- 3 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

**ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**

- 1 ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (entro urbano)
- 2 ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (fuori)
- 3 ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- 4 ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

**ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**

- 1 ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- 2 ZONE FERROVIARIE - art. 27
- 3 ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- 4 N. ASILO NIDO
- 5 E. SCUOLA ELEMENTARE
- 6 C. ATTREZZATURE CIVILI
- 7 S. ATTREZZATURE SPORTIVE
- 8 PR. PARCHEGGIO A RASO
- 9 PM. PARCHEGGIO MULTIPIANO
- 10 ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
- 11 S. ATTREZZATURE SPORTIVE
- 12 C. ATTR. CIVILI URBANE
- 13 I. ISTRUZIONE SUPERIORE
- 14 H. ATTR. SANITARE ORDIN.
- 15 A. ATTREZZATURE RELIGIOSE
- 16 J. CARCERI
- 17 PARCHI URBANI - art. 31
- 18 ATTREZZATURE MILITARI - art. 30
- 19 M. SCUOLA MATERNA
- 20 O. SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
- 21 A. CHIESA
- 22 SP. ATTR. SPORTIVE PRIVATE
- 23 PS. PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- 24 V. VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- 25 P. PARCHEGGIO INT. URBANO
- 26 R. ENTE REGIONE
- 27 U. UNIVERSITA'
- 28 Z. ATTR. SOC. PRODUTTIVE
- 29 T. ATTR. TEC. DISTRIBUITE
- 30 X. ATTREZZATURE CIMITERIALI

**CONTENITORI STORICI**

1 NUMERO D'ORDINE

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70-71**

- 1 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- 2 ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art. 70 APL.31 art. 71 APC.25
- 3 PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - art. 70-71
- 4 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70-71
- 5 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70-71
- 6 PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70-71

**CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)**

- 1 EDIFICATO ESISTENTE
- 2 RESTAURO art. 34 CP11
- 3 RINASCIMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP12
- 4 RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CP13
- 5 RISTRUTTURAZIONE CON VINCULO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP15
- 6 RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RITORNO DELLA FACCIATA art. 34 CP14
- 7 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
- 8 INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP6
- 9 CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
- 10 CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
- 11 CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

**CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE**

- 1 AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - art. 35 CPA1
- 2 AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - art. 34 CPA2

**TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI**

- 1 NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS1
- 2 ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
- 3 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
- 4 FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4

**TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI**

- 1 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS51
- 2 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS52
- 3 ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS53
- 4 PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS54
- 5 PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS55
- 6 FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS56
- 7 BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS57
- 8 BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS58
- 9 AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI L. N. 122 DEL 10/10/1989 APPROVAZIONE D.G.R. N. 2052 DEL 10/10/2009 (B.U.R. MARCHE N. 108 DEL 26/1/2000)

**AREE PROGETTO (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)**

- 1 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- 2 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE CONTINUE art. 71
- 3 PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

**TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO**

- 1 DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS41
- 2 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TS53
- 3 POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO F.L.O. CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS42
- 4 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TS43
- 5 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
- 6 LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- 7 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PABSETTO
- 8 ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84.12.4
- 9 FALCESIA NORD-EST art. 84.4