

# COMUNE DI ANCONA

## P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.  
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
DELL' EX SCUOLA DEL GHETTARELLO  
NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO  
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016  
(ART.26TER L.R. 34/1992)

### ELABORATO 2 STRALCIO TAV. 7V DEL P.R.G. (FRAZ. GHETTARELLO)

1. P.R.G. vigente
2. individuazione su base catastale
3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.
4. P.R.G. in variante
5. legenda

SCALA 1:1000 - 1:2000

OTTOBRE 2014

Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica  
Progettista  
Ing. Sauro Moglie

#### Collaboratori:

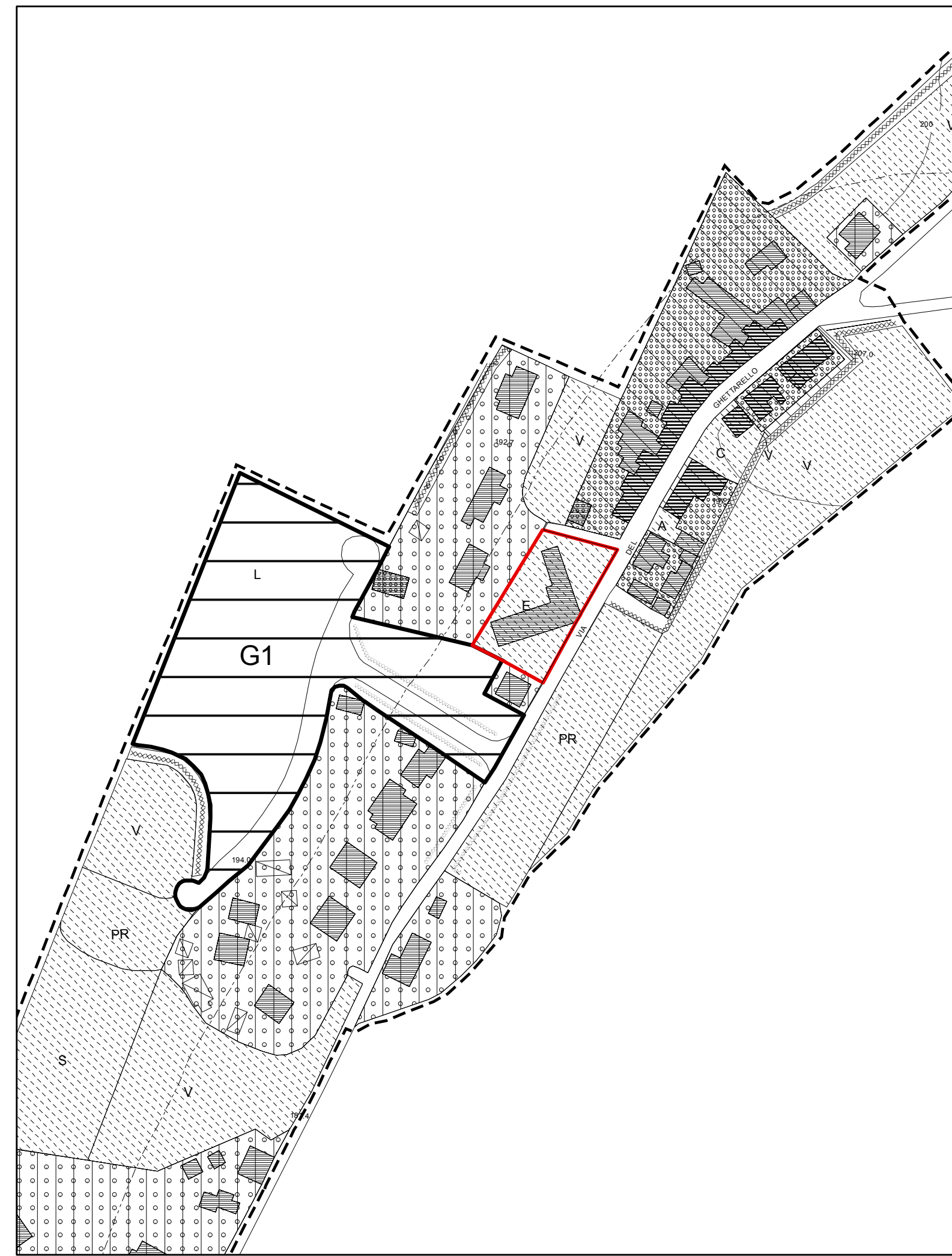
Geom. Maurizio Azzoguidi  
Geom. Fabio Berti  
Geom. Andrea Giacchini  
Ing. Carlo Amedeo Paladini  
Dis. Mauro Serini

|          |                     |              |
|----------|---------------------|--------------|
| ADOZIONE | ADOZIONE DEFINITIVA | APPROVAZIONE |
|----------|---------------------|--------------|

Assessore all'Urbanistica  
Pierpaolo Sediani

Direttore Area della Città e del Territorio  
Sauro Moglie

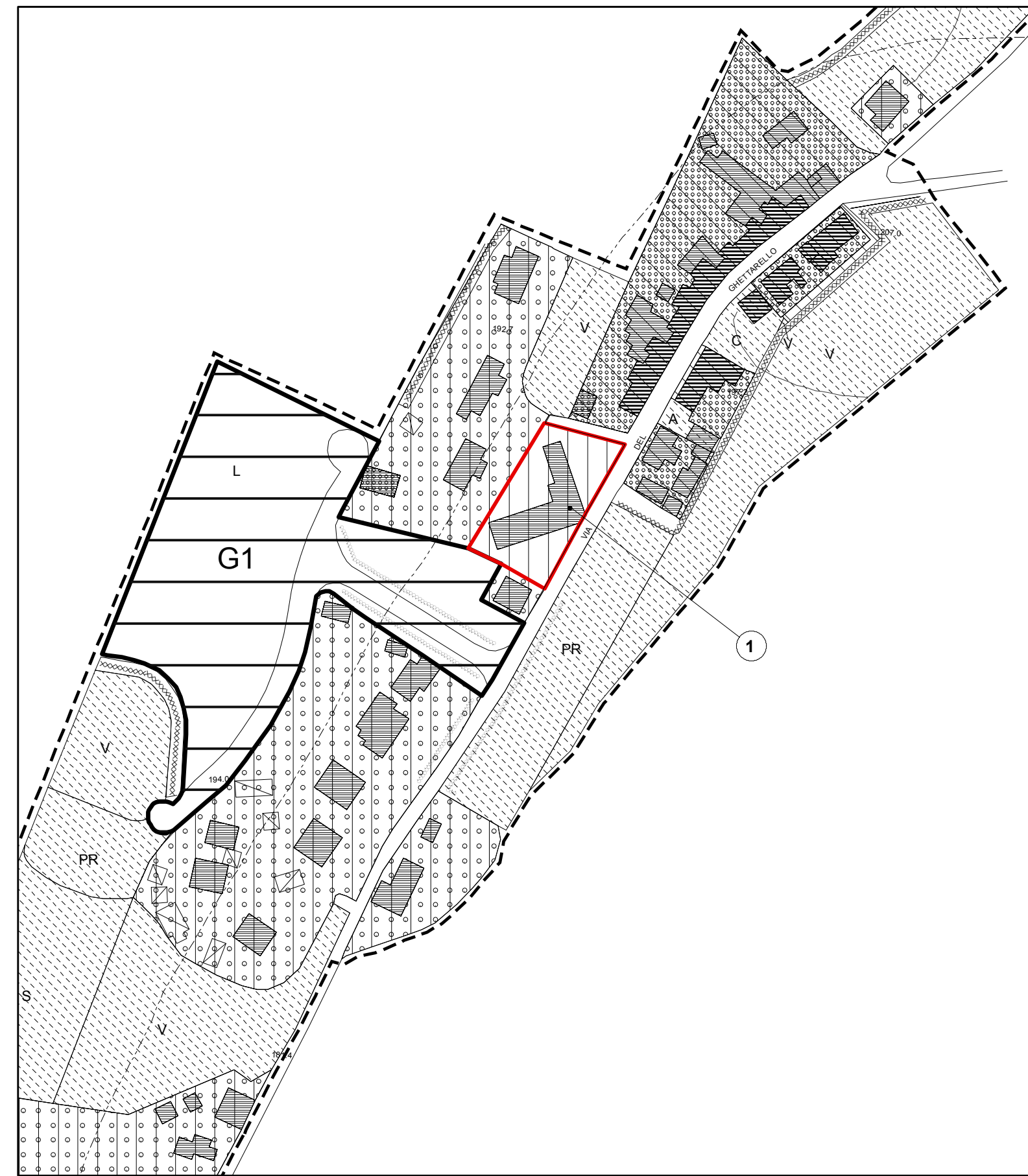
#### 1. P.R.G. vigente -stralcio tavola 7v - scala 1:2000



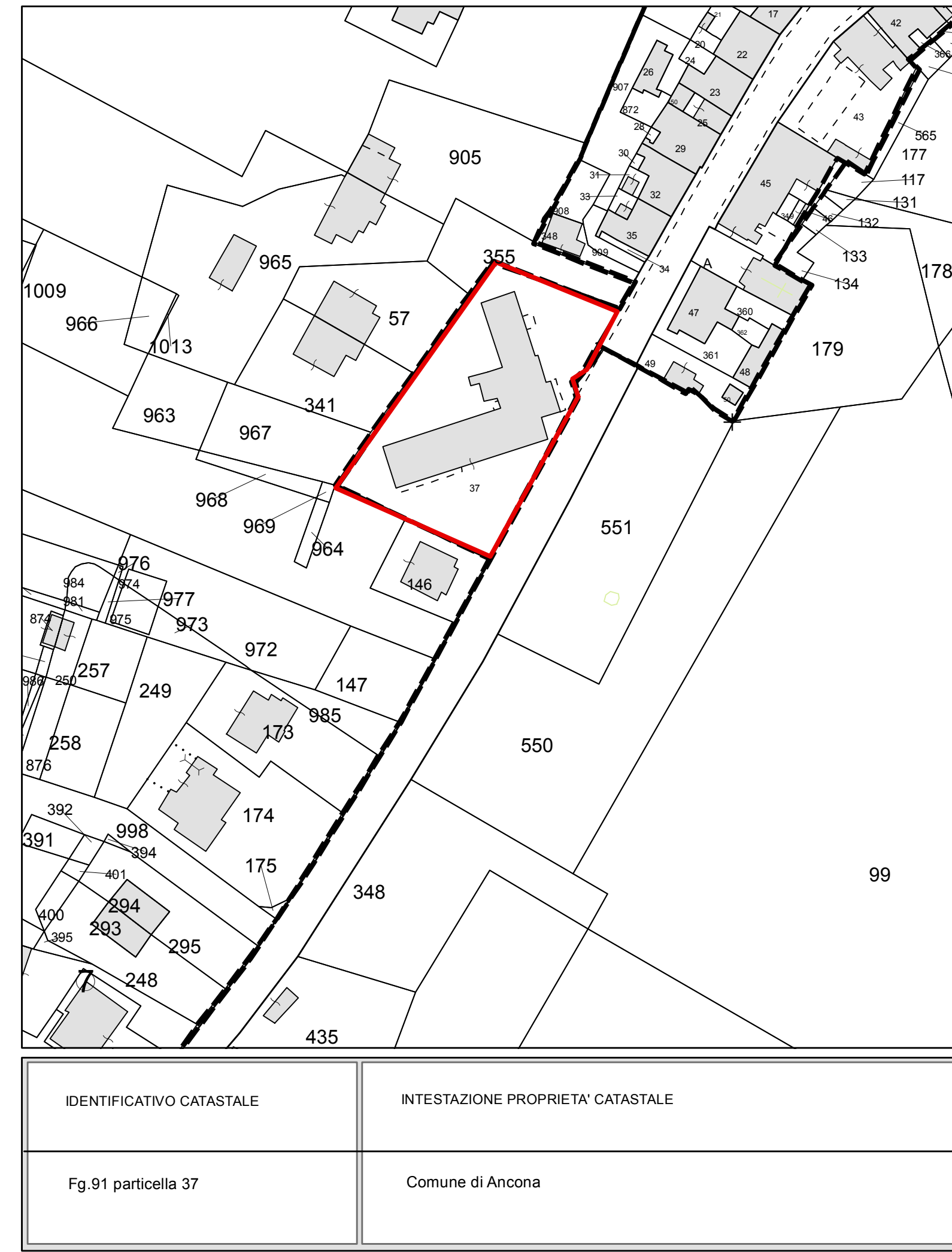
     area oggetto di variante

#### 3. quantificazione delle modifiche di P.R.G. - scala 1:2000

| N. in Area    | DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE                                     | DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE   | ESTENSIONE AREA (mq.) - dato PRG | Art. 28.1     | Art. 67.1    |
|---------------|---|--|----------------------------------|---------------|--------------|
| 1             | Art. 28.1: zone per servizi di quartiere - servizi di quartiere | Art. 67.1 ZTP "Insediamenti storici delle frazioni e loro recenti ampliamenti - ZSI residenziali di ampliamento" | 2.148                            | -2.148        | 2.148        |
| <b>TOTALE</b> |   |  | <b>2.148</b>                     | <b>-2.148</b> | <b>2.148</b> |

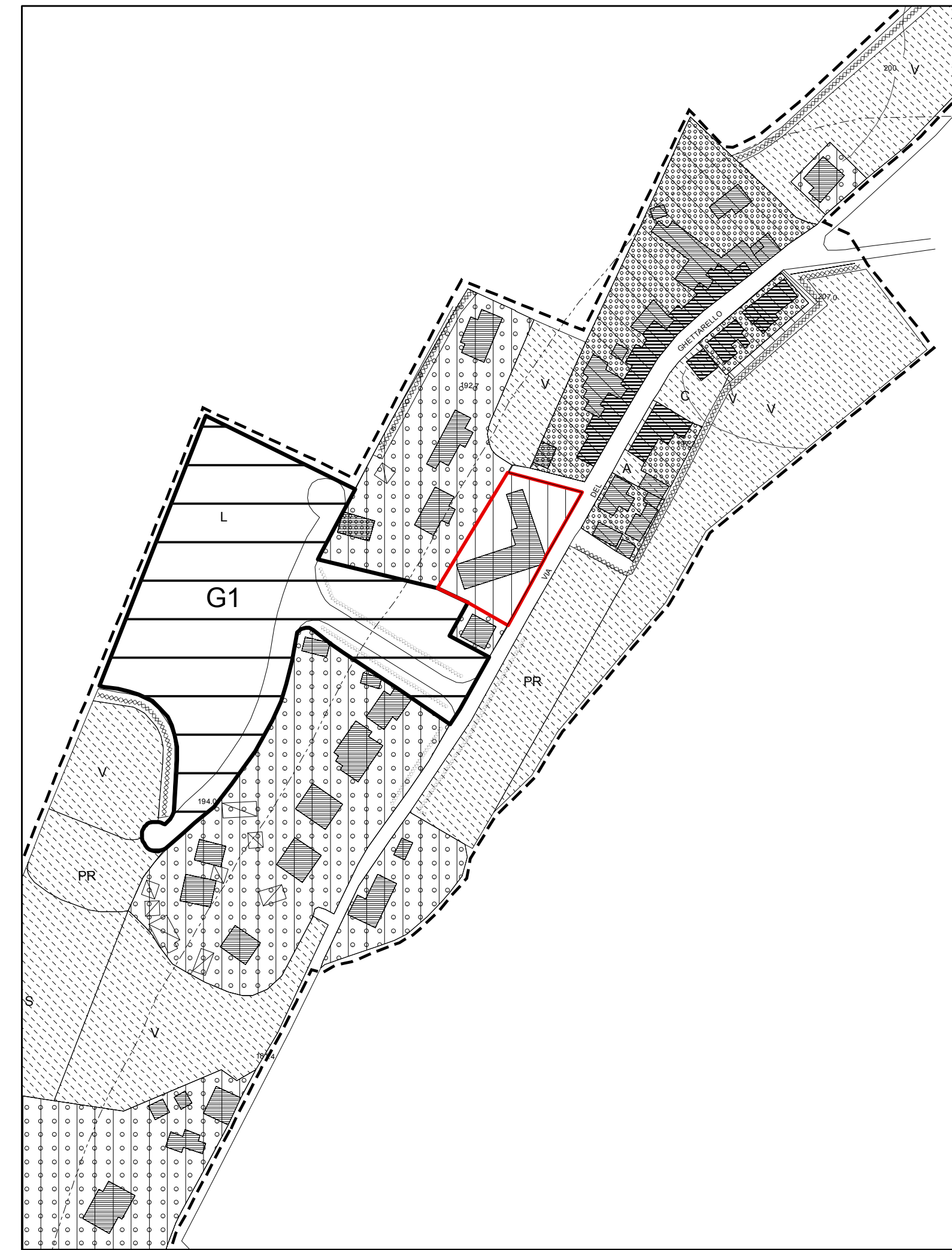


#### 2. individuazione su base catastale - stralcio foglio 91 - scala 1:1000



|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| IDENTIFICATIVO CATASTALE | INTESTAZIONE PROPRIETA' CATASTALE |
| Fg.91 particella 37      | Comune di Ancona                  |

#### 4. P.R.G. in variante - stralcio tav 7v - scala 1:2000



#### LEGENDA

##### ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- 1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO
- 1/1 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-40
- 1/2 ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
- 1/3 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

##### ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- 1/4 ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTO (centro urbano)
- 1/5 ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (frazioni)
- 1/6 ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- 1/7 ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

##### ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- 1/8 ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- 1/9 ZONE FERROVIARIE - art. 27
- 1/10 ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- 1/11 N ASILO NIDO M SCUOLA MATERNA
- 1/12 C SCUOLA ELEMENTARE O SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
- 1/13 E ATTREZZATURE CIVILI A CHIESE
- 1/14 S ATTREZZATURE SPORTIVE SP ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE
- 1/15 PR PARCHEGGIO A RASO PPS PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- 1/16 PM PARCHEGGI MULTIPIANO V VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE

- 1/17 ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
- 1/18 S ATTREZZATURE SPORTIVE P PARCHEGGIO INT. URBANO
- 1/19 C ATTR. CIVILI URBANE R ESTE REGIONE
- 1/20 I ISTRUZIONE SUPERIORE U UNIVERSITA'
- 1/21 H ATTR. SANITARIE OSPED. Z ATTR. SOC. PRODUTTIVE
- 1/22 A ATTREZZATURE RELIGIOSE T ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
- 1/23 J CARCERI X ATTREZZATURE CIMITERIALI

- 1/24 PARCHI URBANI - art. 31
- 1/25 ATTREZZATURE MILITARI - art. 30

##### CONTENITORI STORICI

- 1 NUMERO D'ORDINE

##### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- 1/26 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- 1/27 ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art. 70 AP1 31 art. 71 APC 20
- 1/28 PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - art. 70 71
- 1/29 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
- 1/30 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
- 1/31 PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71

- 1/32 PERIMETRO DEL P.P. Q2A
- 1/33 PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
- 1/34 LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vale anche limite extraurbano)
- 1/35 PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE L.R. 5274

##### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- 1/36 EDIFICATO ESISTENTE
- 1/37 RESTAURO art. 34 CP1
- 1/38 RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP2
- 1/39 RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. INTEGR. FACCATA art. 34 CP3
- 1/40 RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP5
- 1/41 RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI RITORNO DELLA FACCATA art. 34 CP4
- 1/42 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
- 1/43 INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP9
- 1/44 CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
- 1/45 CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
- 1/46 CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

##### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- 1/47 AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - art. 35 CPA1
- 1/48 AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - art. 34 CPA2

##### TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- 1/49 NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS1
- 1/50 ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
- 1/51 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTE DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
- 1/52 FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4

##### TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- 1/53 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS1
- 1/54 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS2
- 1/55 ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS3
- 1/56 PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS54
- 1/57 PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS55
- 1/58 FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS6
- 1/59 BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS7
- 1/60 BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS8
- 1/61 AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/01/2000)

##### AREE PROGETTO (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- 1/62 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- 1/63 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COSTRUITE art. 71
- 1/64 PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

##### TIPI D'INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- 1/65 DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
- 1/66 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TS53
- 1/67 POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2
- 1/68 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TSA3
- 1/69 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPAGNIA DI TORRETTI
- 1/70 LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- 1/71 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
- 1/72 ZONE MARGINALI SULL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84 124
- 1/73 FALESIA NORD EST art. 84 4

