



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 100 DEL 28/10/2015

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 29 BIS DELLE NTA DEL PRG.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto, del mese di Ottobre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 20 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Assente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Assente	PELOSI SIMONE	Assente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Assente
FINOCCHI BONA	Assente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Assente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Assente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Assente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Vice Segretario Generale SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO.



DELIBERAZIONE N. 100 DEL 28 OTTOBRE 2015

DIREZIONE S.U.I. – SPORTELLO UNICO INTEGRATO S.U.A.P.
E S.U.E.P. (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO)

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE
PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 29/BIS DELLE N.T.A. DEL
P.R.G.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 541 del 21.10.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3274538), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 20 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- *con atto del Consiglio comunale n. 125 del 18.9.2007 è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. per l'introduzione di un nuovo articolo denominato "Art. 29/Bis-Zone per servizi urbani e territoriali – contenitori urbani dismessi", relativo a processi di riqualificazione del patrimonio edilizio dismesso su immobili ricadenti in "Art. 29 – Zone per servizi urbani e territoriali" delle N.T.A. di P.R.G.;*
- *per l'applicazione della norma era necessario che l'Amministrazione comunale adottasse preventivamente lo schema di convenzione tipo, che regolerà i rapporti tra il soggetto proponente il piano di recupero, in attuazione dell'art. 29/Bis delle N.T.A. del P.R.G. vigente, ed il Comune di Ancona;*
- *con deliberazione di Consiglio comunale n. 170 del 12.12.2007 è stato approvato lo schema di convenzione suddetto;*
- *con deliberazione di Consiglio comunale n. 85 del 31.5.2010 lo schema di convenzione tipo è stato aggiornato a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 152/2008;*
- *tale schema di convenzione, come sopra approvato, prevede all'art. 2 che il contributo di valorizzazione immobiliare sia integralmente corrisposto al momento della sottoscrizione della stessa;*
- *con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 19.6.2015 è stata adottata la Variante alle N.T.A. di P.R.G. per la modifica dell'art. 29/Bis, che tiene conto delle nuove disposizioni legislative in merito al recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente (aggiornamenti apportati dal Decreto Sblocca*



Italia al D.P.R. n. 380/2001–Testo Unico per l’Edilizia, art. 16, comma 4 – lett. d–ter) e art. 16 – comma 10);

- *con deliberazione di Consiglio comunale n. 93 del 21.10.2015 è stata approvata la Variante alle N.T.A. di P.R.G. per la modifica dell’art. 29/Bis di cui al punto precedente;*
- *tale Variante normativa prevede in sintesi:*
 - *la conferma della valutazione del maggior valore generato dalla trasformazione effettuata con i criteri di calcolo del contributo di valorizzazione definiti nella versione vigente dell’art. 29/Bis (punto E1);*
 - *il contributo straordinario da versare al Comune fissato nella misura del 50% del maggior valore generato dalla trasformazione (punto E2);*
 - *l’eliminazione dell’impegno finanziario del Comune di concorrere in quota parte, per un’aliquota non inferiore al 30%, al costo delle opere associate ad ogni singolo Piano di Recupero da realizzarsi con il contributo di valorizzazione corrisposto dal soggetto attuatore;*
 - *di chiarire alcuni aspetti applicativi della norma definendo la tipologia dell’intervento ai sensi dell’art. 5 delle N.T.A.;*

RITENUTO pertanto necessario modificare anche lo schema di convenzione tipo per gli interventi in art. 29/Bis, tenendo conto di quanto previsto nella Variante all’art. 29/Bis approvata, oltre ad aggiornare i riferimenti legislativi e le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione in adeguamento alle più recenti normative in materia di appalti di opere pubbliche;

VISTO il quadro di raffronto, redatto dall’U.O. Attuazione trasformazioni Urbane della Direzione S.U.I., tra il testo dello schema di convenzione vigente e il testo in Variante che recepisce quanto disposto nella Variante normativa all’art. 29/Bis delle N.T.A. di P.R.G. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 93 del 21.10.2015 oltre ad aggiornare i riferimenti legislativi e le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione in adeguamento alle più recenti normative in materia di appalti di opere pubbliche;

VISTO pertanto il nuovo schema di convenzione così come risulta dal quadro di raffronto indicato al punto precedente;

ASSUNTI:

il parere della II Commissione consiliare “Assetto del territorio” espresso in data;*

Considerato che la norma art. 29/Bis – lett. b) espressamente prevede che sia il Consiglio comunale ad approvare preventivamente sia il planovolumetrico che la proposta di convenzione;

* 26.10.2015



Ritenuto opportuno definire dallo stesso Consiglio comunale elementi di indirizzo comuni per le proposte di convenzione dei piani di recupero art. 29/Bis;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *DI DARE ATTO CHE le premesse e l'allegato quadro di raffronto tra il testo dello schema di convenzione vigente e il testo in Variante costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- 2) *DI APPROVARE, per le motivazioni indicate nelle premesse, l'allegato schema di convenzione tipo che regolerà i rapporti tra il soggetto attuatore proponente il Piano di Recupero in attuazione dell'art. 29/Bis delle N.T.A. di P.R.G. vigente e il Comune di Ancona;*
- 3) *DI SOSTITUIRE lo schema di convenzione allegato alla deliberazione consiliare n. 85 del 31.10.2010 con oggetto: "AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 29/BIS DELLE N.T.A. DEL P.R.G. A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL D. LGS. N. 152/2008", con quello allegato al presente provvedimento, che recepisce quanto disposto nella variante normativa all'art. 29/Bis delle N.T.A. di P.R.G. approvata con deliberazione n. 93 del 21.10.2015, oltre ad aggiornare i riferimenti legislativi e le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione in adeguamento alle più recenti normative in materia di appalti di opere pubbliche;*
- 4) *DI DARE MANDATO alla Giunta Municipale, in fase di approvazione del Piano di Recupero di singoli interventi proposti ai sensi dell'art. 29/Bis, di apportare modifiche od integrazioni, non sostanziali, al suddetto schema tipo di convenzione, necessarie per consentire il buon esito dell'intervento;*
- 5) *DI PRECISARE CHE il Responsabile del Procedimento, a norma dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è il Dirigente della Direzione S.U.I. Arch. Giacomo Circelli.*

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per la seguente motivazione: trattasi di provvedimento di carattere attuativo relativamente alla Variante all'art. 29/Bis delle N.T.A. di P.R.G. già immediatamente eseguibile").

IL CONSIGLIO COMUNALE



ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 29/BIS DELLE N.T.A. DEL P.R.G.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 26.10.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	20	
Favorevoli:	18	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	2	Diomedi, D'Angelo

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	20	
Favorevoli:	18	
Contrari:	0	
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	2	Diomedi, D'Angelo



DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- Quadro di Raffronto;
- Schema di convenzione;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni pubblicazione on-line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3274538/1042, DEL 14/10/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ART 29/bis delle N.T.A. del PRG. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: S.U.I.	UFF.: U.O. ATU
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 29/09/2015 Il Responsabile Giacomo Circelli <i>Giacomo Circelli</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data 29/09/2015 Il Dirigente del Settore/servizio Giacomo Circelli <i>Giacomo Circelli</i>

Deliberazione n. 100 del 28.10.2015

PROPOSTA N. 3244538/1062 del 14 OTT 2015**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** (1) IL PRESENTE ATTO **NON VA PUBBLICATO.**
Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

 IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

a) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);

b) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico." (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circelli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3274538/1042 del 14 OTT 2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

Giacomo Circelli

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Vice Segretario Generale
SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **09 NOV 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 28/10/2015

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP E SUEP (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO) (Circeili, Barbotti) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI (Centanni) |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PROGETTAZIONI, MANUTENZIONI, VIABILITA', FRANA, PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA (Lucchetti, Borroni) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE, UFFICIO ESPROPRI, RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO, EDILIZIA STORICO MONUMENTALE, SPORT (Frontaloni) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE GARE E APPALTI, CONTRATTI (Galli) |