

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 137 DEL 19/11/2014

Oggetto: ADOZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove, del mese di Novembre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Assente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 137 DEL 2014

SPORTELLINO UNICO INTEGRATO

OGGETTO: ADOZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 556 del 24.10.2014 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3085852), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 30 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con delibera di Consiglio comunale n. 48 del 21 aprile 2005 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato APC 2 ex Ospedale Umberto I;

L'attuazione del Piano di Recupero sopra richiamato è stata avviata dal soggetto attuatore, Santarelli Costruzioni S.p.A, proprietario di oltre il 75% del valore degli immobili ricompresi nel Piano medesimo, con la stipula della Convenzione urbanistica in data 12 febbraio 2008 con atto a rogito Notaio Scoccianti n. 308837/52210;

Sulla base del programma costruttivo previsto dal Piano di Recupero sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi relativi ad interventi di urbanizzazione oltre che di trasformazione e recupero degli immobili esistenti:

- 1. Permesso di Costruire n. 143 del 6.8.2008 per l'esecuzione dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria APC2 Ex Ospedale Umberto I;*
- 2. Permesso di Costruire n. 194 del 5.11.2008 per la realizzazione del Parcheggio interrato multipiano ambito "G1" del Piano di Recupero APC2 Ex Ospedale Umberto I; 1^ variante al Permesso di Costruire n. 194/2010;*
- 3. Permesso di Costruire Prot. n. 225/2008 parcheggio a raso "G2";*
- 4. Permesso di Costruire Prot. n. 92/2009 ristrutturazione padiglione 6 – 1^ variante al Permesso di Costruire n. 92/2009;*
- 5. Permesso di Costruire Prot. n. 143/2009 ristrutturazione padiglione 8 – 1^ variante al Permesso di Costruire n. 143/2009;*



6. *Permesso di Costruire Prot. n. 28/2009 permesso di costruire nuovo edificio;*
7. *DIA Prot. n. 103821 del 10.10.2008 demolizioni;*
8. *DIA Prot. n. 8615 del 10.2.2009 smontaggio muro esterno per passaggio di cantiere;*
9. *DIA Prot. n. 46796 del 19.5.2010 demolizioni interne al padiglione 7;*
10. *Autorizzazione n. 33 del 31.10.2008 prot. n. 100914/VI.5.6 per abbattimento di n. 8 piante protette;*
11. *Autorizzazione n. 24 del 2.9.2008 per abbattimento di n. 98 piante protette;*
12. *Autorizzazione n. 3 del 16.2.2009 abbattimento piante protette;*

Su istanza del soggetto attuatore presentata in data 11.8.2008, previa decisione di Giunta Municipale lett. "O/1" del 28.10.2008, l'ufficio Pianificazione Attuativa ha avviato il procedimento di variante al piano di recupero in data 31.10.2008;

Con delibera di Giunta municipale n. 82 del 20.3.2012 è stata approvata la prima variante al piano di recupero APC 2;

La variante sopra richiamata ha determinato, tra l'altro, modifiche rilevanti al complesso di opere di urbanizzazione con la conseguente necessità di aggiornamento del progetto approvato ed autorizzato con Permesso di Costruire n. 143/2008;

Con la medesima variante è stato altresì approvato un nuovo schema di convenzione nel quale sono stati trasferiti gli impegni ancora in essere della convenzione già stipulata con atto a rogito del Notaio Scoccianti in data 12 febbraio 2008, ed aggiunti i nuovi obblighi assunti dal soggetto attuatore sulla base delle previsioni della variante al Piano di Recupero;

La variante ha comportato la sospensione degli interventi di trasformazione in attesa della stipula della nuova convenzione determinando di fatto il blocco dei programmi costruttivi sia in relazione agli interventi privati sia in relazione alle opere pubbliche;

Le mutate condizioni congiunturali attraversate dal settore edilizio, originate dalla più generale crisi economica, insieme alla difficile situazione economico finanziaria che interessa in particolare il soggetto attuatore, hanno determinato inoltre una condizione sfavorevole alla stipula della nuova convenzione urbanistica ed all'assolvimento degli obblighi in essa previsti, quindi al sostanziale blocco dei programmi costruttivi sia in relazione agli interventi privati sia in relazione alle opere pubbliche;

All'interno del Piano di Recupero APC 2 Umberto I sono inseriti gli immobili di proprietà dell'ASUR Marche, localizzati nell'Ambito A padiglioni A1.1 e A1.2, per i quali, in data 2.11.2011 prot. 98470, è già stata depositata una richiesta di permesso di costruire che ha concluso la fase istruttoria senza peraltro pervenire al



rilascio del permesso proprio in relazione al mancato avvio delle previsioni disposte dalla prima variante urbanistica;

Il particolare impianto normativo del Piano di Recupero e della successiva prima variante, infatti, prescrive la localizzazione dei parcheggi di standard, ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRG, di competenza dei due padiglioni ASUR all'interno del parcheggio multipiano già realizzato dal soggetto attuatore nell'Ambito "G1" nel modo seguente:

- *al livello -3 1311 mq di superficie destinati a parcheggio di tipo P1*
- *al livello -2 1967 mq di superficie destinati a parcheggio di tipo P3;*

Lo schema di convenzione della variante al Piano di Recupero, in particolare, stabilisce che il livello -3 del parcheggio multipiano "G1" sia ceduto all'Amministrazione comunale mentre il livello -2 e il livello -1 rimangono di proprietà privata;

La mancata acquisizione della disponibilità delle dotazioni di parcheggio localizzate nel parcheggio multipiano "G1", ad oggi di proprietà della Santarelli Costruzioni S.p.A. e gravato da ipoteca in favore di Banca delle Marche, impedisce il definitivo rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle due importanti strutture sanitarie previste nei padiglioni A1.1 e A1.2, rispettivamente Poliambulatorio e RSA/RP, oggetto dell'istanza di permesso di costruire già presentata dall'ASUR;

Il Comune di Ancona, con protocollo di intesa sottoscritto con ASUR Marche in data 8.7.2014, si è impegnato ad intraprendere ogni opportuna azione amministrativa tesa a superare la fase di stallo nell'attuazione del piano di recupero ed in particolare per gli interventi di competenza dell'ASUR;

La richiesta di cancellazione dell'iscrizione ipotecaria relativamente agli immobili su cui insistono le dotazioni di parcheggio dell'ASUR, inviata a Banca delle Marche in data 10.7.2014 con nota a firma del Sindaco, non ha avuto esito favorevole;

Il Comune di Ancona, con delibera di Giunta municipale n. 546 del 14.10.2014, ha pertanto ritenuto opportuno modificare parzialmente lo schema di convenzione per l'attuazione del piano di recupero vigente con l'obiettivo di favorire il riavvio del programma di recupero rivedendo i tempi di cessione degli immobili in esso previsti e le modalità con cui il soggetto attuatore adempie al contributo di valorizzazione legato al cambio di destinazione d'uso determinato con la delibera di Giunta municipale n. 82/2012;

Tra le modifiche previste dal nuovo schema di convenzione è stato eliminato l'intervento da parte dell'ASUR alla stipula del nuovo atto in quanto non più soggetta ad alcun obbligo in ordine all'attuazione del Piano di Recupero;



Con nota a firma del Direttore Generale Dott. Genga, prot. 22826 del 17.10.2014, pervenuta in data 20.10.2014 prot. 110296, l'ASUR Marche, oltre a ribadire gli impegni già sottoscritti con il Comune di Ancona con il protocollo di intesa sopra richiamato, ha evidenziato di essere nell'impossibilità di dare seguito agli investimenti programmati sull'Umberto I e quindi di garantire i servizi alla collettività in essi previsti, e chiesto di procedere ad una variante urbanistica che consenta la monetizzazione delle dotazioni di parcheggio in luogo del loro reperimento oltre ad una più specifica richiesta di prevedere 200 mq di parcheggio privato nell'area confinante con Largo Cappelli;

Ritenuto opportuno intervenire sulle modalità attuative stabilite dalla normativa del Piano di Recupero vigente con l'obiettivo di rendere pienamente autonomo l'intervento dell'ASUR da quelli di competenza del soggetto attuatore, anche accogliendo le richieste fatte pervenire dall'ASUR Marche sopra richiamate, favorendo pertanto la realizzazione delle strutture sanitarie di interesse collettivo previste nei padiglioni 1 e 2;

Dato atto che la Direzione Sportello Unico Integrato ha predisposto a tal fine una seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I, in variante al Piano Regolatore Generale, con la quale, in sintesi, vengono stabilite le seguenti modifiche alle norme vigenti:

- *modifica dell'art. 71 delle NTA del PRG, limitatamente a quanto previsto per l'APC 2 ex Ospedale Umberto I, mediante la definizione delle seguenti dotazioni di parcheggio relativamente all'uso U4/19 dei padiglioni 1 e 2 nell'Ambito Unitario A:
P1 = 47 mq ogni 100 mq di superficie utile con la possibilità di monetizzazione secondo le modalità stabilite dall'art. 5 delle NTA del PRG in luogo del loro reperimento;
P3 = 200 mq di parcheggio da localizzare nell'area antistante i padiglioni 1 e 2 che si affaccia su Corso Amendola;*
- *modifica dell'art 71 delle NTA del PRG, limitatamente all'APC 2, con la esplicita previsione della conferma della vigenza delle NTA del Piano di Recupero oltre la scadenza del termine di validità del piano medesimo fino all'adozione di un nuovo strumento attuativo;*
- *modifica dell'art. 9 delle NTA del Piano di Recupero vigente con la specificazione della seguente modalità di calcolo delle dotazioni di standard di parcheggio relativamente all'uso U4/19 previsto nei lotti A1.1 e A1.2 di proprietà dell'ASUR Marche:
P1 = 47 mq ogni 100 mq di SUL con la possibilità di una loro monetizzazione secondo le modalità dell'art. 5 delle NTA del PRG;
P3 = 200 mq totalmente permeabile da reperire nell'area antistante ai lotti A1.1 e A1.2 sul fronte di Corso Amendola;*
- *modifica dell'art. 9 delle NTA del Piano di Recupero con la prescrizione specifica che consente di presentare il progetto unitario ai sensi dell'art. 4 delle medesime norme a livello dei singoli subambiti A1 e A2;*



- *introduzione dell'art.19 delle NTA del Piano di Recupero con la disposizione particolare che stabilisce le specifiche condizioni per il rilascio dei permessi di costruire relativi al cambio di destinazione d'uso dei padiglioni 3, 12 e 13 subordinandoli al rispetto degli impegni di convenzione in relazione all'assolvimento del contributo di valorizzazione da parte del soggetto attuatore;*

In data 13.10.2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento della variante a Santarelli Costruzioni S.p.A. e ASUR Marche rispettivamente con note prot. 106876 e prot. 106878;

Le modifiche normative sopra delineate non hanno effetti sul contenuto dello schema di Convenzione vigente, approvato con la delibera di approvazione della prima variante al piano di recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I (del. GM n. 82/2012) successivamente parzialmente modificato ed aggiornato nel contenuto con delibera di Giunta municipale n. 311/2013 e con delibera di Giunta municipale n. 546/2014, nel quale sono stabiliti le condizioni, i tempi e le modalità per l'attuazione del Piano di Recupero, che pertanto si conferma integralmente;

La variante sopra descritta risulta costituita dai seguenti elaborati di progetto:

- *Elaborato Variante Art. 71 NTA PRG;*
- *Relazione tecnica e relazione di sostenibilità ambientale L.R. 14/2008;*
- *Verifica di compatibilità idraulica ai sensi art. 10 L.R. 22/2011;*
- *Norme tecniche di attuazione;*
- *Tav. 8 Tavola Normativa;*
- *Tav. 9 Tavola delle demolizioni;*

Che ai sensi del paragrafo 1.3 punto 8 lett. k) delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica DGR 1813/2010 il procedimento non è soggetto a VAS come risulta attestato dalla nota del Responsabile del Procedimento indirizzata al Settore IX – Urbanistica della Provincia di Ancona e dalla nota di condivisione del medesimo settore della Provincia di Ancona del 20.10.2014 prot. 110252;

Il Settore VII Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente della Provincia di Ancona ha espresso parere favorevole, con nota prot. 138970 dell'8.10.2014 in ordine alla verifica di compatibilità idraulica predisposta ai sensi dell'art. 10 c. 1 della L.R. 22/2011 de DGR n. 53/2014 dalla UO Studi geologici e frana del Comune di Ancona;

In relazione a quanto previsto dall'art. 89 del D.P.R. 380/2001, il Settore IX – Urbanistica della Provincia di Ancona ha confermato, con nota prot. 110252 del 20.10.2014, il parere già espresso per la prima variante al piano di recupero con det. n. 255 del 22.6.2004;



Il parere ASUR ai sensi della Legge 833/1978 art. 20 lett. f) di cui ci si avvale è quello già espresso pervenuto in data 19.1.2009 con nota prot. 5374 del 20.1.2009 in sede di valutazione della precedente variante;

Visto l'art. 8 della LR 14/1986; l'art. 26 della L.R. 34/1992; la DGR n. 1576/2004; l'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto;*
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 26 della LR 34/92, la variante normativa alle NTA del PRG consistente nella modifica dell'art. 71 del PRG, limitatamente all'APC 2 ex Ospedale Umberto I, come sinteticamente descritta nelle premesse e meglio specificata nell'Elaborato Variante Art. 71 NTA del PRG;*
- 3) di adottare la seconda variante al Piano di Recupero APC 2 Umberto I costituita dai seguenti elaborati:*
 - Elaborato Variante Art. 71 NTA PRG;*
 - Relazione tecnica e relazione di sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;*
 - Verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;*
 - Norme tecniche di attuazione;*
 - Tav. 8 Tavola Normativa;*
 - Tav. 9 Tavola delle demolizioni;*
- 4) di dare atto che gli elaborati sopra elencati, ad eccezione degli elaborati denominati "Relazione tecnica" e "Variante all'art. 71 del PRG" sostituiscono i corrispondenti elaborati del Piano di Recupero attualmente vigente approvato con Delibera di Giunta municipale n. 82 del 20.3.2012;*
- 5) di dare atto che la medesima deliberazione, per ogni altra sua parte non modificata con la presente resta valida e produttiva di effetti;*
- 6) di rinviare ad un successivo atto di competenza del settore proponente la definizione degli aspetti contabili relativi alla eventuale monetizzazione delle dotazioni di parcheggi di tipo P1 prevista dalla variante;*
- 7) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito ed alla pubblicazione della seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al PRG ai sensi delle leggi vigenti;*



8) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente dello Sportello Unico Integrato Arch. Giacomo Circelli.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Sulla proposta i consiglieri Quattrini e Diomedì hanno presentato l'emendamento prot. n. 120804 del 12.11.2014, già distribuito a tutti i consiglieri che, completato del parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 dal dirigente della Direzione Sportello Unico Integrato, Arch. Circelli, si allega al presente atto. Poiché sui punti 2 e 3 di detto documento il dirigente suggerisce una formulazione che, se fatta propria dai consiglieri proponenti, ne determina l'accoglimento dell'emendamento ai fini del parere di regolarità tecnica, i Consiglieri Quattrini e Diomedì presentano la nuova formulazione del punto 2 (testo allegato).

Al termine della trattazione il Presidente pone ai voti il punto 1 dell'emendamento prot. 120804.

Con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	<i>(è uscito il consigliere Tombolini)</i>
Favorevoli:	29	
Contrari:	==	
Astenuti:	==	
Non partecipanti al voto:	==	

Il punto 1 dell'emendamento è approvato.

Il Presidente pone dunque ai voti il punto 2 dell'emendamento prot. 120804, nel testo sostitutivo presentato in seduta dai consiglieri proponenti.

Con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	29	
Contrari:	==	
Astenuti:	==	
Non partecipanti al voto:	==	

Il punto 2 dell'emendamento prot. 120804 è approvato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<ADOZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Albo Pretorio" e "Amministrazione trasparente", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 14.11.2014;

TENUTO CONTO dell'emendamento approvato nei punti 1 e 2;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	(è uscito il consigliere Berardinelli)
Favorevoli:	22	
Contrari:	==	
Astenuti:	6	Diomedi, Gambacorta, Quattrini, Prosperi, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	==	

APPROVA

la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato nel testo, modificato a seguito dell'approvazione dei punti 1 e 2 dell'emendamento, qui allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:



Presenti:	28	
Favorevoli:	25	
Contrari:	==	
Astenuti:	==	
Non partecipanti al voto:	3	Prosperi, Crispiani, Rubini Filogna

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *



TESTO EMENDATO

OGGETTO: ADOZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con delibera di Consiglio comunale n. 48 del 21 aprile 2005 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato APC 2 ex Ospedale Umberto I;

L'attuazione del Piano di Recupero sopra richiamato è stata avviata dal soggetto attuatore, Santarelli Costruzioni S.p.A, proprietario di oltre il 75% del valore degli immobili ricompresi nel Piano medesimo, con la stipula della Convenzione urbanistica in data 12 febbraio 2008 con atto a rogito Notaio Scoccianti n. 308837/52210;

Sulla base del programma costruttivo previsto dal Piano di Recupero sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi relativi ad interventi di urbanizzazione oltre che di trasformazione e recupero degli immobili esistenti:

1. Permesso di Costruire n. 143 del 6.8.2008 per l'esecuzione dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria APC2 Ex Ospedale Umberto I;
2. Permesso di Costruire n. 194 del 5.11.2008 per la realizzazione del Parcheggio interrato multipiano ambito "G1" del Piano di Recupero APC2 Ex Ospedale Umberto I; 1^ variante al Permesso di Costruire n. 194/2010;
3. Permesso di Costruire Prot. n. 225/2008 parcheggio a raso "G2";
4. Permesso di Costruire Prot. n. 92/2009 ristrutturazione padiglione 6 – 1^ variante al Permesso di Costruire n. 92/2009;
5. Permesso di Costruire Prot. n. 143/2009 ristrutturazione padiglione 8 – 1^ variante al Permesso di Costruire n. 143/2009;
6. Permesso di Costruire Prot. n. 28/2009 permesso di costruire nuovo edificio;
7. DIA Prot. n. 103821 del 10.10.2008 demolizioni;
8. DIA Prot. n. 8615 del 10.2.2009 smontaggio muro esterno per passaggio di cantiere;
9. DIA Prot. n. 46796 del 19.5.2010 demolizioni interne al padiglione 7;
10. Autorizzazione n. 33 del 31.10.2008 prot. n. 100914/VI.5.6 per abbattimento di n. 8 piante protette;
11. Autorizzazione n. 24 del 2.9.2008 per abbattimento di n. 98 piante protette;
12. Autorizzazione n. 3 del 16.2.2009 abbattimento piante protette;

Su istanza del soggetto attuatore presentata in data 11.8.2008, previa decisione di Giunta Municipale lett. "O/1" del 28.10.2008, l'ufficio Pianificazione Attuativa ha avviato il procedimento di variante al piano di recupero in data 31.10.2008;



Con delibera di Giunta municipale n. 82 del 20.3.2012 è stata approvata la prima variante al piano di recupero APC 2;

La variante sopra richiamata ha determinato, tra l'altro, modifiche rilevanti al complesso di opere di urbanizzazione con la conseguente necessità di aggiornamento del progetto approvato ed autorizzato con Permesso di Costruire n. 143/2008;

Con la medesima variante è stato altresì approvato un nuovo schema di convenzione nel quale sono stati trasferiti gli impegni ancora in essere della convenzione già stipulata con atto a rogito del Notaio Scoccianti in data 12 febbraio 2008, ed aggiunti i nuovi obblighi assunti dal soggetto attuatore sulla base delle previsioni della variante al Piano di Recupero;

La variante ha comportato la sospensione degli interventi di trasformazione in attesa della stipula della nuova convenzione determinando di fatto il blocco dei programmi costruttivi sia in relazione agli interventi privati sia in relazione alle opere pubbliche;

Le mutate condizioni congiunturali attraversate dal settore edilizio, originate dalla più generale crisi economica, insieme alla difficile situazione economico finanziaria che interessa in particolare il soggetto attuatore, hanno determinato inoltre una condizione sfavorevole alla stipula della nuova convenzione urbanistica ed all'assolvimento degli obblighi in essa previsti, quindi al sostanziale blocco dei programmi costruttivi sia in relazione agli interventi privati sia in relazione alle opere pubbliche;

All'interno del Piano di Recupero APC 2 Umberto I sono inseriti gli immobili di proprietà dell'ASUR Marche, localizzati nell'Ambito A padiglioni A1.1 e A1.2, per i quali, in data 2.11.2011 prot. 98470, è già stata depositata una richiesta di permesso di costruire che ha concluso la fase istruttoria senza peraltro pervenire al rilascio del permesso proprio in relazione al mancato avvio delle previsioni disposte dalla prima variante urbanistica;

Il particolare impianto normativo del Piano di Recupero e della successiva prima variante, infatti, prescrive la localizzazione dei parcheggi di standard, ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRG, di competenza dei due padiglioni ASUR all'interno del parcheggio multipiano già realizzato dal soggetto attuatore nell'Ambito "G1" nel modo seguente:

- al livello -3 1311 mq di superficie destinati a parcheggio di tipo P1
- al livello -2 1967 mq di superficie destinati a parcheggio di tipo P3;

Lo schema di convenzione della variante al Piano di Recupero, in particolare, stabilisce che il livello -3 del parcheggio multipiano "G1" sia ceduto all'Amministrazione comunale mentre il livello -2 e il livello -1 rimangono di proprietà privata;



La mancata acquisizione della disponibilità delle dotazioni di parcheggio localizzate nel parcheggio multipiano "G1", ad oggi di proprietà della Santarelli Costruzioni S.p.A. e gravato da ipoteca in favore di Banca delle Marche, impedisce il definitivo rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle due importanti strutture sanitarie previste nei padiglioni A1.1 e A1.2, rispettivamente Poliambulatorio e RSA/RP, oggetto dell'istanza di permesso di costruire già presentata dall'ASUR;

Il Comune di Ancona, con protocollo di intesa sottoscritto con ASUR Marche in data 8.7.2014, si è impegnato ad intraprendere ogni opportuna azione amministrativa tesa a superare la fase di stallo nell'attuazione del piano di recupero ed in particolare per gli interventi di competenza dell'ASUR;

La richiesta di cancellazione dell'iscrizione ipotecaria relativamente agli immobili su cui insistono le dotazioni di parcheggio dell'ASUR, inviata a Banca delle Marche in data 10.7.2014 con nota a firma del Sindaco, non ha avuto esito favorevole;

Il Comune di Ancona, con delibera di Giunta municipale n. 546 del 14.10.2014, ha pertanto ritenuto opportuno modificare parzialmente lo schema di convenzione per l'attuazione del piano di recupero vigente con l'obiettivo di favorire il riavvio del programma di recupero rivedendo i tempi di cessione degli immobili in esso previsti e le modalità con cui il soggetto attuatore adempie al contributo di valorizzazione legato al cambio di destinazione d'uso determinato con la delibera di Giunta municipale n. 82/2012;

Tra le modifiche previste dal nuovo schema di convenzione è stato eliminato l'intervento da parte dell'ASUR alla stipula del nuovo atto in quanto non più soggetta ad alcun obbligo in ordine all'attuazione del Piano di Recupero;

Con nota a firma del Direttore Generale Dott. Genga, prot. 22826 del 17.10.2014, pervenuta in data 20.10.2014 prot. 110296, l'ASUR Marche, oltre a ribadire gli impegni già sottoscritti con il Comune di Ancona con il protocollo di intesa sopra richiamato, ha evidenziato di essere nell'impossibilità di dare seguito agli investimenti programmati sull'Umberto I e quindi di garantire i servizi alla collettività in essi previsti, e chiesto di procedere ad una variante urbanistica che consenta la monetizzazione delle dotazioni di parcheggio in luogo del loro reperimento oltre ad una più specifica richiesta di prevedere 200 mq di parcheggio privato nell'area confinante con Largo Cappelli;

Ritenuto opportuno intervenire sulle modalità attuative stabilite dalla normativa del Piano di Recupero vigente con l'obiettivo di rendere pienamente autonomo l'intervento dell'ASUR da quelli di competenza del soggetto attuatore, anche accogliendo le richieste fatte pervenire dall'ASUR Marche sopra richiamate,



favorendo pertanto la realizzazione delle strutture sanitarie di interesse collettivo previste nei padiglioni 1 e 2;

Dato atto che la Direzione Sportello Unico Integrato ha predisposto a tal fine una seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I, in variante al Piano Regolatore Generale, con la quale, in sintesi, vengono stabilite le seguenti modifiche alle norme vigenti:

- modifica dell'art. 71 delle NTA del PRG, limitatamente a quanto previsto per l'APC 2 ex Ospedale Umberto I, mediante la definizione delle seguenti dotazioni di parcheggio relativamente all'uso U4/19 dei padiglioni 1 e 2 nell'Ambito Unitario A:
P1 = 47 mq ogni 100 mq di superficie utile con la possibilità di monetizzazione secondo le modalità stabilite dall'art. 5 delle NTA del PRG in luogo del loro reperimento;
P3 = 200 mq di parcheggio da localizzare nell'area antistante i padiglioni 1 e 2 che si affaccia su Corso Amendola;
- modifica dell'art 71 delle NTA del PRG, limitatamente all'APC 2, con la esplicita previsione della conferma della vigenza delle NTA del Piano di Recupero oltre la scadenza del termine di validità del piano medesimo fino all'adozione di un nuovo strumento attuativo;
- modifica dell'art. 9 delle NTA del Piano di Recupero vigente con la specificazione della seguente modalità di calcolo delle dotazioni di standard di parcheggio relativamente all'uso U4/19 previsto nei lotti A1.1 e A1.2 di proprietà dell'ASUR Marche:
P1 = 47 mq ogni 100 mq di SUL con la possibilità di una loro monetizzazione secondo le modalità dell'art. 5 delle NTA del PRG;
P3 = 200 mq totalmente permeabile da reperire nell'area antistante ai lotti A1.1 e A1.2 sul fronte di Corso Amendola;
- modifica dell'art. 9 delle NTA del Piano di Recupero con la prescrizione specifica che consente di presentare il progetto unitario ai sensi dell'art. 4 delle medesime norme a livello dei singoli subambiti A1 e A2;
- introduzione dell'art.19 delle NTA del Piano di Recupero con la disposizione particolare che stabilisce le specifiche condizioni per il rilascio dei permessi di costruire relativi al cambio di destinazione d'uso dei padiglioni 3, 12 e 13 subordinandoli al rispetto degli impegni di convenzione in relazione all'assolvimento del contributo di valorizzazione da parte del soggetto attuatore;

In data 13.10.2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento della variante a Santarelli Costruzioni S.p.A. e ASUR Marche rispettivamente con note prot. 106876 e prot. 106878;

Le modifiche normative sopra delineate non hanno effetti sul contenuto dello schema di Convenzione vigente, approvato con la delibera di approvazione della prima variante al piano di recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I (del. GM n. 82/2012) successivamente parzialmente modificato ed aggiornato nel contenuto con delibera di Giunta municipale n. 311/2013 e con delibera di Giunta municipale n.



546/2014, nel quale sono stabiliti le condizioni, i tempi e le modalità per l'attuazione del Piano di Recupero, che pertanto si conferma integralmente;

La variante sopra descritta risulta costituita dai seguenti elaborati di progetto:

- Elaborato Variante Art. 71 NTA PRG;
- Relazione tecnica e relazione di sostenibilità ambientale L.R. 14/2008;
- Verifica di compatibilità idraulica ai sensi art. 10 L.R. 22/2011;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 8 Tavola Normativa;
- Tav. 9 Tavola delle demolizioni;

Che ai sensi del paragrafo 1.3 punto 8 lett. k) delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica DGR 1813/2010 il procedimento non è soggetto a VAS come risulta attestato dalla nota del Responsabile del Procedimento indirizzata al Settore IX – Urbanistica della Provincia di Ancona e dalla nota di condivisione del medesimo settore della Provincia di Ancona del 20.10.2014 prot. 110252;

Il Settore VII Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente della Provincia di Ancona ha espresso parere favorevole, con nota prot. 138970 dell'8.10.2014 in ordine alla verifica di compatibilità idraulica predisposta ai sensi dell'art. 10 c. 1 della L.R. 22/2011 de DGR n. 53/2014 dalla UO Studi geologici e frana del Comune di Ancona;

In relazione a quanto previsto dall'art. 89 del D.P.R. 380/2001, il Settore IX – Urbanistica della Provincia di Ancona ha confermato, con nota prot. 110252 del 20.10.2014, il parere già espresso per la prima variante al piano di recupero con det. n. 255 del 22.6.2004;

Il parere ASUR ai sensi della Legge 833/1978 art. 20 lett. f) di cui ci si avvale è quello già espresso pervenuto in data 19.1.2009 con nota prot. 5374 del 20.1.2009 in sede di valutazione della precedente variante;

Visto l'art. 8 della LR 14/1986; l'art. 26 della L.R. 34/1992; la DGR n. 1576/2004; l'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 26 della LR 34/92, la variante normativa alle NTA del PRG consistente nella modifica dell'art. 71 del PRG, limitatamente all'APC 2 ex



Ospedale Umberto I, come sinteticamente descritta nelle premesse e meglio specificata nell'Elaborato Variante Art. 71 NTA del PRG;

- 3) di adottare la seconda variante al Piano di Recupero APC 2 Umberto I costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborato Variante Art. 71 NTA PRG;
 - Relazione tecnica e relazione di sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;
 - Verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 8 Tavola Normativa;
 - Tav. 9 Tavola delle demolizioni;
- 4) di dare atto che gli elaborati sopra elencati, ad eccezione degli elaborati denominati "Relazione tecnica" e "Variante all'art. 71 del PRG" sostituiscono i corrispondenti elaborati del Piano di Recupero attualmente vigente approvato con Delibera di Giunta municipale n. 82 del 20.3.2012;
- 5) di dare atto che la medesima deliberazione, per ogni altra sua parte non modificata con la presente resta valida e produttiva di effetti;
- 6) di dare atto che, in caso di monetizzazione delle dotazioni di parcheggi di tipo P1 prevista dalla variante, il permesso di costruire per la realizzazione delle due importanti strutture sanitarie previste nei padiglioni A1.1 e A1.2, rispettivamente Poliambulatorio e RSA/RP, verrà rilasciato all'ASUR solo dopo o contestualmente al pagamento da parte dell'ASUR al Comune di Ancona della somma di euro 1.280.556,00 di cui al conteggio di pagina 2 dell'allegata "Relazione tecnica illustrativa e di sostenibilità ambientale";
- 7) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito ed alla pubblicazione della seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al PRG ai sensi delle leggi vigenti;
- 8) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente dello Sportello Unico Integrato Arch. Giacomo Circelli.



ALLEGATI

Elaborato Variante Art. 71 NTA PRG;
Relazione tecnica e relazione di sostenibilità ai sensi della L.R. 14/2008;
Verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;
Norme tecniche di attuazione (testo proposto);
Norme tecniche di attuazione (testo emendato);
Tav. 8 Tavola Normativa;
Tav. 9 Tavola delle demolizioni;
Parere art. 49 – D. Lgs. 267/2000;
Dichiarazioni pubblicazione Albo Pretorio on line e “Amministrazione trasparente”;
Emendamento prot. n. 120804 e sostituzione punti nn. 2-3 con punto n. 2.

Emendamento all'Argomento n.1149/2014 "Adozione Il variante al Piano di Recupero APC2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale"

Sostituzione emendamenti nn. 2 e 3 Prot.Gen.n. 120804 del 12 novembre 2014, come da parere del Dirigente del Settore Giacomo Circelli, con il seguente:

EMENDAMENTO N. 2

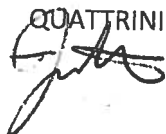
Sostituzione dell'ultimo comma art. 19 pag.39 dell'allegato Elaborato "Norme Tecniche di Attuazione" con il seguente:

"Ai fini del rilascio del Permesso di Costruire dei padiglioni 3, 12 e 13, ai sensi dell'art. 4 della convenzione urbanistica ed entro i termini di validità della stessa, può essere prestata specifica garanzia fidejussoria per i seguenti immobili e/o somme da versare fra quelli sopra elencati e non garantiti dalla fidejussione già in essere:

Euro 355.590,00

Parcheggio P1 mq. 1465

Parcheggio P3 mq 238

QUATTRINI


DICMED




COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3085852/1118 DEL 20/10/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE	
SERVIZIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SETT.:SPORTELLO UNICO INTEGRATO	U.O.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 23/10/2014 Il Responsabile Arch. Giacomo Cicelli
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta non COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data 23/10/2014 Il Dirigente del Settore/servizio Arch. Giacomo Cicelli

Deliberazione n. 137 del 19.11.2014

PROPOSTA N. 3085852/1118 DEL 20/10/2014**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE.**

AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI.

 IL PRESENTE ATTO **NON VA** PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

 IL PRESENTE ATTO **VA** PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

- 2) "La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi. sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi" (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);
- 3) "Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)"(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);
- 4) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico" (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013).

Il Dirigente della Direzione



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3025859/1118 DEL 20/10/2014

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione

IL PRESENTE ATTO **NON VA** PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 137 del 19.11.2014

SINDACO
PRESIDENTE - CONS.
SECR. GEN.

Emendamento all'Argomento n. 1149/2014 "Adozione Il variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale"



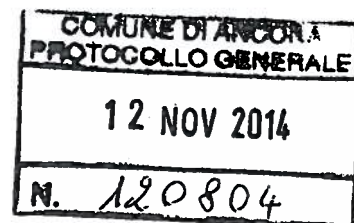
EMENDAMENTO N. 1

A pag. 6 della delibera, sostituire il punto 6) del dispositivo con il seguente:

"6) di dare atto che, in caso di monetizzazione delle dotazioni di parcheggi di tipo P1 prevista dalla variante, il permesso di costruire per la realizzazione delle due importanti strutture sanitarie previste nei padiglioni A1.1 e A1.2, rispettivamente Poliambulatorio e RSA/RP, verrà rilasciato all'ASUR solo dopo o contestualmente al pagamento da parte dell'ASUR al Comune di Ancona della somma di euro 1.280.556,00 di cui al conteggio di pagina 2 dell'allegata "Relazione tecnica illustrativa e di sostenibilità ambientale" X

QUATTRINI

DIOMEDI



EMENDAMENTO N. 2

A pag. 39 dell'Elaborato "Norme Tecniche di Attuazione" allegato alla Delibera, all'Art. 19 "Ulteriori disposizioni particolari" all'ultima riga sostituire le parole "di pari importo" con le seguenti:

"di importo pari alla sommatoria dei seguenti valori:

- Valore dei padiglioni 10 e 11 di cui al precedente comma 1;
- Valore dei parcheggi P1 (mq.1465), P2 (mq.1320) e P3 (mq.238) di cui al precedente comma 2;
- Valore dei parcheggi P1 (mq.1967) di cui al precedente comma 3;
- Euro 355.590,00."

QUATTRINI

DIOMEDI

EMENDAMENTO N. 3

A pag. 39 dell'Elaborato "Norme Tecniche di Attuazione" allegato alla Delibera, all'Art. 19 "Ulteriori disposizioni particolari" all'ultima riga sostituire le parole "di pari importo" con le seguenti:

"di Euro 3.282.673,19 pari alla sommatoria di Euro 355.590,00 con i valori dei seguenti immobili:

- padiglioni 10 e 11 di cui al precedente comma 1;
- parcheggi P1 (mq.1465), P2 (mq.1320) e P3 (mq.238) di cui al precedente comma 2;
- parcheggi P1 (mq.1967) di cui al precedente comma 3"

QUATTRINI

DIOMEDI

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITÀ
TECNICA**

Sulla presente proposta di emendamento:

Esprime il seguente parere di regolarità tecnica in relazione alle singole proposte di modifica:

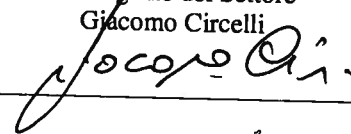
1. sostituzione del punto 6) del dispositivo: parere FAVOREVOLE;
2. sostituzione dell'ultima riga art. 19 pag. 39 dell'allegato Elaborato "Norme Tecniche di Attuazione": parere NON FAVOREVOLE nella formulazione presentata: si precisa che l'emendamento proposto potrebbe essere accolto, se si è correttamente compreso lo spirito e la lettera di quanto proposto, con una diversa formulazione secondo il seguente schema:
Sostituzione dell'ultimo comma art. 19 pag. 39 dell'allegato Elaborato "Norme Tecniche di Attuazione" con il seguente:
"Ai fini del riscio del Permesso di Costruire dei padiglioni 3, 12 e 13, ai sensi dell'art. 4 della convenzione urbanistica ed entro i termini di validità della stessa, può essere prestata specifica garanzia fideiussoria per i seguenti immobili e/o somme da versare fra quelli sopra elencati e non garantiti dalla fideiussioni già in essere:
 - Euro 355.590,00
 - parcheggio P1 mq 1465
 - parcheggio P3 mq 238;
3. sostituzione dell'ultima riga art. 19 pag. 39 dell'allegato Elaborato "Norme Tecniche di Attuazione": parere NON FAVOREVOLE: si ribadisce quanto già specificato al precedente punto 2;

- Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 13/11/2014

il Dirigente del Settore
Giacomo Circelli



**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITÀ
CONTABILE**

Sulla presente proposta di emendamento:

- Esprime PARERE FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.
- Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria mediante assunzione di impegno di € al cap. /az. bil "....."
- Non occorre esprimere parere di regolarità contabile.

Annotazioni:

Data

Il Dirigente del Settore Ragioneria
Dott.ssa Daniela Ghiandoni

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

2 DIC 2014

Il Responsabile U.O. Consiglio
(Lolita Rosolani)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 19/11/2014
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- DIREZIONE GENERALE S.U.I. - SPORTELLO UNICO GESTIONE EDILIZIA (Procaccini)
INTEGRATO (Circelli)