

PROV. 31 + 54  
22/04/2013

406



X PIANIFICAZIONE  
GENERALE

Al Servizio Gestione Edilizia del  
Comune di Ancona

**Oggetto: richiesta di cambio di Categoria di Intervento di un edificio sito in via Bartolini n.4, distinto al foglio 61 mapp.160.**

I sottoscritti Panzini Arianna residente ad Ancona in via Cagli n.14 (c.f. PNZ RNN 57R64 A271O) e Panzini Giorgio residente ad Ancona in via Cagli n.14 (c.f. PNZ GRG 60B03 A271P), proprietari dell'immobile di cui all'oggetto,

**premesse che:**

- l'edificio, di tipo unifamiliare, di cui all'oggetto è stato completamente ricostruito in forza della concessione edilizia n.005 del 1973 e che tale concessione prevedeva la "demolizione e la ricostruzione di un fabbricato rurale a Pietralacroce";
- la struttura dell'edificio è realizzata con struttura intelaiata in cemento armato, i solai di piano e di copertura, a falde, sono in laterocemento;
- le facciate sono in parte intonacate e parte con mattoncini a vista e quindi non presentano alcun elemento che si possa definire di pregio o di decoro;
- l'edificio, secondo le N.T.A. del vigente P.R.G., ricade in zona B, Z.T.O. prevalentemente residenziali art.32, e per esso è prevista la categoria di intervento CPI 3 che prevede la "Ristrutturazione con vincolo parziale di integrità della facciata";

**considerato che:**

- la costruzione ha le caratteristiche di un edificio moderno e non presenta alcun elemento esterno architettonico da conservare,

**chiedono**

**per l'edificio di cui sopra, un cambio della categoria di intervento da CPI 3 a CPI 8 (ristrutturazione edilizia senza vincoli) e CPI 9 (demolizione e ricostruzione).**

Confidando in un favorevole accoglimento della richiesta, si porgono distinti saluti

Ancona, li 11.04.2013

Panzini Arianna

Panzini Giorgio

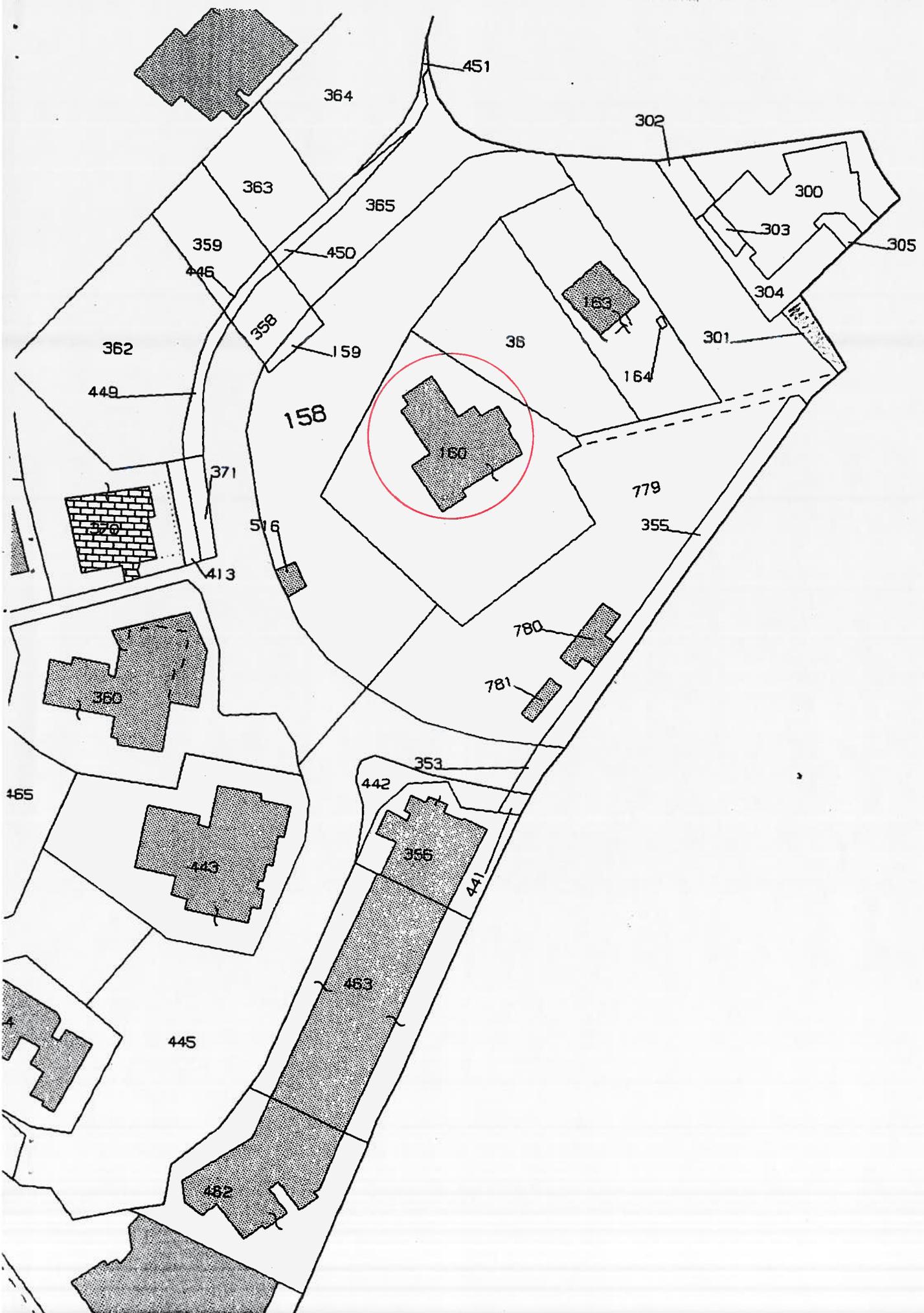
Si allegano alla presente:

- estratto del P.R.G.;
- estratto di mappa;
- planimetrie catastali;
- foto aerea;
- rilievo fotografico;

P.S. per eventuali comunicazioni contattare l'ing. Saverio Silvestri tel.3356759679



Tavola 7c



MODULARIO  
F. rip. rend. - 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 152)

Lire  
300

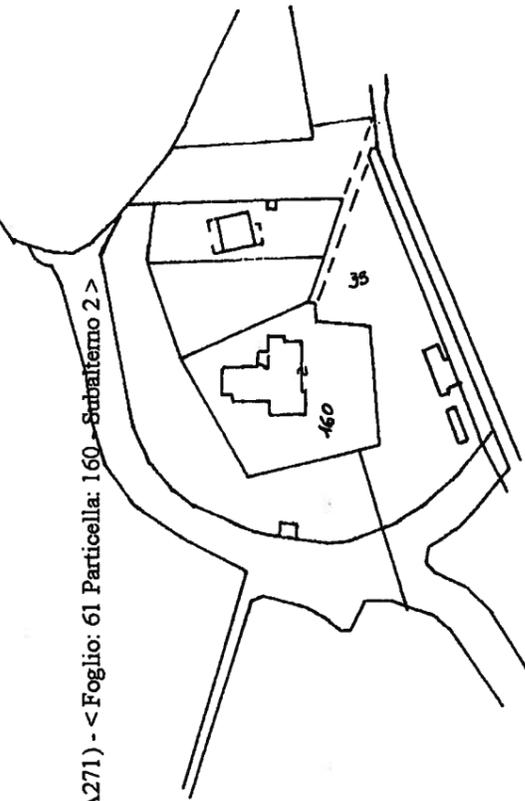
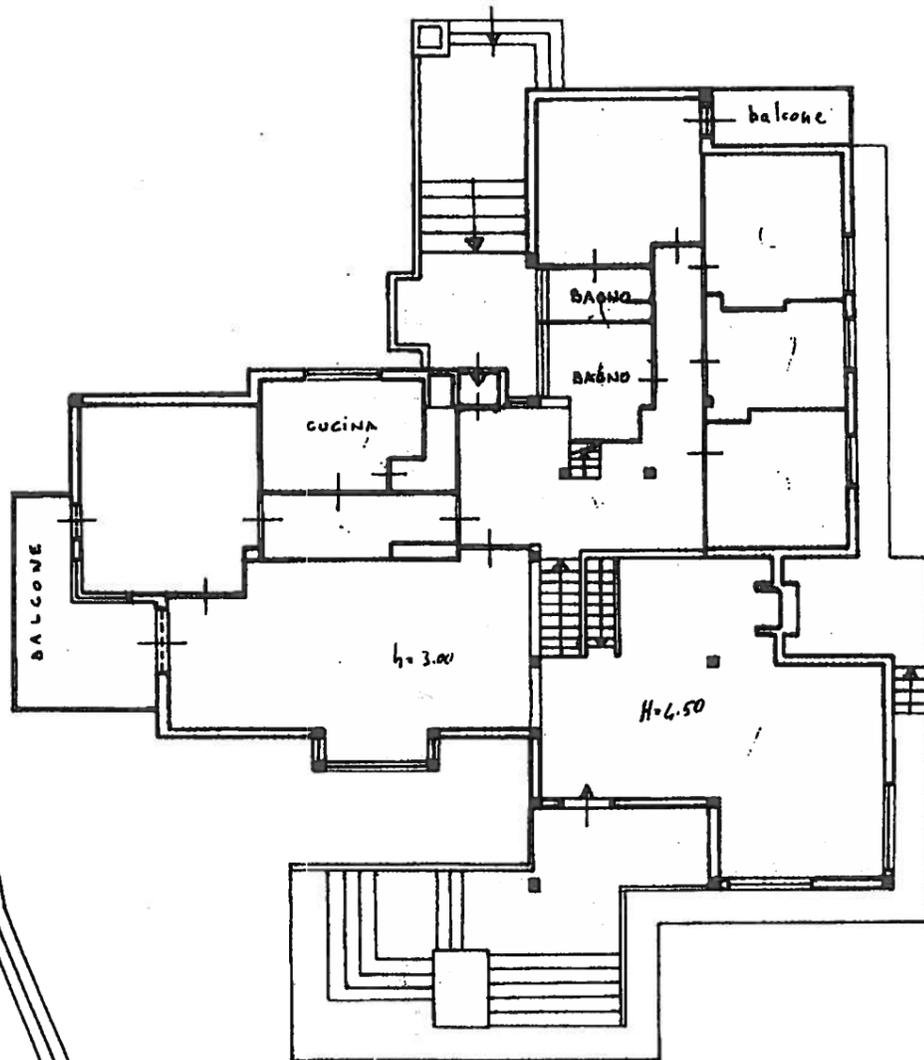
27

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANCONA Via BARTOLINI N° 4

Ditta PANZINI FRANCO n. in ANCONA 25/02/1917 DE ALBERTIS JOLE n. a NAPOLI 19/09/1926

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

U 1877

SOSTITUZIONE DI PLANIM. PER  
AMPL. e FRAZIONAM. DEL MAPP. 160

Fog 61  
MAPPALE 160/2

"A 14"

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

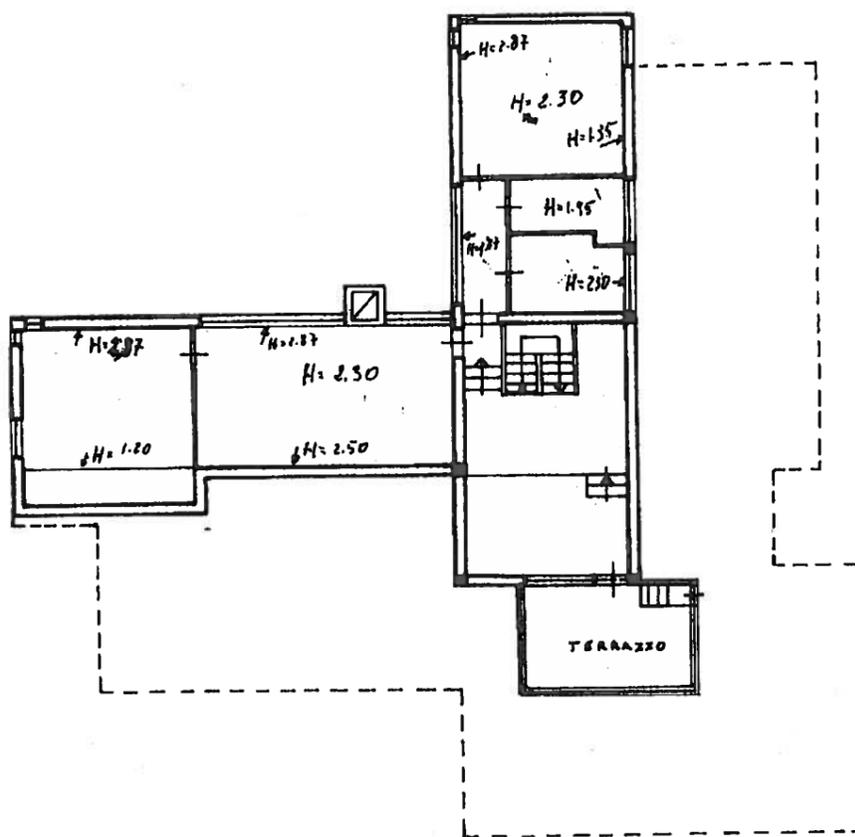
ANDREA PANZINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ANCONA

DATA 07/07/1987

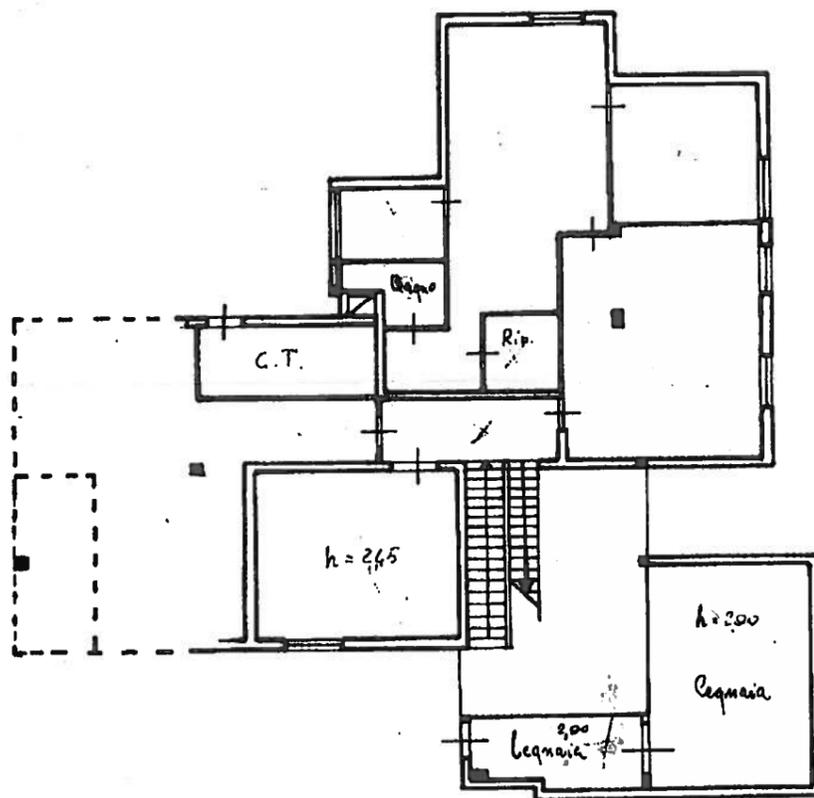
Firma: Geo. Andrea Panzini

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2012 - Comune di ANCONA (A271) - Foglio: 61 Particella: 160 - Subalterno 2 >

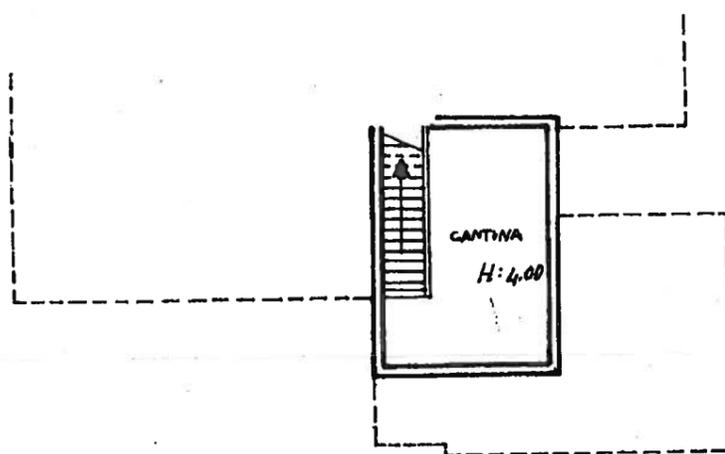


PIANO PRIMO

Y. Casarolo



PIANO SEMINT.-1



PIANO S-2

Comune di ANCONA(A271) - < Foglio: 61 Particella: 160 - Subalterno 2 >  
Luigi BARTOLINI n. 4 piano: T-1-2;



o Pietralacroce



