

COMUNE DI ANCONA

P.R.G.

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETA'
DELL'AZIENDA SANITARIA 7 ATTUALMENTE DESTINATO A
POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9**

Elab. n° 3 LEGENDA DEL P.R.G. VIGENTE

SCALA 1:2000

Maggio 2014

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA


Gruppo di Progettazione:


Progettista:

Ing. Sauro Moglie

Collaboratori:

Ing. Carlo Amedeo Paladini 

Dis. Mauro Serini 

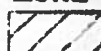

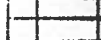
Geom. Maurizio Azzoguidi 

Delibera di Adozione	Delibera di Controdeduzioni	Approvazione definitiva
Cons. Com. n. 1 del 16/1/2012		




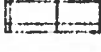

Direttore Area della Città e del Territorio
Sauro Moglie

Assessore all'Urbanistica
Pierpaolo Sediari




ZONE A TESSUTO OMOGENEO

	ZTO preval. residenziali	art. 32 39-60
	ZTO degli insediam. storici delle frazioni	art. 67
	ZTO preval. artigianali ed industriali	art. 61-65

ZONE SPECIFICATAMENTE INDIVIDUATE

	ZSI residenziali, esistenti e di completamento (centro urbano)
	ZSI residenziali di recente ampliamento
	ZSI terziarie e direzionali
	ZSI artigianali ed industriali
	ZSI portuali e commerciali

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

	Zone destinate alla viabilità	art. 26
	Zone ferroviarie	art. 27
	Zone per servizi di quartiere	art. 28

N	asili nido	M	scuola materna
E	scuola elementare	O	scuola media obbligatoria
C	attrezzature civili	A	chiese
S	attrezzature sportive	S P	attrezzature sportive private
PR	parcheggio a raso	PS	parcheggio sotterraneo
PM	parcheggio multiplo	V	verde attrezzato di quartiere

	Zone per servizi urbani	art. 29
---	-------------------------	---------

S	attrezzature sportive	P	parcheggio interrato urbano
C	attrezzature civili urbane	R	ente regione
I	istruzione superiore	U	università
H	attrezzature sanitarie ospedaliere	Z	attrezzature sociali produttive
A	attrezzature religiose	T	attrezzature tecnologiche distributive
J	carceri	X	attrezzature cimiteriali

	Parchi urbani	art. 31
---	---------------	---------





W porto turistico




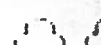




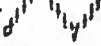

	Attrezzature militari	art. 30
--	-----------------------	---------

CONTENITORI STORICI

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71











	Area Progetto preval. residenziale del centro urbano	art. 70 APL31 art. 71 APC2
	Area Progetto di espansione delle frazioni	art. 70 APL32
	Area Progetto dei nuovi insediamenti nelle zone extraurbane	art. 70 71
	Area Progetto preval. terziaria e direzionale	art. 70 71

	Area Progetto preval. per servizi di quartiere	art. 70 71
	Area Progetto preval. per servizi urbani	art. 70 71
	Area Progetto preval. artigianale ed industriale	art. 70 71
	Perim. aree di interesse archeologico	
	Perim. P.P. del Q2A	art. 54
	Perimetro delle Zone a Tessuto Omogeneo	
	Perim. P.P. fascia costiera Nord e P.P di Palombella	art. 26
	Limite vincolo di rispetto cimiteriale	
	Edificato esistente	art. 34 CPI8 - CPI9
	Perimetro delle aree floristiche L.R. 52/74	



CARATTERI DELL'INTERVENTO NELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)





CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI URBANI


	Restauro	art. 34 CPI1
	Risanamento conservativo	art. 34 CPI2
	Ristrutturaz. con vincolo parziale di integrità della facciata	art. 34 CPI3-
	Ristrutturaz. con vincolo parziale di sedime	art.34 CPI5
	Ristrutturaz. con vincolo parziale di riordino della facciata	art. 34 CPI4
	Demolizione e ricostruzione (e n. dei piani edificabili)	art. 34 CPI10
	Integrazione con nuovi volumi edilizi	art. 34 CPI6
	Corpo di fabbrica da demolire	art. 34 CPI7
	Cinta muraria esistente da restaurare	art. 34 CPI11
	Cinta muraria tracciato da ripristinare	art. 34 CPI11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

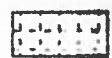




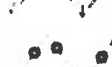


	Area a verde privato da mantenere o costituire	art. 35 CPA1
	Area a verde di interesse naturalistico	art. 35 CPA2

TIPI DI INTERVENTO RELATIVI AGLI ISOLATI URBANI

	Nuovo allineamento prevalente di progetto	art. 36 TSI1
	Allineamento fronti nuovi interventi edilizi	art. 36 TSI2
	Progettaz. architettonica unitaria fronti edifici (esist. e di prog.)	art. 36 TSI3
	Fronte continuo dei locali ad uso commerciale	art. 36 TSI4



 Fronte continuo dei locali ad uso commerciale art. 36 TSI4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI







-  Assi e luoghi privilegiati commerciali art 37 TSS1
-  Assi e luoghi privilegiati ambientali art 37 TSS2
-  Assi e luoghi pedonali per interventi di arredo urbano art 37 TSS3
-  Percorsi pedonali scoperti (da riprist. o di nuova prog.) art 37 TSS4
-  Percorsi pedonali coperti (nuova progettaz.) art 37 TSS5
-  Filari alberi di alto fusto art 37 TSS6
-  Barriera acustica naturale art 37 TSS7
-  Barriere acustiche artificiali art 37 TSS8

AREE PROGETTO

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

-  Aree di progettazione unitaria prevalentemente libera da edifici art. 70
-  Aree di progettazione unitaria prevalentemente costruite art. 71
- Perim. unità minime di interv. in aree di progett. unitaria

TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

-  Direz. preval. di disposiz. dei corpi edilizi principali art. 69 TSA1
-  Luoghi pedonali per interventi di arredo urbano (piazze) art. 37 TSS3
-  Posizionam. planimetrico nuovo filo contiguo corpi edilizi princ. art. 69 TSA2
- Limite dell'edificabilità (distanza dalle strade D.M. 1/4/68 N. 1404 art.1)
- Piano particolareggiato complessivo "Taglio di Barcaglione"
-  Perim. area vincolata L. 1089/39
- Limite del P.diL. "Nuovo Borghetto"
-  Ambito di tutela dei corsi d'acqua
-  Limite P.P.E. GUASCO, CARDETO e CAPODIMONTE