

COMUNE DI ANCONA

# P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.  
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
EDIFICIO SITO IN VIA LOTTO, 26

ALLEGATO 3  
-NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE-

luglio 2013

*Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Generale*

Ing. Sauro Moglie

*Progettista*

Ing. Sauro Moglie

*Collaboratori*

Geom. Maurizio Azzoguidi  
Geom. Fabio Berti  
Geom. Andrea Giacchini  
Ing. Carlo Amedeo Paladini  
Ing. Stefano Perilli  
Dis. Mauro Serini

Adozione	Adozione definitiva	Approvazione
Delib C. C. n. 77 del 31/08/2012		

Assessore all'Urbanistica  
Pierpaolo Sediari

Direttore Area Urbanistica  
Sauro Moglie

## NTA PRG VIGENTE

### **Art. 49 – ZT11**

#### **“Corso Carlo Alberto – Piazza Ugo Bassi”**

Zona a tessuto omogeneo di impianto urbanistico ottocentesco, trasformata radicalmente in epoca successiva. Presentante forti discontinuità morfologiche.

...omississ...

d) Prescrizioni specifiche:

...omississ....

## NTA PRG IN VARIANTE

### **Art. 49 – ZT11**

#### **“Corso Carlo Alberto – Piazza Ugo Bassi”**

Zona a tessuto omogeneo di impianto urbanistico ottocentesco, trasformata radicalmente in epoca successiva. Presentante forti discontinuità morfologiche.

...omississ...

d) Prescrizioni specifiche:

...omississ....

**5) Per l'immobile ubicato in via Lotto civico 26 ed identificato al catasto urbano del comune di Ancona con il Fg. 37, mappali 866 (parte), 871, 872, 460 (parte) e 1049 (parte), in caso di demolizione e nuova costruzione valgono le seguenti prescrizioni geologiche:**

- si ritiene necessario, in sede progettuale, far redigere specifiche relazioni geologico-tecniche con indagini dirette su terreno (prove in situ e di laboratorio, etc...) per la parametrizzazione geotecnica dei terreni finalizzata alla scelta delle fondazioni più idonee, alle relative opere di contenimento dei terreni sbancati e per tutti gli eventuali interventi da eseguire, secondo quanto espresso nel D.M. 11/03/1988 e nelle ultime NTC del 14/01/2008;
- esecuzione di perforazioni geognostiche fino all'identificazione del substrato ed analisi della variazione di falda;
- eventuali opere di modifica dello stato dei luoghi, quali gli interventi di modifica delle costruzioni presenti nonché lo sbancamento dei terreni, dovranno tenere conto della presenza di strutture e infrastrutture tecnologiche nonché delle costruzioni limitrofe ed opere viarie, in maniera da non abbattere la falda o da non creare decompressioni nei terreni argillosi intercettati e quindi non creare danni o lesioni alle strutture edificate e viarie poste all'intorno.