

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
EDIFICIO SITO IN VIA LOTTO, 26

ALLEGATO 2
-CARTOGRAFIA-

1. P.R.G. vigente
2. individuazione su base catastale
3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.
4. proposta di variante
5. legenda

luglio 2013

Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Generale
Ing. Sauro Moglie

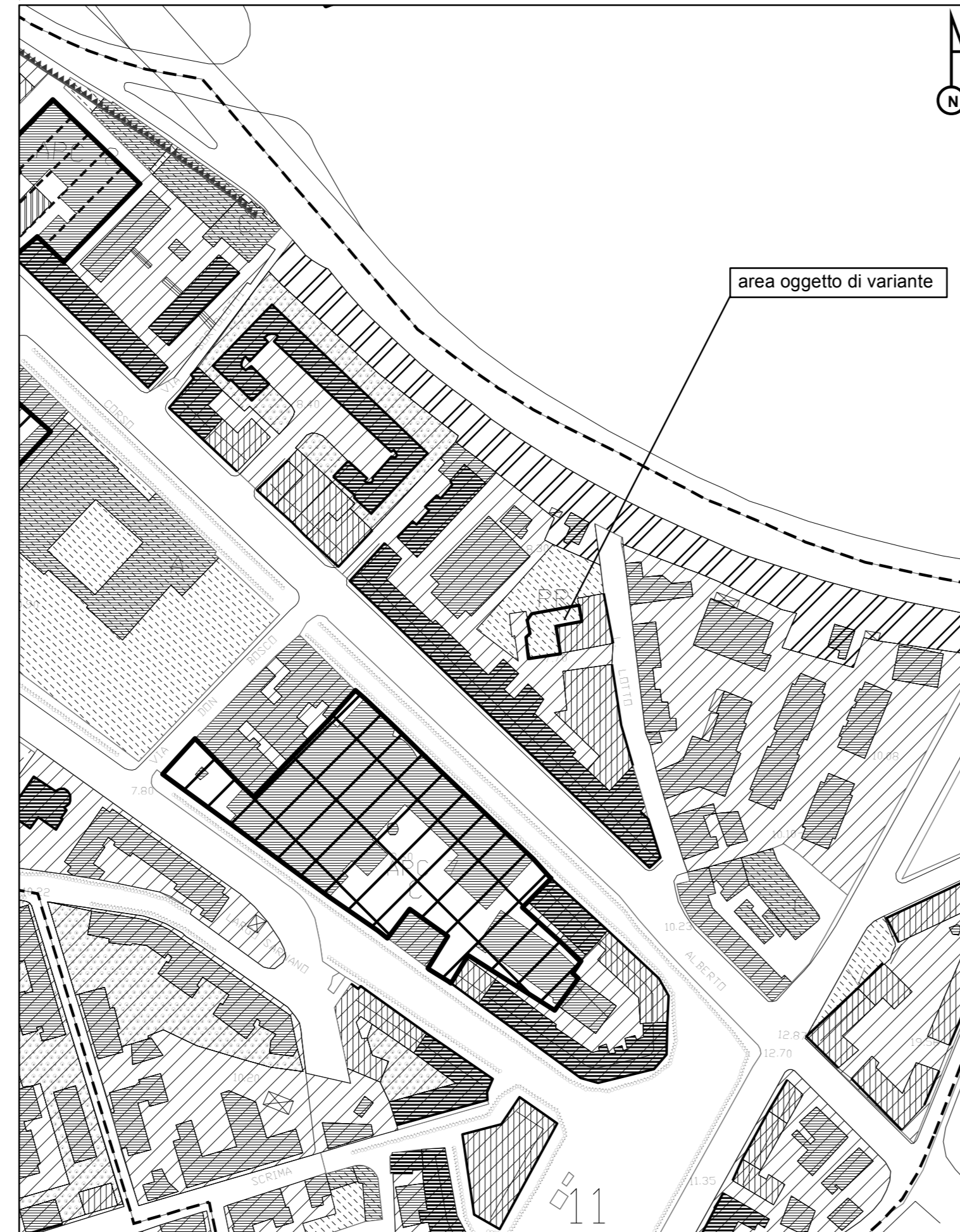
Progettista
Ing. Sauro Moglie
Collaboratori
Geom. Maurizio Azzoguidi
Geom. Fabio Berti
Geom. Andrea Giacchini
Ing. Carlo Amedeo Paladini
Ing. Stefano Perilli
Dis. Mauro Serini

ADOZIONE	ADOZIONE DEFINITIVA	APPROVAZIONE
Delib C. C. n. 77 del 31/08/2012		

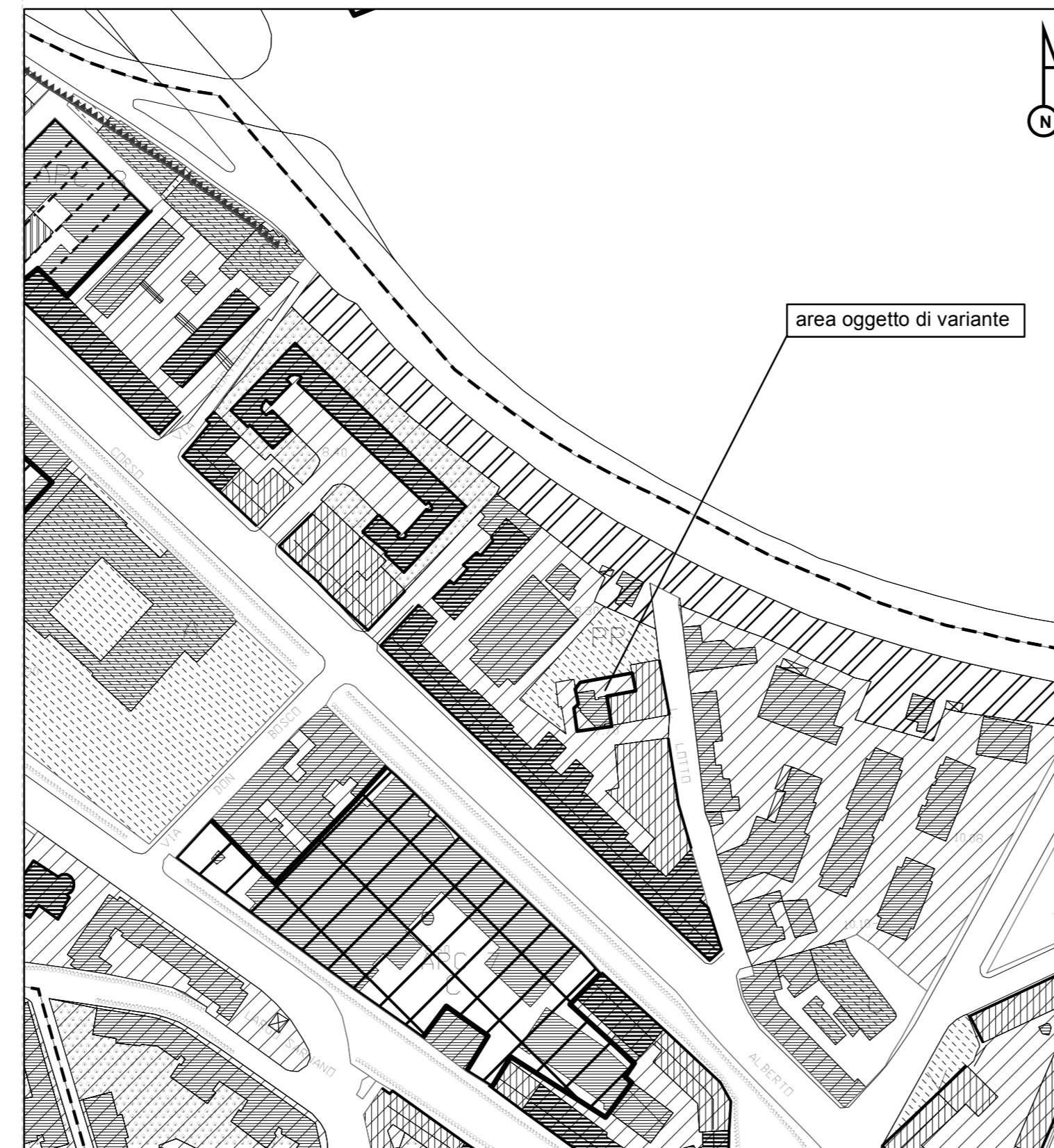
Assessore all'Urbanistica
Pierpaolo Sediari

Direttore Area Urbanistica
Sauro Moglie

1. P.R.G. VIGENTE
stralcio tavola 7 f vigente
scala 1:2000

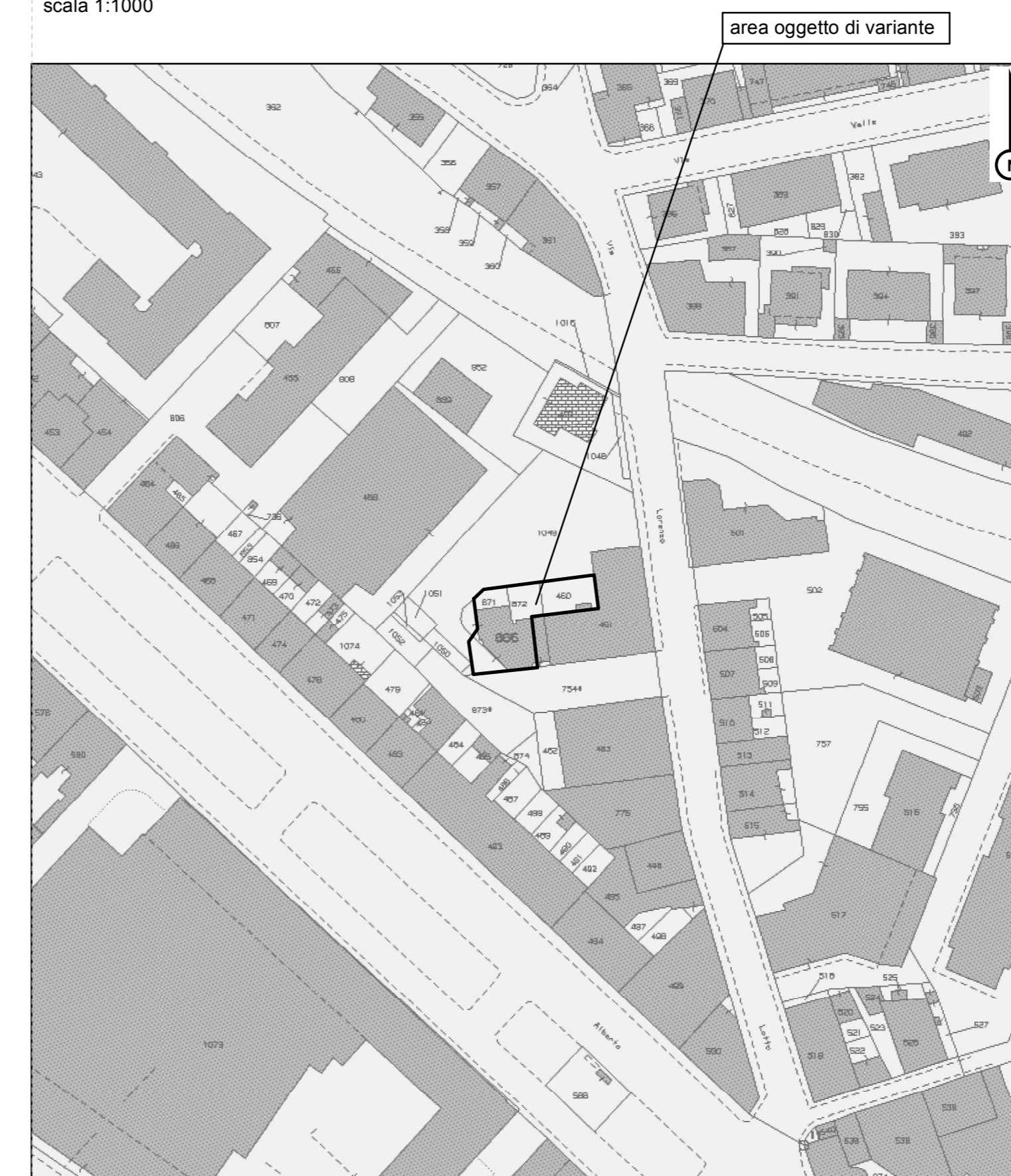


3. QUANTIFICAZIONE DELLE MODIFICHE DI P.R.G.
stralcio tavola 7F in variante
scala 1:2000



DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE P.R.G. IN VARIANTE	AREA
art. 28 c.4 n.t.a. "Zone per parcheggi"	art. 32, 49 n.t.a. "Zone a tessuto omogeneo urbane a prevalenza residenziale ZT 11 Corso Carlo Alberto - Piazza Ugo Bassi"	302 m.q.

2. INDIVIDUAZIONE SU BASE CATASTALE
stralcio estratto di mappa - foglio n. 37
scala 1:1000



IDENTIFICATIVO CATASTALE	INTESTAZIONE PROPRIETA' CATASTALE	AREA
Fg. 37 mappali 866 (parte), 871, 872, 460 (parte), 1049 (parte)	privato	302 m.q.

4. PROPOSTA DI VARIANTE
stralcio tavola 7F in variante
scala 1:2000



5. LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- - - LIMITE Z.T.O.
- LIMITE P.U.P.
- ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI
- ▨ ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ▨ ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- ▨ ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- ▨ ZONE FERROVIARIE - art. 27
- ▨ ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- N ASILO NIDO M SCUOLA MATERNA
- E SCUOLA ELEMENTARE O SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
- C ATTREZZATURE CIVILI A CHIESE
- S ATTREZZATURE SPORTIVE SP ATTR. SPORTIVE PRIVATE
- PR PARCHEGGI A RASO PS PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- PM PARCHEGGI MULTIPIANO V VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- ▨ ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
- S ATTREZZATURE SPORTIVE P PARCHEGGIO INT. URBANO
- C ATTR. CIVILI URBANE R ENTE REGIONE
- I ISTRUZIONE SUPERIORE U UNIVERSITA'
- H ATTR. SANITARIE OSPED. Z ATTR. SOC. PRODUTTIVE
- A ATTREZZATURE RELIGIOSE U ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
- J CARCERI X ATTREZZATURE CIMITERIALI
- ▨ PARCHI URBANI - art. 31
- W PORTO TURISTICO
- ▨ ATTREZZATURE MILITARI - art.30

CONTENITORI STORICI

- 1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO

- ▨ PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- ▨ PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
- ▨ PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
- P.P.E. GUASCO

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI

(LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- ▨ RESTAURO art. 34 CPI1
- ▨ RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CPI2
- ▨ RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CPI3
- ▨ RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RIORDINO DELLA FACCIATA art. 34 CPI4
- ▨ RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CPI5
- ▨ INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CPI6
- ▨ CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CPI7
- ▨ EDIFICATO ESISTENTE art. 34 CPI8-9
- ▨ DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CPI10
- ▨ CINTA MURARIA ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CPI11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- ▨ AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE
- ▨ AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- ▨ NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS11
- ▨ FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS14

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- ▨ ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TSS3
- ▨ PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS4
- ▨ PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TSS5
- ▨ FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TSS6
- ▨ BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TSS7
- ▨ BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TSS8