

DATI STATO DI FATTO

DATI URBANISTICI rif. al P.D.C. 74/2006
(Elaborato fornito dall'Azienda Ospedaliera Umberto I)

	SUPERFICI	VERIFICHE
A - AREA DI PROPRIETA' DEL COMPLESSO OSPEDALIERO	263.818,0 mq	
• SUPERFICIE NON EDIFICABILE (CPA 2 Art. 35 PRG)	65.080,0 mq	
• SUPERFICIE A BOSCO	48.572,0 mq	
• SUPERFICIE EDIFICABILE (SUP. FONDIARIA)	148.221,0 mq	
B - INDICE DI EDIFICAZIONE FONDIARIA	0,80 mq/mq	
C - SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE (148.221,0 x 0,80)	119.376,8 mq	
D - SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	108.841,05 mq	
E - SUPERFICIE UTILE AUTORIZZATO CON DET. PROV. N°192 30/03/2010	2.219,0 mq	
F - SUPERFICIE UTILE LORDA DI PROGETTO CABINA ENEL	96,0 mq	
G - SUPERFICIE UTILE LORDA DI PROGETTO AMPLIAMENTO MED. NUCLEARE	201,7 mq	
H - TOTALE SUPERFICIE (108.840,4 + 2.219,0+96,0+201,7)	111.357,75 mq	H < C

RIPIEGLIO ATTI AUTORIZZATIVI PREGRESSI, RELATIVE CONSENZENZE E CALCOLO STANDARDS AGGIORNATI AL 2010
(Elaborato fornito dall'Azienda Ospedaliera Umberto I)

Concessione rilasciata ai sensi del PRG del 1973 (esistenti + ristrutturati)						
	PARCHEGGI PUBBLICI		PARCHEGGI PRIVATI		PARCHEGGI INDIFFERENZIATI	
SUPERFICIE UTILE LORDA	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO
67.649,0 mq	/	/	/	/	0,33 mq/mq	22.324,17 mq

Concessione rilasciata ai sensi del PRG del 1989						
	PARCHEGGI PUBBLICI		PARCHEGGI PRIVATI		PARCHEGGI INDIFFERENZIATI	
SUPERFICIE UTILE LORDA	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO
41.043,0 mq	0,40 mq/mq	16.417,20 mq	0,15 mq/mq	6.156,45 mq	/	/

Permesso di Costruire n° 53 del 2004						
SUPERFICIE UTILE LORDA	PARCHEGGI PUBBLICI		PARCHEGGI PRIVATI		PARCHEGGI INDIFFERENZIATI	
	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO
47,60 mq	0,40 mq/mq	19,04 mq	0,15 mq/mq	7,14 mq	/	/

Permesso di Costruire n° 74 del 2006						
	PARCHEGGI PUBBLICI		PARCHEGGI PRIVATI		PARCHEGGI INDIFFERENZIATI	
SUPERFICIE UTILE LORDA	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO
101,45 mq	0.40 mq/mq	40,58 mq	0.15 mq/mq	15,21 mq	/	/

Autorizzazione Provinciale con Determina Dir. n°192 del 30/03/2010						
	PARCHEGGI PUBBLICI		PARCHEGGI PRIVATI		PARCHEGGI INDIFFERENZIATI	
SUPERFICIE UTILE LORDA	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO
2219,0 mq	0,40 mq/mq	887,6 mq	0,15 mq/mq	332,85mq	/	/

Superficie di Progetto Ampliamento Cabina Enel						
	PARCHEGGI PUBBLICI		PARCHEGGI PRIVATI		PARCHEGGI INDIFFERENZIATI	
SUPERFICIE UTILE LORDA	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO
96,0 mq	0,40 mq/mq	38,4 mq	0,15 mq/mq	14,4mq	/	/

Superficie di Progetto Ampliamento Reparto di Medicina Nucleare						
	PARCHEGGI PUBBLICI		PARCHEGGI PRIVATI		PARCHEGGI INDIFFERENZIATI	
SUPERFICIE UTILE LORDA	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO	COEFFICIENTE	FABBISOGNO
201,7 mq	0,40 mq/mq	80,68 mq	0,15 mq/mq	30,26 mq	/	/

STANDARDS	AREE VERDI
PARCHEGGI PUBBLICI	
8605 mq	1403 mq
926 mq	818 mq
7050 mq	1108 mq
1472 mq	258 mq
2308 mq	195 mq
7726 mq	200 mq
1363 mq	813 mq
29450 MQ	154 mq
	563 mq
	262 mq
	510 mq
	698 mq
	750 mq
	682 mq
	480 mq
	260 mq
	197 mq
	765 mq
	190 mq
	1290 mq
	394 mq
	171 mq
	681 mq
	462 mq
	652 mq
	143 mq
	587 mq
	112 mq
	222 mq
	1008 mq
	323 mq
	353 mq
	155 mq
	136 mq
	172 mq
	170 mq
	324 mq
	375 mq
	85 mq
	115 mq
	478 mq
	50214 mq
	2373 mq
	2162 mq
	242 mq
	199 mq
	332 mq
	307 mq
	453 mq
	33 mq
	340 mq
	374 mq
	384 mq
	219 mq
	1168 mq
	202 mq
	77800 MQ
TOTALE PARCHEGGI NON PUBBLICI	
36728 mq	

DATI STATO DI PROGETTO

DATI URBANISTICI STATO DI PROGETTO		SUPERFICI
SUPERFICIE FONDIARIA (Da P.C. 74/2006)		149.221,0 mq
INDICE DI EDIFICAZIONE FONDIARIA (Consiglio Comunale di Ancona con delibera n° 143 del 29.11.2004)		0,88 mq/mq
SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE (149.221,0 x 0,88)		131.314,48 mq
SUPERFICIE UTILE ESISTENTE (P.D.C. 74/2006)		111.357,75 mq
DEMOLIZIONI (Da ufficio tecnico)	Centrale frigo + Pad. Serv. + Pad. Anat. Pat. + = 1.307+2.895+5.727	9.928 mq
SUL NUOVO SALESI	Ospedale + Morgue + Deposito Rifiuti + Impianti + = 24.865 mq + 1.065,1 mq + 298,5 + 387,2 mq	26.344,8 mq
SUL TOTALE DI PROGETTO	SUL esistente + demolizioni + SaleSI + = 111.357,75 mq + 9.928 mq + 26.344,8 mq	128.173,55 mq

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO DELLE SUL SUDDIVISE PER EPOCA E P.R.G. DI RIFERIMENTO

VERIFICA STANDARDS	coeff.	Fabbisogno	Standard di progetto	verificato
Standard parcheggi indifferenziati	0,33mq/mq SUL	58.120,00 mq x 0,33	19.179,6 mq	20.834 mq

VERIFICA STANDARDS	coeff.	Fabbisogno	Standard di progetto	verificato
Standard parcheggi pubblici P1	0,40mq/mq SUL	70.053,55 mq x 0,4	28.021,4 mq	27.450 MQ

VERIFICA STANDARDS	coeff.	Fabbisogno	Standard di progetto	verificato
Standard parcheggi privati P3	0,15mq/mq SUL	70.053,55 mq x 0,15	10.508 mq	15.902 MQ

TOTALE SUL DI PROGETTO	58.120,00 mq + 43.708,75 mq+26.344,8 mq	128.173,55 mq
SUL P.R.G. 1973 al netto delle demolizioni-SUL P.R.G. 1989+ SUL SALESI		
SUL NUOVO SALESI		26.344,8 mq
TOTALE (SUL P.R.G. 1989+ SALESI)		70.053,55 MQ

VERIFICA STANDARDS	coeff.	Fabbisogno	Standard di progetto	verificato
Standard parcheggi pubblici P1	0,40mq/mq SUL	70.053,55 mq x 0,4	28.021,4 mq	27.450 MQ

VERIFICA STANDARDS	coeff.	Fabbisogno	Standard di progetto	verificato
Standard verde	0,60mq/mq SUL	128.173,55 mq x 0,6	76.904,1 mq	77.800 MQ

TOTALE SUL DI PROGETTO	58.120,00 mq + 43.708,75 mq+26.344,8 mq	128.173,55 mq
SUL P.R.G. 1973 al netto delle demolizioni-SUL P.R.G. 1989+ SUL SALESI		
SUL NUOVO SALESI		26.344,8 mq
TOTALE (SUL P.R.G. 1989+ SALESI)		70.053,55 MQ

VERIFICA STANDARDS VERDE	coeff.	Fabbisogno	VERDE di progetto	verificato
Standard verde	0,60mq/mq SUL	128.173,55 mq x 0,6	76.904,1 mq	77.800 MQ



Dipartimento per la Salute ed i Servizi Sociali

NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA MATERNO-INFANTILE
AD ALTA SPECIALIZZAZIONE "G. SALESI"
COMUNE DI ANCONA, LOCALITÀ TORRETTE

Capogruppo mandataria:
rpa
RPA Srl - Perugia
Coordinatore: Dott. Ing. D. Bonadies

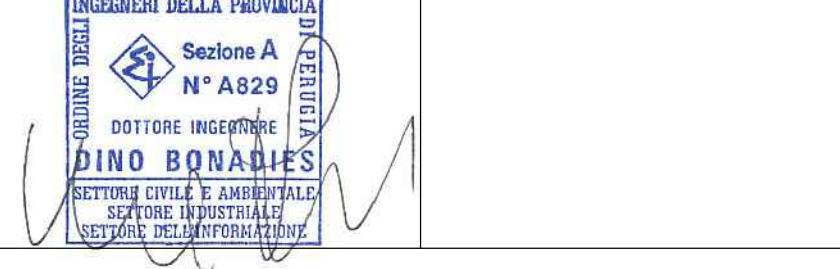
Mandanti:
POLISTUDIO
Polistudio AES Srl - Riccione
Coordinatore: Dott. Ing. A. Frisoni

ARCHITETTO PISCITELLI ASSOCIATI I.R.L.
Società Tin Professional
Architetto Piscitelli Associati Srl - AN
Coordinatore: Dott. Arch. P. Piscitelli

PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE GENERALE



IL RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE
Dott. Ing. D. BONADIES



VERIFICA
STANDARDS
URBANISTICI

Scala	Pratica	Identif.	Elaborato
1:500	1612na	nada401a-vg	AE002

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
A	MARZO 2016	PRIMA EMISSIONE	PISCITELLI	PISCITELLI	PISCITELLI	BONADIES

Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.