

*Studio Tecnico
Associato Belvederesi
C.so Amendola n° 51
60123 - Ancona
Tel. 071/206177*



Piano di Lottizzazione “APL 19 – La Favorita”

Trasferimento di una modesta quota di capacità edificatoria (S.U.L. = 44 mq) dal lotto U.81.1 al lotto U.50

BREVI NOTE TECNICHE

La presente breve relazione riguarda il trasferimento di una modesta quota di capacità edificatoria (S.U.L. = 44 mq) dal Lotto U.81.1 ricadente nella Macroarea 1, al Lotto U.50, ricadente nella Macroarea 3, secondo quanto previsto dall' Art. 7.3 della Variante Normativa al Piano di Lottizzazione “APL 19 – Vila Favorita”, approvata con Atto di Giunta Comunale n° 53 del 12/02/2014.

Data la modestia della superficie edificabile oggetto di trasferimento (S.U.L. = 44 mq) , non si rendono necessarie variazioni a quanto previsto nella Tavola di Piano “C1 - Zonizzazione”, già approvata (vedasi l'allegato **Stralci**).

Il suddetto trasferimento di capacità edificatoria comporta l' **aggiornamento** delle **Tabelle** riportate nelle Tavole di Piano “C2.1 – Verifica Standard Macroarea 1” e “C2.2 – Verifica Standard Macroaree 2 e 3” (vedasi l'allegati **Stralci**).

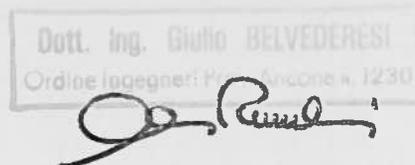
IL DIRIGENTE
SPORTELLO UNICO INFORMATO
EDILIZIA RESIDENZIALE
PRODUTTIVA E COMMERCIALE
(Arch. Giacomo Circoni)

C. Circoni

Poiché il sopra ricordato Art. 7.3 delle N.T.A. del Piano di Lottizzazione prevede anche la presentazione di un elaborato planivolumetrico delle Macroaree comprendenti i lotti interessati dal trasferimento di capacità edificatoria, si provvede in tal senso, precisando che il trasferimento in oggetto non ha ricadute significative sull'organizzazione planivolumetrica già approvata (vedasi le allegate Tav. "C3.1 – Planivolumetrico Macroarea 1" e Tav. "C3.2 – Planivolumetrico Macroarea 2" - Stato Attuale e Stato Futuro).

Infine, si sottolinea come il limite massimo di quota di trasferimento, pari al 30 % della S.U.L. (Art. 7.3 delle N.T.A.) del Lotto cedente, sia ampiamente rispettato, risultando i 44 mq di S.U.L. oggetto di trasferimento pari a solo il 7,3 % della capacità edificatoria complessiva del Lotto cedente (U.81.1 – S.U.L. complessiva = 600 mq).

Ing. Giulio Belvederesi



Elenco Allegati :

- Stralcio Tav. "C1 – Zonizzazione" Stato Attuale e Stato Futuro,
- Stralcio Tav. "C2.1 – Verifica Standard Macroarea 1" Stato attuale – Stato Futuro,
- Stralcio Tav. "C2.2 – Verifica Standard Macroarea 3" Stato attuale – Stato Futuro,
- Tav. "C3.1 – Planivolumetrico Macroarea 1" – Stato Attuale,
- Tav. "C3.1 – Planivolumetrico Macroarea 1" – Stato Futuro,
- Tav. "C3.2 – Planivolumetrico Macroarea 3" – Stato Attuale,
- Tav. "C3.2 – Planivolumetrico Macroarea 3" – Stato Futuro.