

ALLEGATO

SETTORE IX - URBANISTICA
AREA URBANISTICA
U.O. Urbanistica

PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it
Via Bonaventura n. 1 - 60121 ANCONA - Tel. 071/5294408-949 - Fax 071/5294400
Codice Fiscale n° 00169930426



Prot. n. 92682

Ancona, 09 LUG 2015

Via PEC

Comune di Ancona
Direzione Sportello Unico Integrato (S.U.I.)

OGGETTO: *Comune di Ancona - Seconda variante al Piano di recupero ex Ospedale Umberto I in Variante al PRG - Parere con rilievi*
Trasmissione parere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e comunicazione dell'avvenuta pubblicazione

Si comunica che la Presidente della Provincia di Ancona con decreto n. 203 del 09/07/2015, dichiarato immediatamente eseguibile, ha espresso parere con rilievi alla variante in oggetto, conformemente al parere n. 19 del 29/06/2015 del Comitato Provinciale per il Territorio, che si trasmette.

Si comunica altresì l'avvenuta pubblicazione del sopraindicato Decreto all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Ancona.

Si rammenta, in particolare, che, qualora Codesta Amministrazione ritenesse di adeguarsi ai rilievi espressi dalla Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dalla Presidente della Provincia, dovrà provvedere in tal senso entro il termine perentorio di 120 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, effettuata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 6 lett. a) della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., pena l'obbligo di procedere alla rielaborazione della variante; successivamente, inoltre, a fini conoscitivi, dovrà provvedere a trasmettere la variante con il relativo atto di approvazione alla Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dalla Presidente della Provincia, secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 9 L.R. citata; altrimenti è facoltà di codesto Comune respingere i rilievi controdeducendo, con deliberazione consiliare motivata, entro 90 giorni dal ricevimento del presente parere, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. b).

Con riguardo, infine, alle modalità di adeguamento ai rilievi, si evidenzia che: *«nel disciplinare la fase di esame dei piani regolatori da parte della provincia, il legislatore regionale ha previsto, per i comuni, la facoltà di adeguarsi o controdedurre al parere emesso dalla Provincia. La procedura delineata non prevede la possibilità, per i comuni, di apportare modifiche al piano, su materie totalmente estranee all'oggetto dei rilievi mossi dalla Provincia. Conseguentemente, tutte le modifiche non necessarie ai fini dell'adeguamento al parere della Provincia soggiacciono alla disciplina generale dettata per le varianti al PRG dall'art. 26, commi da 1 a 10, L.R. citata e debbono seguire l'iter relativo (pubblicazione, esame delle osservazioni, ecc...)»* (parere reso dalla Posizione di Funzione Consulenza agli Enti Locali della Regione Marche prot. n. 533 del 15.09.2003).

Si suggerisce, pertanto, di certificare in sede di approvazione finale del piano da parte del Consiglio comunale, l'avvenuto rispetto delle suddette modalità di adeguamento ai rilievi.

Inoltre, stante il disposto di cui all'art. 26, comma 9, della L.R. 34/1992, come modificata dalla L.R. 19/2001, si resta in attesa di ricevere, a fini conoscitivi ed in esito al procedimento di cui trattasi, copia dell'atto di approvazione finale della variante

Provincia di Ancona

Francesco Carr...

SETTORE IX - URBANISTICA
AREA URBANISTICA
U.O. Urbanistica

PEC: urbanistica@cert.provincia.ancona.it
Via Marconi n. 1 - 60121 ANCONA - Tel. 071/589400-449 - Fax 071/589400
Codice Fiscale n° 00306930425



Provincia di Ancona

urbanistica.

Per concludere si fa presente che, giusto il disposto di cui all'art. 40, comma 2 bis, della L.R. 34/1992 e successive modificazioni e integrazioni, la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione finale del piano, dovrà essere sottoposta alla pubblicazione sul BUR Marche, a cura di codesto Comune.

Si ricorda inoltre che l'art. 32, comma 1 e comma 1-bis, della L. 18.06.2009 n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile" prevede che "...gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RESPONSABILE DELL'AREA
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

FC/fc

TrasmParereCPT_11.07.03.703

SETTORE IX - URBANISTICA
AREA URBANISTICA

COMITATO PROVINCIALE PER IL TERRITORIO

Parere ex art. 58 L.R. 34/92 e successive modificazioni - ex art. 12 Regolam. CPT
di cui alla Del.C.P.4/94

RIUNIONI DEL 29 Giugno 2015

PARERE N. 19/2015

**PARERE SU: Comune di Ancona
Seconda Variante al Piano di Recupero
ex Ospedale Umberto I in Variante al P.R.G.**

Richiamata la nota prot. n. 144974 del 20/10/2014, con la quale la Provincia di Ancona, in qualità di Autorità Competente, ha condiviso le verifiche svolte dal Comune di Ancona, ritenendo di escludere il piano dalla procedura di VAS e tenuto conto degli atti presentati e di quanto espresso nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Uffici di questa Amministrazione e da altri Enti ed Amministrazioni, ai sensi dell'art. 58 L.R. 34/92 e sue successive modificazioni,

Il CPT esprime parere con rilievi

in ordine alla conformità della presente variante al PRG, con la normativa vigente, così come esplicitato nella scheda allegata.

IL SEGRETARIO
Arch. Marco Mancini

IL PRESIDENTE
Dott. Fabrizio Basso

SETTORE IX - URBANISTICA
AREA URBANISTICA



COMITATO PROVINCIALE PER IL TERRITORIO

Ai fini dell'emissione del presente parere, il Comitato Provinciale per il Territorio ha esaminato la seguente documentazione acquisita con nota del Comune di Ancona del 18.06.2015, prot. 74827, (pervenuta in pari data ed assunta al prot. generale n.83080 del 22.06.2015):

1. Parere Provincia Ancona prot.144974 del 20.10.2014 Condivisione esclusione da VAS e parere art.13;
2. Parere ASUR prot. 2596 del 14.01.2009;
3. Parere Provincia Ancona prot.138970 del 8.10.2014 Verifica di compatibilità idraulica;
4. Manifesto;
5. Pubblicazione su quotidiani;
6. Attestazione avvenuta pubblicazione e deposito dal 25.11.2014 al 24.01.2015;
7. Attestazione osservazioni pervenute;
8. Osservazione ASUR prot.9049 del 26.03.2015;
9. Deliberazione del consiglio comunale n. 54 del 10.06.2015 avente per oggetto Adozione definitiva Seconda Variante al Piano di Recupero APC2 ex Ospedale Umberto I in Variante al Piano Regolatore Generale.

SETTORE IX - URBANISTICA
AREA URBANISTICA



COMITATO PROVINCIALE PER IL TERRITORIO

SCHEMA N. 1

()

| | | |
|-----------------------|--|---|
| Rif. normativo | Legge Regionale 34/1992 e ss. mm. e ii.- art. 26 e Legge 17.08.1942, n.1150 - art.17 | |
| Oggetto | | |
| Documento | | |
| Numero doc. | Doc. 9 | |
| Numero tavola | | Schema grafico <input type="checkbox"/> NO |
| Art/paragrafo | | |

Rilievi CPT

La modifica apportata all'art.71 delle NTA del PRG vigente afferma che "Le norme tecniche contenute nel piano di recupero restano valide oltre la scadenza dei termini di validità dello stesso fino alla adozione di un nuovo strumento attuativo".

Il CPT rileva che le precisazioni introdotte circa i termini di validità delle NTA del piano di recupero, non risultano conformi a quanto disposto dall'art.17 della Legge 17.08.1942, n.1150; infatti, la Legge urbanistica stabilisce l'inefficacia del piano allo scadere dei termini fissati per l'esecuzione, per la parte in cui non abbia avuto attuazione.

Pertanto il Comune di Ancona è tenuto a rivedere tale articolo delle NTA, garantendo il pieno rispetto della suddetta Legge urbanistica.

Per la parte relativa alla pubblicazione e al deposito si fa riferimento a quanto riportato nell'atto deliberativo di adozione definitiva (Delibera di Consiglio Comunale n.54 del 10/06/2015).

Nella citata delibera si precisa che la delibera n. 137 del 19/11/2014 di adozione della variante unitamente agli elaborati allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per sessanta giorni consecutivi dal 25/11/2014 al 24/01/2015 e che di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio dal 02/12/2014 al 24/01/2015 (cfr. doc.6). La Segreteria Generale dell'Uff. Affari Istituzionali ha attestato con prot.11085 del 27.01.2015 che nei termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni (cfr. doc.7).

In sede di adozione definitiva il Consiglio Comunale ha esaminato e valutato l'osservazione prot.35207 del 27/03/2015 pervenuta fuori termine (cfr. doc.8).

Si invita l'Amministrazione comunale a verificare, prima dell'approvazione della variante, l'osservanza delle disposizioni previste dalla normativa nazionale e locale.

