



COMUNE DI ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

DEL 14/04/2015 N. 183

**Oggetto : VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA
MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014/2016 (ART. 26 TER L.R. 34/1992) -
APPROVAZIONE. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di Aprile, alle ore 10:35, nella sede del Comune, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

Sindaco	MANCINELLI VALERIA	Presente
Assessore	SEDIARI PIERPAOLO	Presente
Assessore	BORINI TIZIANA	Presente
Assessore	CAPOGROSSI EMMA	Presente
Assessore	FIORILLO FABIO	Presente
Assessore	FORESI STEFANO	Presente
Assessore	GUIDOTTI ANDREA	Presente
Assessore	MARASCA PAOLO	Presente
Assessore	SIMONELLA IDA	Presente
Assessore	URBINATI MAURIZIO	Presente

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco MANCINELLI VALERIA ed invita la Giunta Comunale all'esame dell'oggetto su riferito.



DELIBERAZIONE N. 183 DEL 14 APRILE 2015

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'
URBANA, PROGETTI SPECIALI

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016 (ART. 26/TER L.R. N. 34/1992) - APPROVAZIONE - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- *con delibera n. 156 del 22.12.2014, il Consiglio comunale ha modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 58/2014, al fine di determinare una nuova destinazione urbanistica dell'immobile n. 50 "ex Scuola Elementare Ghettarello" ed ha contestualmente adottato, ai sensi dell'art. 26/ter della L.R. n. 34/1992, la Variante parziale al P.R.G. in oggetto;*
- *concluso, quindi, con la deliberazione di Consiglio comunale n. 156 del 22.12.2014, il procedimento di modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, è proseguito, con l'atto di adozione definitiva, il connesso procedimento di approvazione della Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 26/ter della L.R. n. 34/1992;*
- *il comma 2 dell'art. 26/ter della L.R. n. 34/1992 dispone che ciascuno dei termini di cui ai commi 1, 3, 4, 5 ed 8 dell'art. 26 sia ridotto a quindici giorni e che i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo siano ridotti alla metà;*
- *la suddetta Variante parziale al P.R.G. è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 15.1.2015 al 29.1.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*
- *come riportato nella nota Prot. n. 11876 del 30.1.2015 della Segreteria Generale-Ufficio Affari Istituzionali-U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13.00 del giorno 29.1.2015, non risultano pervenute osservazioni;*



- con deliberazione consiliare n. 20 del 16.3.2015, l'Amministrazione comunale ha adottato definitivamente la Variante in oggetto;
- con nota in data 24.3.2015, prot. n. 33699, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., è stato chiesto il parere alla Giunta Provinciale;

PRESO ATTO CHE:

il Presidente della Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26, comma 3 e 26/ter comma 2 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., con Decreto n. 97 dell'1.4.2015, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante e di ciò ne è stata data comunicazione tramite PEC in data 8.4.2015 prot. n. 40308 dal Settore IX – Urbanistica, area Urbanistica della Provincia di Ancona;

VISTE:

la Legge n. 1150/1942;
la Legge Regionale n. 34/1992;

ATTESA la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 26ter della L.R. n. 34/1992, la Variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso dell'ex Scuola del Ghettarello nell'ambito della modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014–2016, unitamente ai seguenti allegati:
 - elaborato 1_relazione tecnica
 - elaborato 2_stralcio tav. 7V del P.R.G.
P.R.G. vigente
individuazione su base catastale
quantificazione delle modifiche di P.R.G.
P.R.G. in variante
legenda
 - elaborato 3_norme tecniche di attuazione
 - relazione geologica
 - verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;



- 3) *DI DARE MANDATO* agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto immobile inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2014-2016)

LA GIUNTA

Visto il parere di regolarità tecnica espresso su tale proposta dal Dirigente Responsabile interessato, reso ai sensi art. 49, comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000, riportato nel foglio che si allega;

Acquisite le dichiarazioni in ordine alla pubblicazione su "Amministrazione trasparente" e Albo pretorio on-line, qui allegate;

A voti unanimi:

DELIBERA

- 1) di approvare e sottoporre al Consiglio comunale la proposta di deliberazione sopra riportata, dando atto che i documenti citati vengono allegati al presente atto in formato digitale mentre l'originale cartaceo viene trasmesso alla Segreteria del Consiglio per costituire parte integrante della conseguente deliberazione consiliare.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, e successive modifiche ed integrazioni.

ALLEGATI:

- elaborato 1_relazione tecnica
- elaborato 2_stralcio tav. 7V del P.R.G.
 - P.R.G. vigente
 - individuazione su base catastale
 - quantificazione delle modifiche di P.R.G.
 - P.R.G. in variante
 - legenda



- elaborato 3_norme tecniche di attuazione
- relazione geologica
- verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni pubblicazione on-line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

MANCINELLI VALERIA

Valeria Mancinelli

Il Segretario Generale

CRUSO GIUSEPPINA

Giuseppina Cruso

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

24 APR 2015

Il Responsabile U.O. Giunta
(Lucia Baldoni)

Lucia Baldoni

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 14/04/2015
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:**

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA, EDILIZIA
PUBBLICA, PORTO E
MOBILITA' URBANA,
PROGETTI SPECIALI
(Centanni - Azzoguldi) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CONSIGLIO (Valletta - Turchi -
Pauri) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |