

COMUNE DI ANCONA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
PER IL CAMBIO DI CATEGORIA DI INTERVENTO
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BARTOLINI n°4

ELABORATO B

- ELABORATO GRAFICO -

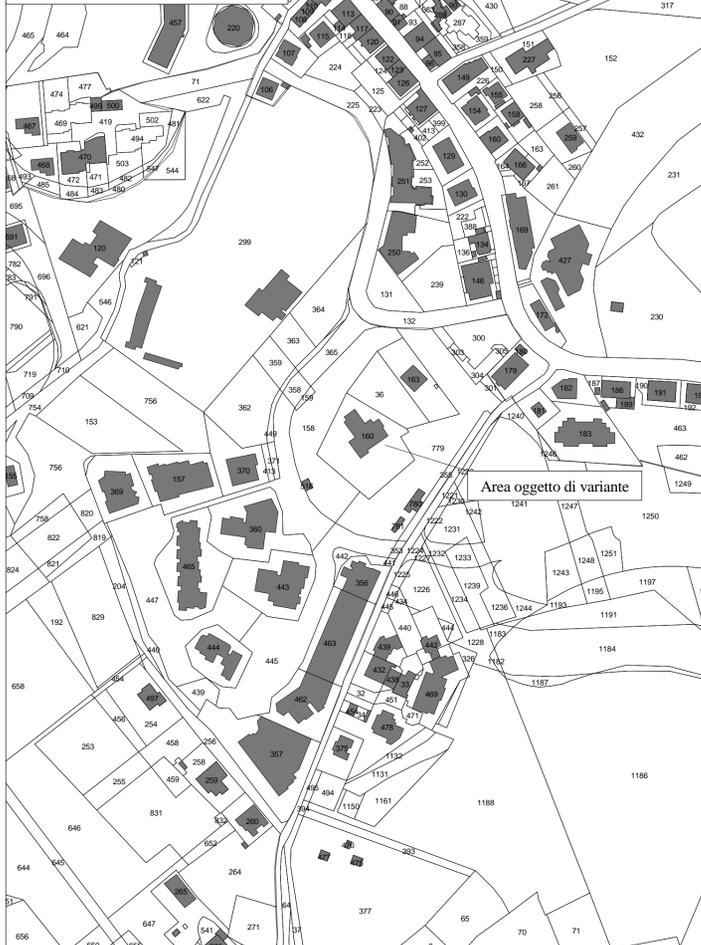
novembre 2013

Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Generale e Porto
Ing. Sauro Moglie

Collaboratori
Ing. Carlo Amedeo Paladini
Geom. Andrea Giacchini
Geom. Maurizio Azzoguidi
Dis. Mauro Serini

Adozione	Adozione definitiva	Approvazione
Assessore all'Urbanistica Pierpaolo Sediari	Direttore Area Territorio e Ambiente Ing. Sauro Moglie	

2. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA SU
BASE CATASTALE
stralcio Foglio 61 NCEU - scala 1 : 2000



4. LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- ZTO preval. residenziali art. 32 39-60
- ZTO degli insediam. storici delle frazioni art. 67
- ZTO preval. artigianali ed industriali art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZSI residenziali, esistenti e di completamento (centro urbano)
- ZSI residenziali di recente ampliamento
- ZSI terziarie e direzionali
- ZSI artigianali ed industriali
- ZSI portuali e commerciali

ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- Zone destinate alla viabilità art. 26
- Zone ferroviarie art. 27
- Zone per servizi di quartiere art. 28
 - N asili nido
 - E scuola elementare
 - C attrezzature civili
 - S attrezzature sportive
 - PR parcheggio a raso
 - PM parcheggio multiplo
- Zone per servizi urbani art. 29
 - S attrezzature sportive
 - C attrezzature civili urbane
 - I istruzione superiore
 - H attrezzature sanitarie ospedaliere
 - A attrezzature religiose
 - J carceri
 - M scuola materna
 - O scuola media obbligatoria
 - A chiese
 - S P attrezzature sportive private
 - PS parcheggio sotterraneo
 - V verde attrezzato di quartiere
- Parchi urbani art. 31
 - W porto turistico
- Attrezzature militari art. 30

CONTENITORI STORICI

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- Area Progetto preval. residenziale del centro urbano art. 70 APL31 art. 71 APC25
- Area Progetto di espansione delle frazioni art. 70 APL32
- Area Progetto dei nuovi insediamenti nelle zone extraurbane art. 70 71
- Area Progetto preval. terziaria e direzionale art. 70 71
- Area Progetto preval. per servizi di quartiere art. 70 71
- Area Progetto preval. per servizi urbani art. 70 71
- Area Progetto preval. artigianale ed industriale art. 70 71
- Perim. aree di interesse archeologico
- Perim. P.P. del Q2A art. 54
- Perim. P.P. fascia costiera Nord e P.P. di Palombella art. 26
- Limite vincolo di rispetto cimiteriale
- Edificato esistente art. 34 CPI8 - CPI9
- Perimetro delle aree floristiche L.R. 52/74

CARATTERI DELL'INTERVENTO NELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI URBANI

- Restauro art. 34 CPI1
- Risanamento conservativo art. 34 CPI2
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di integrità della facciata art. 34 CPI3-
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di sedime art.34 CPI5
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di riordino della facciata art. 34 CPI4
- Demolizione e ricostruzione (e n. dei piani edificabili) art. 34 CPI10
- Integrazione con nuovi volumi edilizi art. 34 CPI6
- Corpo di fabbrica da demolire art. 34 CPI7
- Cinta muraria esistente da restaurare art. 34 CPI11
- Cinta muraria tracciato da ripristinare art. 34 CPI11

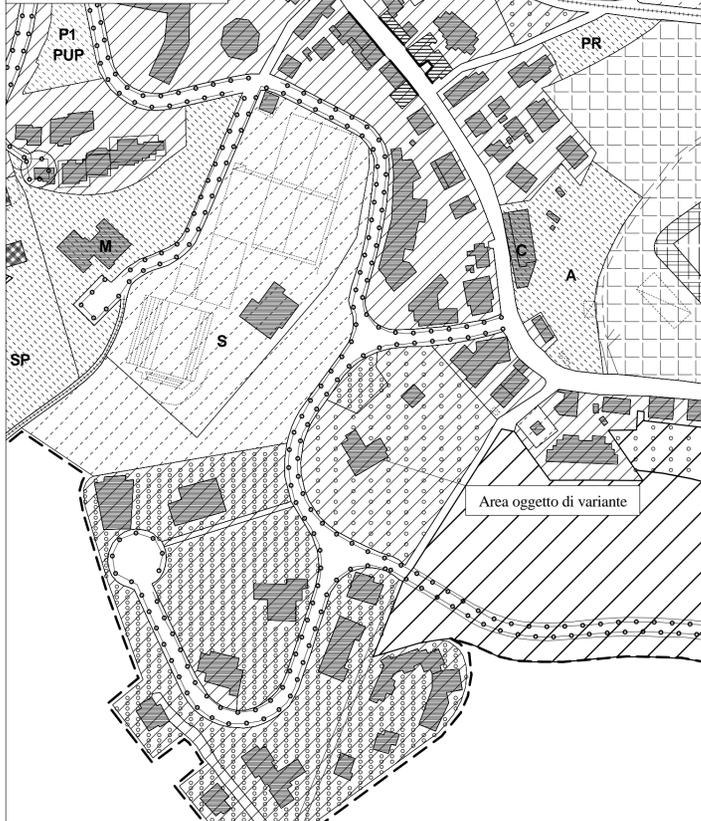
CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- Area a verde privato da mantenere o costituire art. 35 CPA1
- Area a verde di interesse naturalistico art. 35 CPA2

1. PRG VIGENTE
stralcio Tav. 7C - scala 1 : 2000



3. PRG VARIANTE
stralcio Tav. 7C - scala 1 : 2000



DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE
Art. 34 - CPI3 Ristrutturazione con vincolo parziale di integrità della facciata	Art. 34 - CPI8 Ristrutturazione edilizia senza vincoli Art. 34 - CPI9 Demolizione e ricostruzione