

# COMUNE DI ANCONA

## P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.  
PER IL CAMBIO DI CATEGORIA D'INTERVENTO  
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA BARTOLINI n° 4

ELABORATO B

- ELABORATO GRAFICO -

settembre 2015

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Gruppo di progettazione:

Progettista  
Ing. Sauro Moglie

Collaboratori  
Ing. Carlo Amedeo Paladini  
Geom. Andrea Giacchini  
Geom. Maurizio Azzoguidi  
Dis. Mauro Serini

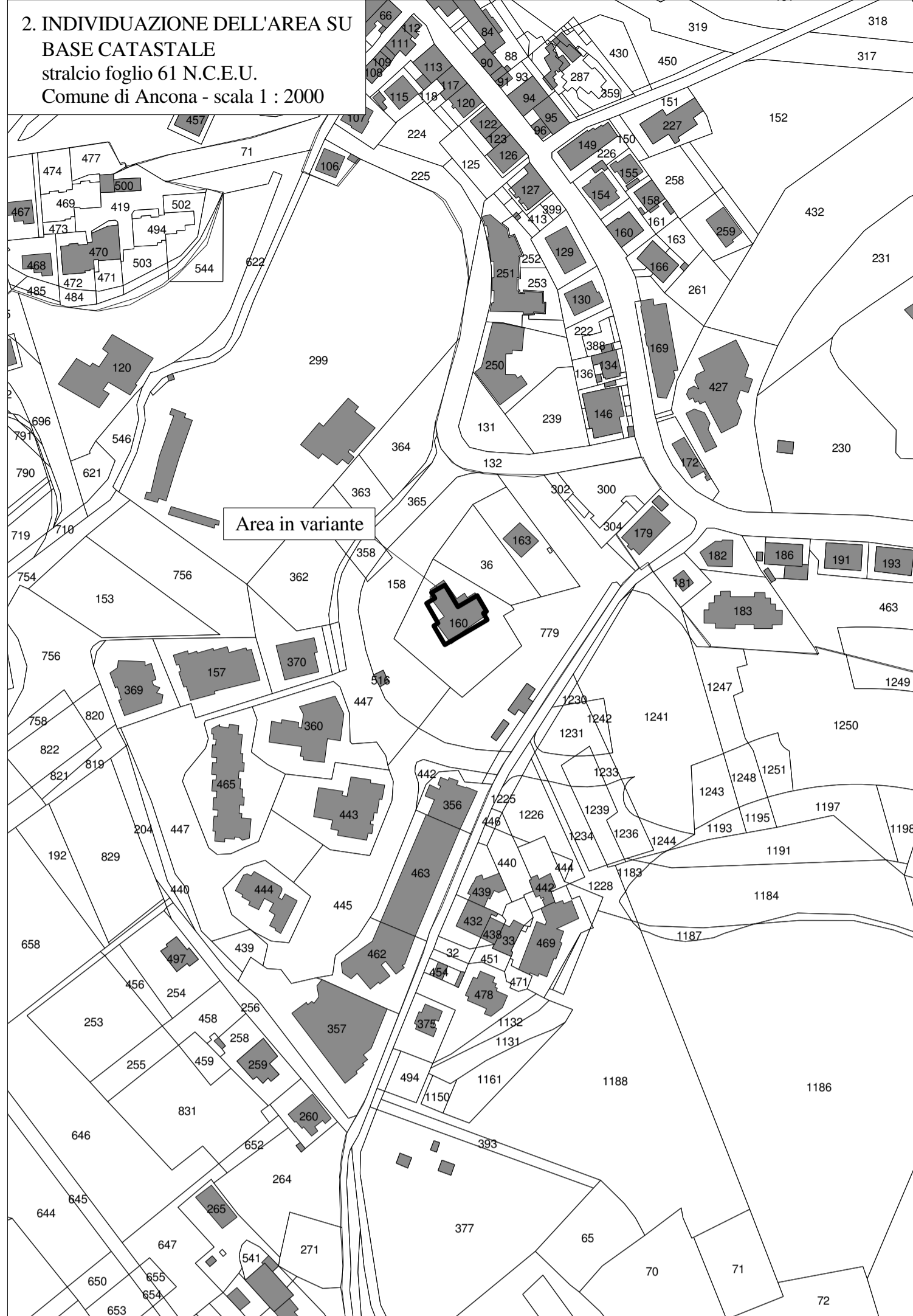
ADOZIONE

APPROVAZIONE

Del. Cons. n° 46 del 07/05/2015

Assessore all'Urbanistica  
Pierpaolo Sediari

Dirigente della Direzione  
Pianificazione Urbanistica  
Arch. Claudio Centanni



### 4. LEGENDA

#### ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- ZTO preval. residenziali art. 32 39-60
- ZTO degli insediamenti storici delle frazioni art. 67
- ZTO preval. artigianali ed industriali art. 61-65

#### ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- ZSI residenziali, esistenti e di completamento (centro urbano)
- ZSI residenziali di recente ampliamento
- ZSI terziarie e direzionali
- ZSI artigianali ed industriali
- ZSI portuali e commerciali

#### ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- Zone destinate alla viabilità art. 26
- Zone ferroviarie art. 27
- Zone per servizi di quartiere art. 28
- N asili nido
- E scuola elementare
- C attrezzature civili
- S attrezzature sportive
- PR parcheggio a raso
- PM parcheggio multiplo
- M scuola materna
- O scuola media obbligatoria
- A chiesa
- SP attrezzature sportive private
- PS parcheggio sotterraneo
- V verde attrezzato di quartiere
- Zone per servizi urbani art. 29
- S attrezzature sportive
- C attrezzature civili urbane
- I istruzione superiore
- H attrezzature sanitarie ospedaliere
- A attrezzature religiose
- J carceri
- P parcheggio interrato urbano
- R ente regione
- U università
- Z attrezzature sociali produttive
- T attrezzature tecnologiche distributive
- X attrezzature cimiteriali
- Parchi urbani art. 31
- W porto turistico
- Attrezzature militari art. 30

#### CONTENITORI STORICI

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

#### DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- Area Progetto preval. residenziale del centro urbano art. 70 APL31 art. 71 APC25
- Area Progetto di espansione delle frazioni art. 70 APL32
- Area Progetto dei nuovi insediamenti nelle zone extraurbane art. 70 71
- Area Progetto preval. terziaria e direzionale art. 70 71
- Area Progetto preval. per servizi di quartiere art. 70 71
- Area Progetto preval. per servizi urbani art. 70 71
- Area Progetto preval. artigianale ed industriale art. 70 71
- Perim. aree di interesse archeologico
- Perim. P.P. del Q2A art. 54
- Perimetro delle Zone a Tessuto Omogeneo
- Perim. P.P. fascia costiera Nord e P.P. di Palombella art. 26
- Limite vincolo di rispetto cimiteriale
- Edificato esistente art. 34 CPI8 - CPI9
- Perimetro delle aree floristiche L.R. 52/74

#### CARATTERI DELL'INTERVENTO NELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

#### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI URBANI

- Restauro art. 34 CPI1
- Risanamento conservativo art. 34 CPI2
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di integrità della facciata art. 34 CPI3-
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di sedime art. 34 CPI5
- Ristrutturaz. con vincolo parziale di riordino della facciata art. 34 CPI4
- Demolizione e ricostruzione (e n. dei piani edificabili) art. 34 CPI10
- Integrazione con nuovi volumi edilizi art. 34 CPI6
- Corpo di fabbrica da demolire art. 34 CPI7
- Cinta muraria esistente da restaurare art. 34 CPI11
- Cinta muraria tracciata da ripristinare art. 34 CPI11

#### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- Area a verde privato da mantenere o costituire art. 35 CPA1
- Area a verde di interesse naturalistico art. 35 CPA2



DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE

DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE

Art. 34 - CPI3 Ristrutturazione con vincolo parziale di integrità della facciata

Art. 34 - CPI8 Ristrutturazione edilizia senza vincoli  
Art. 34 - CPI9 Demolizione e nuova costruzione