

# Comune di Ancona

*U. O. Geologica*

Elab. n° 5

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO  
DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI  
PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA 7  
ATTUALMENTE DESTINATO A  
POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA  
VITTORIA, 9**

**VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**



IL GEOLOGO

**Dott. Geol. Stefano Cardellini**

COLLABORATORE

**Dott. Geol. Augusto Nicoletti**

Data: 17 Giugno 2014

## 1) PREMESSA

Su incarico della Direzione pianificazione Urbanistica è stata svolta un'indagine geologica al fine di acquisire gli elementi necessari per una valutazione della Verifica di Compatibilità Idraulica (VCI) per la Variante al PRG per cambio di destinazione d'uso di edificio di proprietà dell'Azienda Sanitaria 7 attualmente destinato a poliambulatorio sito al Viale della vittoria, 9.

Lo studio è stato realizzato nel rispetto dell'art. 10 comma 4 della Legge Regionale n. 22 del 23 novembre 2011 e delle Linee Guida allegate alla Delibera della Giunta Regionale n. 53 del 27.01.2014.

Dopo alcuni sopralluoghi e dopo aver preso visione della Relazione e la cartografia allegata alla variante si è articolata la presente indagine nel rispetto della fase A come indicata nel paragrafo 2.4.1 delle Linee Guida "Verifica Preliminare: Analisi Idrografica-Bibliografica-Storica"

Durante lo studio sono stati consultati diversi elaborati (allegati alla presente):

- Stralcio cartografico scala 1:25.000
- Stralcio carta tecnica Regionale scala 1: 10.000
- Stralcio carta tecnica Comunale scala 1:5.000
- Stralcio catastale scala 1: 2.000

## 2) SINTESI DELLA VARIANTE

- Come indicato nella relazione di Variante Urbanistica, il Comune di Ancona, rappresentato dal Sindaco pro-tempore, sottoscriveva:
- il protocollo d'intesa denominato: "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONALE" assieme a REGIONE MARCHE, AZ. OSP. UNIV. OSPEDALI RIUNITI UMBERTO I – LANCISI – SALESI, A.S.U.R., nel quale ci si impegnava ad assumere tutte le misure necessarie per valorizzare il patrimonio immobiliare regionale costituito da vari immobili tra i quali, in particolare, il fabbricato sito in viale della Vittoria n. 9, attualmente utilizzato a Poliambulatorio;
- il Protocollo d'intesa denominato: "AREA EX UMBERTO I : PROSPETTIVE DI INTERVENTO" assieme a REGIONE MARCHE, AZ. OSP. UNIV. OSPEDALI RIUNITI UMBERTO I – LANCISI – SALESI, A.S.U.R. E ZONA TERRITORIALE N.7 DI ANCONA, nel quale si assumeva l'impegno di modificare la destinazione d'uso di alcuni edifici di proprietà della Regione Marche tra cui il suddetto fabbricato;

“ Per attuare gli obiettivi fissati dai suddetti Protocolli, occorre modificare l'attuale zonizzazione prevista del P.R.G. su parte dell'edificio sito in viale della Vittoria n.9, distinto al catasto fabbricati del Comune di Ancona al foglio 9 mapp. 622, di proprietà all' AZIENDA SANITARIA N.7 da art. 29 comma 6 "Zone per servizi urbani e territoriali - zone per attrezzature sanitarie e ospedaliere" a Zona tessuto omogenea prevalentemente residenziale ZT5 – viale della Vittoria art. 43 del P.R.G. che, tra il mix di usi possibili, prevede anche quello residenziale ” .

### **3) VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**

Dalla relazione di Variante succintamente descritta nel capitolo 2 della presente relazione si evince che non sussistono grandi trasformazioni del terreno e dello stabile esistente, che per altro insiste su di un'area altamente urbanizzata sita nel centro della città di Ancona (Viale della Vittoria ).

Le cartografie allegate alla presente relazione indicano l'assenza di corsi d'acqua principali e minori nell'area che è posta ad una quota di 30,00 m. s.l.m., quota ritenuta soddisfacente per eventuali esondazioni o trasgressioni marine.

Dalla ricerca Storica non sono state rilevate notizie indicanti esondazioni o allagamenti nel passato.

Dalla consultazione del PAI (Piano d'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Regione Marche) non si rilevano aree perimetrate per dissesti idrogeologici o esondazioni.

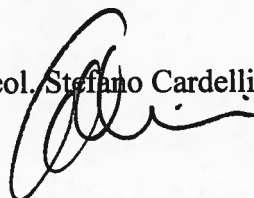
Dalla consultazione del RIM (Rilievo del reticolo idrografico minore della regione Marche) non si rilevano aree perimetrate per esondazioni o allagamenti.

Per quanto detto si può affermare, a seguito della Verifica Preliminare richiesta dalle Linee Guida allegate alla Delibera della Giunta Regionale n. 53 del 27.01.2014., che:

è verificata la Compatibilità Idraulica della Variante descritta con le condizioni topografiche, morfologiche, idrografiche rilevate dall'analisi bibliografica-storica richiesta nella prima fase.

17 Giugno 2014

Dr. Geol. Stefano Cardellini



# CONA - Scoglio della Volpe





carta tecnica Comune di Ancona (scala 1:5000)



planimetria catastale (scala 1:2000)

