

COMUNE DI ANCONA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTEDAGO
TRA VIA BRECCIE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD

ELABORATO 2
STRALCIO TAV. 7K DEL P.R.G.

1. P.R.G. vigente
2. individuazione su base catastale
3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.
4. P.R.G. in variante
5. legenda

SCALA 1:1000 - 1:2000

SETTEMBRE 2015

Progettista
Ing. Sauro Moglie

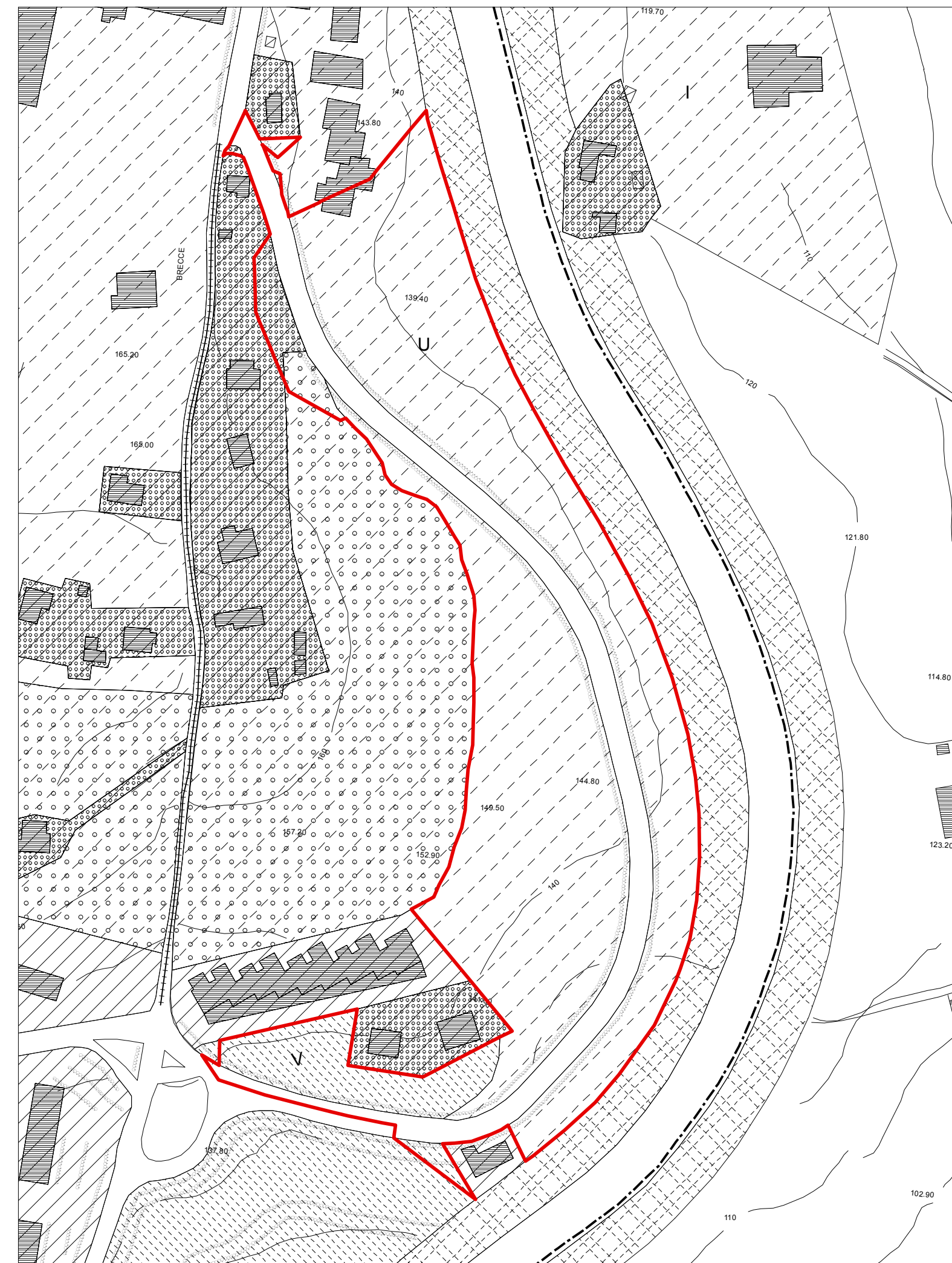
Collaboratori:
Geom. Maurizio Azzoguidi
Geom. Fabio Berti
Geom. Andrea Giacchini
Ing. Carlo Amedeo Paladini
Dis. Mauro Serini

ADOZIONE	ADOZIONE DEFINITIVA	APPROVAZIONE
Del. C. C. 48 del 7/05/2015		

Assessore all'Urbanistica
Pierpaolo Sediani

Direzione Pianificazione Urbanistica
Il Dirigente
Arch. Claudio Centanni

1. P.R.G. vigente - stralcio tavola 7k - scala 1:2000



area oggetto di variante

2. individuazione su base catastale - stralcio f.gli 79,97 - scala 1:2000

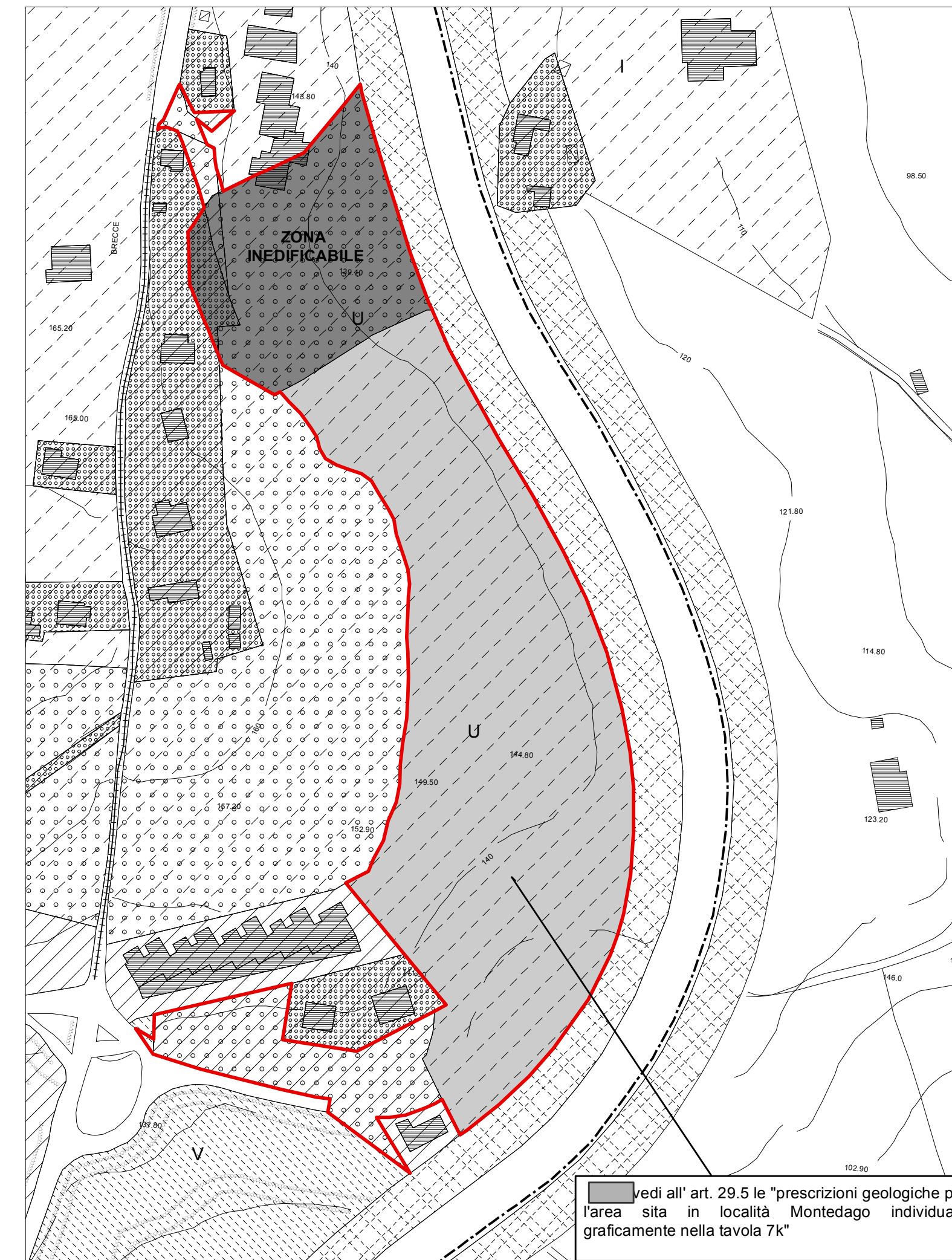


3. quantificazione delle modifiche di P.R.G. - scala 1:2000

N.ro Area	DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE	ESTENSIONE AREA (mq.)	Art. 26	Art. 29.5	Art. 29.5 modificabile	Art. 29.5 prescrizione geologica	Art. 30 CP2 modificabile	Art. 30 CP2	Art. 30 CP2 modificabile	Art. 30 CP1 modificabile	Art. 30 CP1	Art. 30.3	
1	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	180	-180										
2	Art. 35 CPA3	Art. 29.5. Zone universitarie	24											
3	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	20	-20										
4	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 35 CPA2	80	-80										
5	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 35 CPA2	12	-12										
6	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	175	-175										
7	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 29.5. Zone universitarie	3.731	-3.731	3.731									
8	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 35 CPA2	145	-145										
9	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	875	-875										
10	Art. 28.3. Verde pubblico	Art. 35 CPA2	238	-238									-238	
11	Art. 28.3. Verde pubblico	Art. 35 CPA2	2.826	-2.826									-2.826	
12	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 28.3. Verde pubblico	25	-25									25	
13	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 35 CPA2	6.147	-6.147				6.147						
14	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 29.5. Zone universitarie modificabile	54	-54					54					
15	Art. 35 CPA3	Art. 35 CPA3	637								637	637		
16	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 29.5. Zone universitarie modificabile	752	-752						752				
17	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 29.5. Zone universitarie prescrizione geologica	13.944	-13.944					13.944					
18	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 29.5. Zone universitarie prescrizione geologica	10.156	-10.156					10.156					
19	Art. 35 CPA2	Art. 35 CPA2	390							390	-390			
20	Art. 26. Zone della viabilità	Art. 35 CPA2	266	-266									266	
21	Art. 29.5. Zone universitarie	Art. 29.5. Zone universitarie modificabile	159	-159	159									
TOTALE			40.827	-6.024	26.957	159	24.100	7.343	-186	4.662	175	-661	637	-3.819



4. P.R.G. in variante - stralcio tav 7K - scala 1:2000



vedi all' art. 29.5 le "prescrizioni geologiche per l'area sita in località Montedago individuata graficamente nella tavola 7k"

LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO

- 1 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32, 39-60
- 2 ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
- 3 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- 1 ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (entro urbano)
- 2 ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (fuori)
- 3 ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- 4 ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- 1 ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- 2 ZONE FERROVIARIE - art. 27
- 3 ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- 4 N. ASILO NIDO
- 5 E. SCUOLA ELEMENTARE
- 6 C. ATTREZZATURE CIVILI
- 7 B. ATTREZZATURE SPORTIVE
- 8 PR. PARCHEGGIO A RASO
- 9 PM. PARCHEGGIO MULTIPIANO
- 10 ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
- 11 S. ATTREZZATURE SPORTIVE
- 12 C. ATTR. CIVILI URBANE
- 13 I. ISTRUZIONE SUPERIORE
- 14 H. ATTR. SANITARE ORDIN.
- 15 A. ATTREZZATURE RELIGIOSE
- 16 J. CARCERI
- 17 PARCHI URBANI - art. 31
- 18 ATTREZZATURE MILITARI - art. 30
- 19 M. SCUOLA MATERNA
- 20 O. SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
- 21 A. CHIESA
- 22 SP. ATTR. SPORTIVE PRIVATE
- 23 PS. PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- 24 V. VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- 25 P. PARCHEGGIO INT. URBANO
- 26 R. ENTE REGIONE
- 27 U. UNIVERSITA'
- 28 ZP. ATTR. SOC. PRODUTTIVE
- 29 T. ATTR. TEC. DISTRIBUITE
- 30 X. ATTREZZATURE CIMITERIALI

CONTENITORI STORICI

1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70-71

- 1 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- 2 ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art. 70 APL.31 art. 71 APC.25
- 3 PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - art. 70-71
- 4 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70-71
- 5 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70-71
- 6 PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70-71

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- 1 EDIFICATO ESISTENTE
- 2 RESTAURO art. 34 CP11
- 3 Risanamento conservativo art. 34 CP2
- 4 RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CP3
- 5 RISTRUTTURAZIONE CON VINCULO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP5
- 6 RISTRUTTURAZIONE CON VINC. PARZ. DI RITORNO DELLA FACCIATA art. 34 CP4
- 7 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
- 8 INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP6
- 9 CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
- 10 CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
- 11 CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- 1 AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - art. 35 CPA1
- 2 AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - art. 34 CPA2

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- 1 NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS1
- 2 ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
- 3 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTI DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS3
- 4 FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- 1 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS51
- 2 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS52
- 3 ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS53
- 4 PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS54
- 5 PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS55
- 6 FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS56
- 7 BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS57
- 8 BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS58
- 9 AREE PARCHEGGIO DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI L. N. 122 DEL 10/03/1989 APPROVAZIONE D.G.R. N. 2052 DEL 10/10/2009 (B.U.R. MARCHE N. 108 DEL 26/01/2000)

AREE PROGETTO (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- 1 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- 2 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE CONTINUE art. 71
- 3 PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA
- 4 DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS41
- 5 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TS53
- 6 POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO F.L.O. CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TS42
- 7 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TS43
- 8 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
- 9 LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- 10 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PABSETTO
- 11 ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84.12.4
- 12 FALCESIA NORD-EST art. 84.4