

ORIGINALE

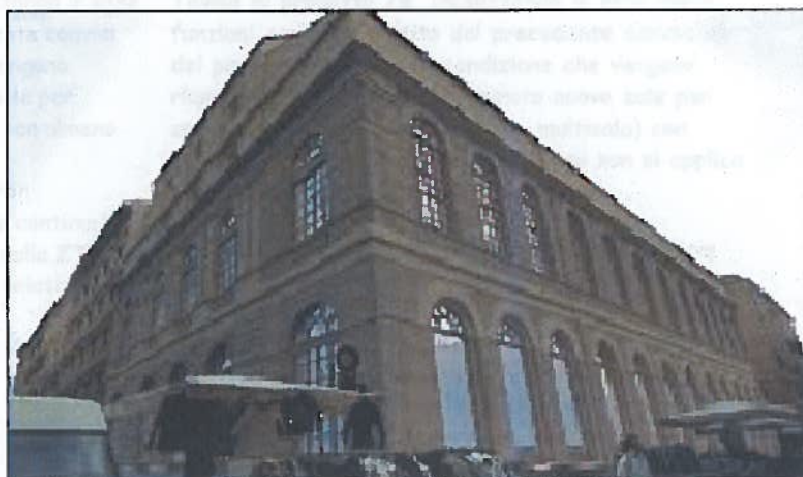


COMUNE DI ANCONA

Area Urbanistica

Settore Pianificazione Attuativa

Piano di Recupero di iniziativa pubblica dell'edificio "Ex cinema METROPOLITAN" in variante al PRG.



TAV.:

03

ELABORATO:

VARIANTE ALLE N.T.A. DI P.R.G.

Assessore:
Direttore di Area:
Dirigente del Settore:

Tecnici Incaricati

Pierpaolo SEDIARI
Ing. Sauro MOGLIE
Arch. Giacomo CIRCELLI
Jacopo Cirilli
Arch. Giacomo Circelli (Prog. e Resp.Proc.)
Ing. Marco Pastore (Prog.)
Geom. Roberto Barbotti (Collab.)
Geom. Marco Sturari (Collab.)

il sindaco
Avv. Valeria MANCINELLI

SCALA:

DATA:

Gennaio 2014

Adozione:

Del. Cons. n.
del

Approv. definitiva:

Del. Cons. n.
del

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELL'EDIFICIO EX CINEMA
METROPOLITAN IN VARIANTE AL PRG

VARIANTE ALLE NTA DEL PRG VIGENTE

STRALCIO ART. 41 PUNTO 5 DELLE NTA DEL PRG

VIGENTE

...(omissis)

5. Gli edifici in cui sono comprese le sale cinematografiche Goldoni e Metropolitan possono essere ristrutturati secondo le Categorie di intervento indicate nella Tavola di progetto 7B, localizzando in esse nuove funzioni come consentito dal precedente comma a) del presente articolo, a condizione che vengano ricavate nell'edificio ristrutturato nuove sale per spettacolo (anche organizzate in multisala) con almeno 700 posti per ciascun intervento.

L'Amministrazione Comunale assicurerà la non contestualità degli interventi, garantendo la continuità della presenza delle sale cinematografiche nella ZT3. In tali interventi non si applica la disposizione relativa agli Usi regolati.

...(omissis)

IN VARIANTE

...(omissis)

5. L'edificio in cui è compresa la sala cinematografica Goldoni può essere ristrutturato secondo la Categoria di intervento indicata nella Tavola di progetto 7B, localizzando in esso nuove funzioni come consentito dal precedente comma a) del presente articolo, a condizione che vengano ricavate nell'edificio ristrutturato nuove sale per spettacolo (anche organizzate in multisala) con almeno 700 posti. Per tale intervento non si applica la disposizione relativa agli Usi regolati

5bis. L'intervento di ristrutturazione dell'edificio ex Metropolitan dovrà essere attuato attraverso un Piano di Recupero di iniziativa pubblica ai sensi della Legge n. 457/78. Scaduto il periodo di validità rimangono valide le prescrizioni in esso contenute per tutto il periodo di validità del PRG.

...(omissis)