

COMUNE DI ANCONA

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DELL' EX SCUOLA DEL GHETTARELLO
NELLE AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016
(ART.26TER L.R. 34/1992)

ELABORATO 2

STRALCIO TAV. 7V DEL P.R.G. (FRAZ. GHETTARELLO)

1. P.R.G. vigente
2. individuazione su base catastale
3. quantificazione delle modifiche di P.R.G.
4. P.R.G. in variante
5. legenda

SCALA 1:1000 - 1:2000

FEBBRAIO 2015

Progettista
Ing. Sauro Moglie

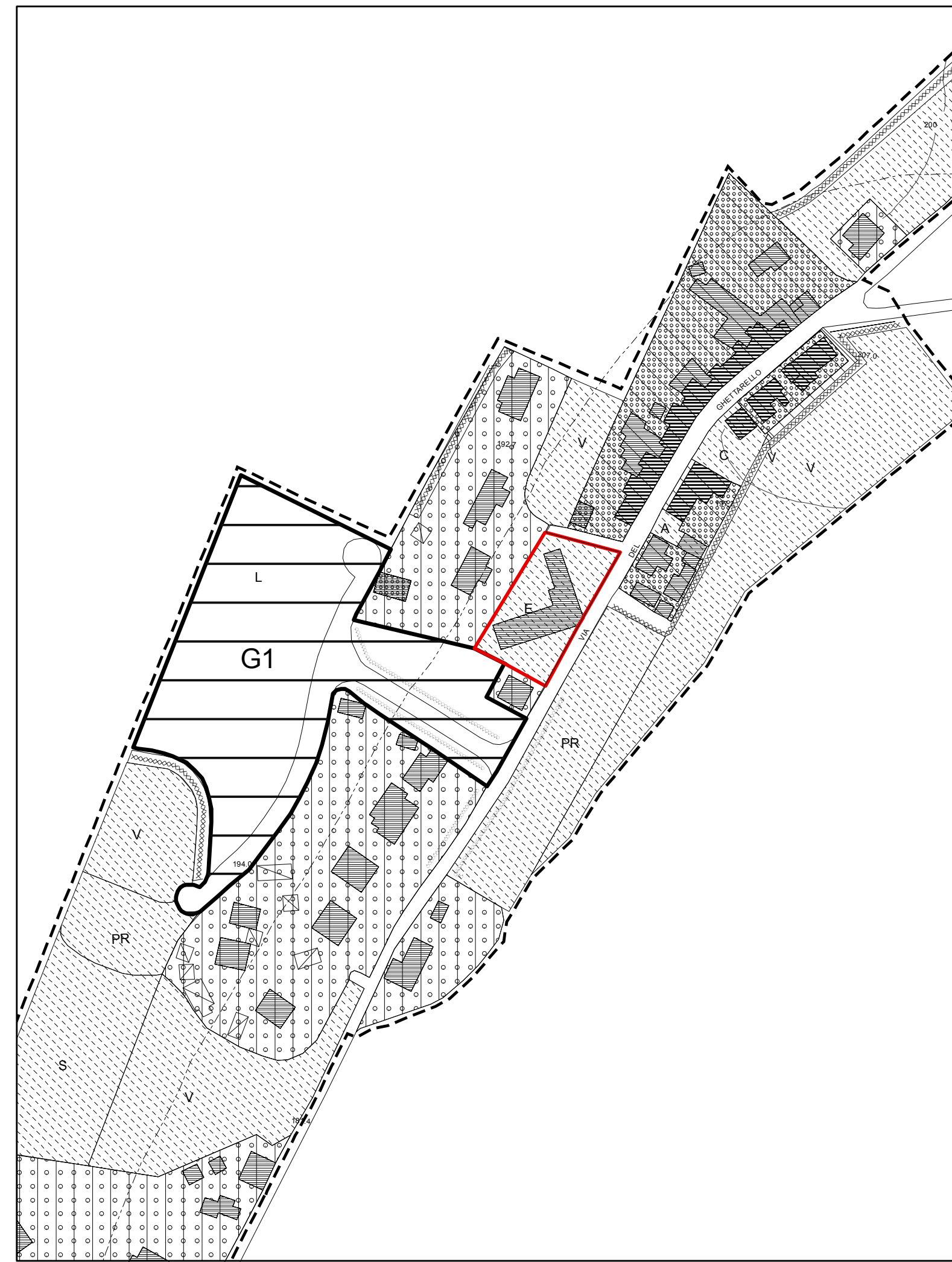
Collaboratori:
Geom. Maurizio Azzoguidi
Geom. Fabio Berti
Geom. Andrea Giacchini
Ing. Carlo Amedeo Paladini
Dis. Mauro Serini

ADOZIONE	ADOZIONE DEFINITIVA	APPROVAZIONE
Del. C.C. 156 del 22/12/2014		

Assessore all'Urbanistica
Pierpaolo Sediani

Dirigente della Direzione
Pianificazione Urbanistica
Arch. Claudio Centanni

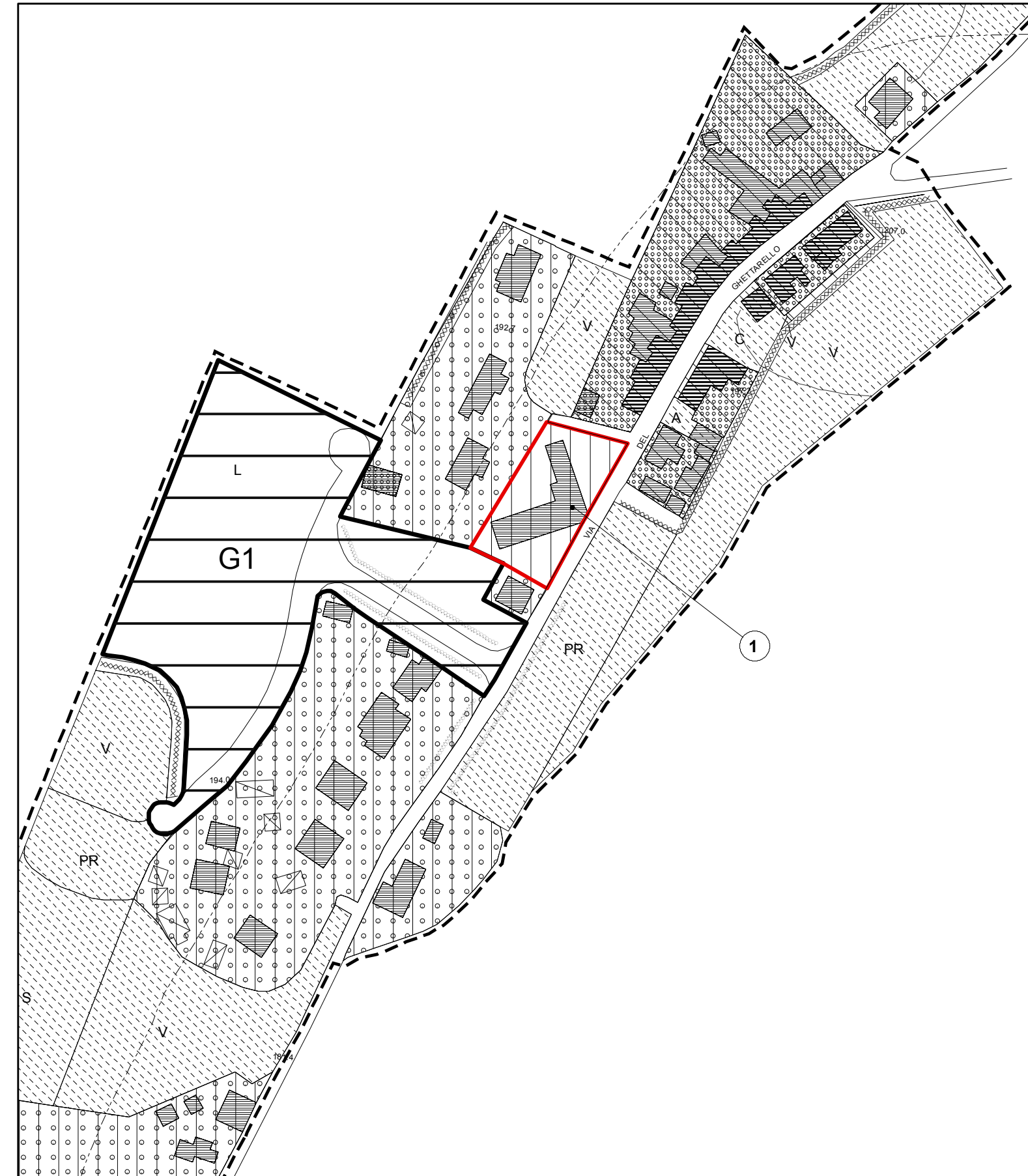
1. P.R.G. vigente -stralcio tavola 7v - scala 1:2000



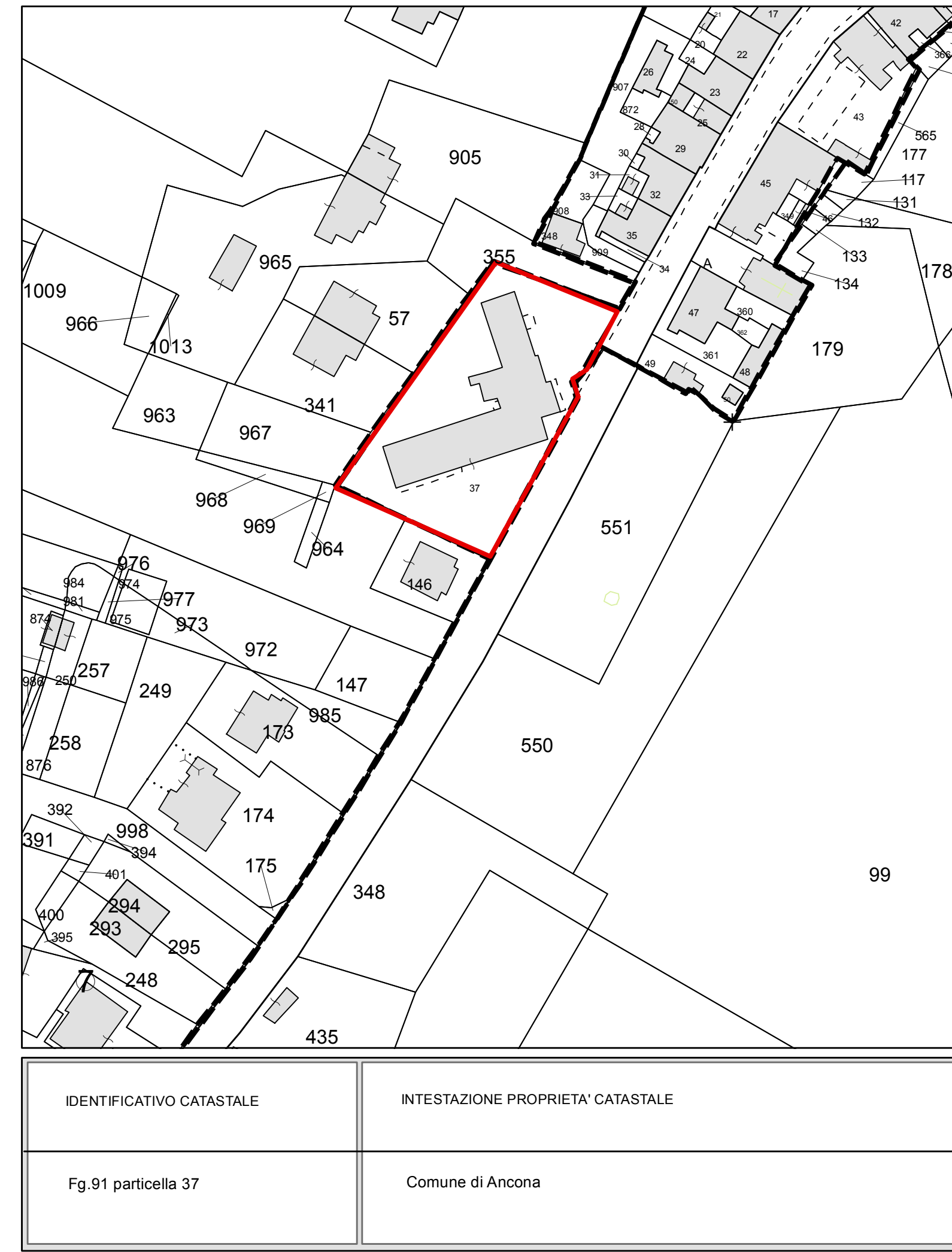
area oggetto di variante

3. quantificazione delle modifiche di P.R.G. - scala 1:2000

N. in Area	DESTINAZIONE P.R.G. VIGENTE	DESTINAZIONE P.R.G. VARIANTE	ESTENSIONE AREA (mq.) - dato PRG	Art. 28.1	Art. 67.1
1	Art. 28.1: zone per servizi di quartiere - servizi di quartiere	Art. 67.1 ZTP "Insediamenti storici delle frazioni e loro recenti ampliamenti - ZSI residenziali di ampliamento"	2.148	-2.148	2.148
		TOTALE	2.148	-2.148	2.148

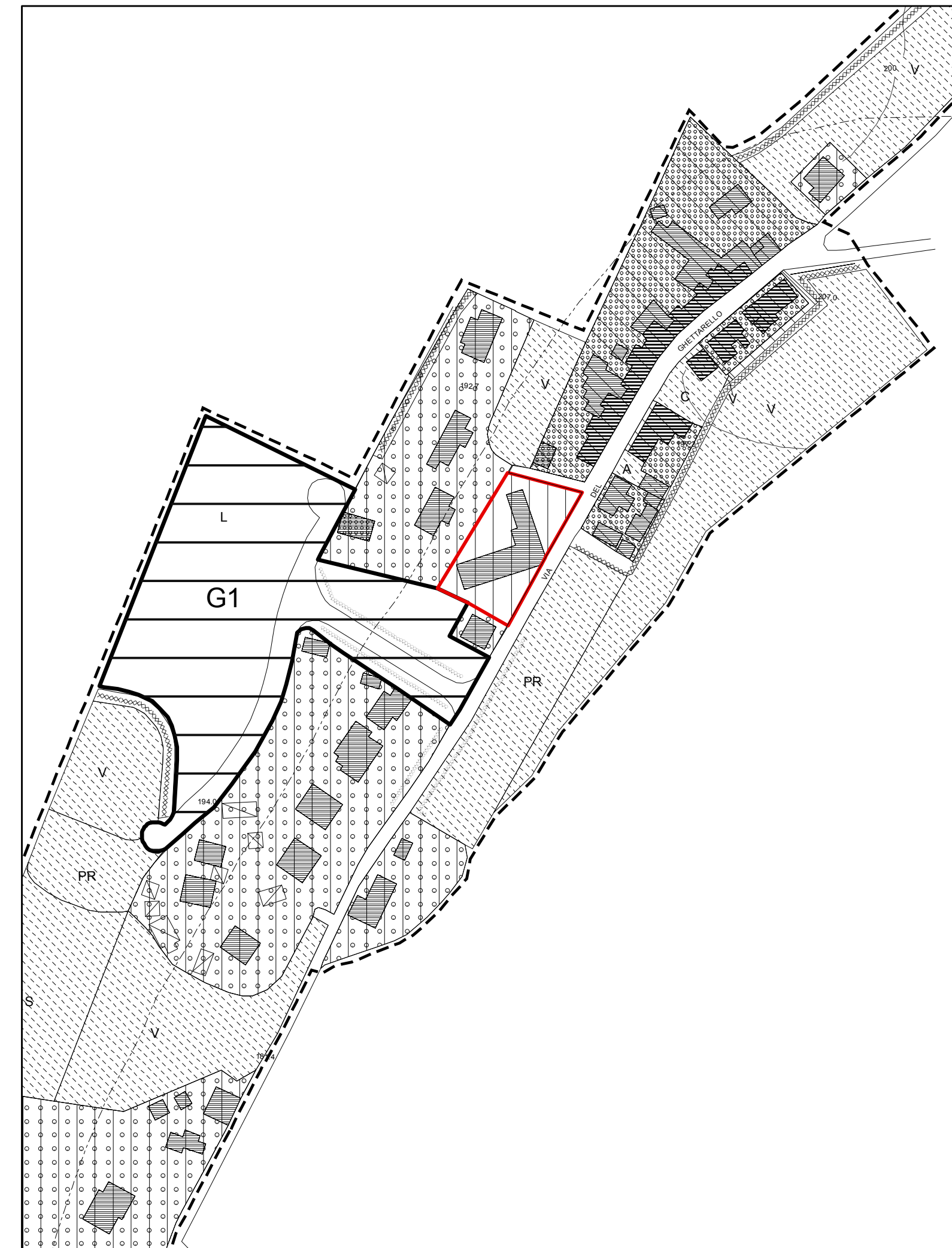


2. individuazione su base catastale - stralcio foglio 91 - scala 1:1000



IDENTIFICATIVO CATASTALE	INTESTAZIONE PROPRIETA' CATASTALE
Fg.91 particella 37	Comune di Ancona

4. P.R.G. in variante - stralcio tav 7v - scala 1:2000



LEGENDA

ZONE A TESSUTO OMOGENEO

- 1 NUMERO D'ORDINE DI RIFERIMENTO
- 1/1 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60
 - 1/2 ZONE A TESSUTO OMOGENEO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DELLE FRAZIONI - art. 67
 - 1/3 ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 61-65

ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

- 1/4 ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO (centro urbano)
- 1/5 ZONE RESIDENZIALI DI RECENTE AMPLIAMENTO (frazioni)
- 1/6 ZONE TERZIARIE E DIREZIONALI
- 1/7 ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

ZONE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- 1/8 ZONE DELLA VIABILITA' - art. 26
- 1/9 ZONE FERROVIARIE - art. 27
- 1/10 ZONE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 28
- 1/11 N. ASILO NIDO M. SCUOLA MATERNA
- 1/12 C. SCUOLA ELEMENTARE O. SCUOLA MEDIA OBBLIGATORIA
- 1/13 E. ATTREZZATURE CIVILI A. CHIESE
- 1/14 S. ATTREZZATURE SPORTIVE SP. ATTR. SPORTIVE PRIVATE
- 1/15 PR. PARCHEGGIO PIANO PPS. PARCHEGGIO SOTTERRANEO
- 1/16 PM. PARCHEGGI MULTIPIANO V. VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
- 1/17 ZONE PER I SERVIZI URBANI - art. 29
- 1/18 S. ATTREZZATURE SPORTIVE P. PARCHEGGIO INT. URBANO
- 1/19 C. ATTR. CIVILI URBANE R. ESTE REGIONE
- 1/20 I. ISTRUZIONE SUPERIORE U. UNIVERSITA'
- 1/21 H. ATTR. SANITARIE OSPED. Z. ATTR. SOC. PRODUTTIVE
- 1/22 A. ATTREZZATURE RELIGIOSE T. ATTR. TEC. DISTRIBUTIVE
- 1/23 J. CARCERI X. ATTREZZATURE CIMITERIALI

PARCHI URBANI - art. 31

ATTREZZATURE MILITARI - art.30

CONTENITORI STORICI

1 NUMERO D'ORDINE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71

- 1/24 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CENTRO URBANO
- 1/25 ESPANSIONE DELLE FRAZIONI - art.70 AP1 31 art. 71 APC 25
- 1/26 PREVALENTEMENTE TERZIARIE E DIREZIONALI - art. 70 71
- 1/27 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI DI QUARTIERE - art. 70 71
- 1/28 PREVALENTEMENTE PER SERVIZI URBANI - art. 70 71
- 1/29 PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI - art. 70 71

- 1/30 PERIMETRO DEL P.P. Q2A
- 1/31 PERIMETRO DELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO
- 1/32 LIMITE DI VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (vedi anche tavola urbanistica)
- 1/33 PERIMETRO DELLE AREE FLORISTICHE L.R. 5274

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- 1/34 EDIFICATO ESISTENTE
- 1/35 RESTAURO art. 34 CP1
- 1/36 RISANAMENTO CONSERVATIVO art. 34 CP2
- 1/37 RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. INTEGR. FACCIATA art. 34 CP3
- 1/38 RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI SEDIME art. 34 CP5
- 1/39 RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZ. DI RIORNIO DELLA FACCIATA art. 34 CP4
- 1/40 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E NUMERO DEI PIANI EDIFICABILI art. 34 CP10
- 1/41 INTEGRAZIONE CON NUOVI VOLUMI EDILIZI art. 34 CP6
- 1/42 CORPO DI FABBRICA DA DEMOLIRE art. 34 CP7
- 1/43 CINTA MURARIE ESISTENTE DA RESTAURARE art. 34 CP11
- 1/44 CINTA MURARIE TRACCIATO DA RIPRISTINARE art. 34 CP11

CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

- 1/45 AREE A VERDE PRIVATO DA MANTENERE O COSTITUIRE - art. 35 CPA1
- 1/46 AREE A VERDE DI INTERESSE NATURALISTICO - art. 34 CPA2

TIPI D'INTERVENTO RELATIVO AGLI ISOLATI URBANI

- 1/47 NUOVO ALLINEAMENTO PREVALENTE DI PROGETTO art. 36 TS11
- 1/48 ALLINEAMENTO DEL FRONTE DEI NUOVI INTERVENTI EDILIZI art. 36 TS2
- 1/49 PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA DEI FRONTE DEGLI EDIF. ESIST. E DI PROG. art. 36 TS10
- 1/50 FRONTE CONTINUO DI LOCALI AD USO COMMERCIALE art. 36 TS4

TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI

- 1/51 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI COMMERCIALI art. 37 TS51
- 1/52 ASSI E LUOGHI PRIVILEGIATI AMBIENTALI art. 37 TS2
- 1/53 ASSI E LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO art. 37 TS3
- 1/54 PERCORSI PEDONALI SCOPERTI DA RIPRISTINARE O DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS4
- 1/55 PERCORSI PEDONALI COPERTI DI NUOVA PROGETTAZIONE art. 37 TS5
- 1/56 FILARI DI ALBERI D'ALTO FUSTO art. 37 TS6
- 1/57 BARRIERE ACUSTICHE NATURALI art. 37 TS7
- 1/58 BARRIERE ACUSTICHE ARTIFICIALI art. 37 TS8
- 1/59 AREE PARCHEGGI DEL PROGRAMMA DEI PARCHEGGI (L. N° 122 DEL 24/03/1989) APPROVAZIONE D.G.R. N° 2082 DEL 10/10/2000 (B.U.R. MARCHE N° 108 DEL 26/01/2000)

AREE PROGETTO (LA SIMBOLOGIA VA LETTA IN SOVRAPPOSIZIONE CON LA ZONIZZAZIONE DI PIANO)

- 1/60 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE LIBERE DA EDIFICI art. 70
- 1/61 AREE DI PROGETTAZIONE UNITARIA PREVALENTEMENTE COIBITE art. 71
- 1/62 PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERV. ALL'INTERNO DELL'AREA DI PROG. UNITARIA

TIPI D'INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO

- 1/63 DIREZ. ORIENT. PREVAIL. PER LA DISPOSIZ. DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA1
- 1/64 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 37 TS53
- 1/65 POSIZIONAMENTO PLANIMETRICO DEL NUOVO FILO CONTINUO DEI CORPI EDILIZI PRINCIPALI art. 69 TSA2
- 1/66 LUOGHI PEDONALI PER INTERVENTI DI ARREDO URBANO (PIAZZE) art. 69 TSA3
- 1/67 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO SPIAGGIA DI TORRETTE
- 1/68 LIMITE PIANO DEL PARCO NATURALE DEL CONERO
- 1/69 LIMITE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PASSETTO
- 1/70 ZONE MARGINALI SULL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84 124
- 1/71 FALESIA NORD-EST art. 84 4

