



COPIA

COMUNE DI ANCONA

**ATTO DEL CONSIGLIO**

**N. 78 DEL 03/07/2014**

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE - ADOZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaquattordici, il giorno tre, del mese di Luglio, per le ore 09:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 27 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
CRISPIANI STEFANO	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FANESI MICHELE	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Assente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Assente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Presente
LAZZERI CRISTINA	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.  
Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.





**DELIBERAZIONE N. 78 DEL 3 LUGLIO 2014**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE - ADOZIONE DEFINITIVA.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 243 del 20.5.2014 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3008763/514), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 26 componenti del Consiglio)*

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesso che:*

- *con delibera della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*
- *con delibera n. 8 del 3.2.2014, il Consiglio comunale ha adottato, con modifiche, la variante in oggetto;*
- *la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 28.2.2014 al 28.4.2014 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*
- *come riportato con nota prot. n. 46699 del 29.4.2014 del Settore Affari Generali - U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 28.4.2014, non risultano pervenute osservazioni;*

*Preso atto che:*

*Nella seduta del .....<sup>(1)</sup>..... la II Commissione Consiliare si è espressa in ordine a tale atto:*

*Viste:*

( 1 )      16/6/2014



- la legge n. 1150/1942;
- la legge regionale n. 34/1992;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**propone al Consiglio comunale**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare definitivamente la Variante parziale al PRG per il cambio di destinazione d'uso immobili siti in Via Circonvallazione, composta dai seguenti elaborati che si allegano:
  - Relazione tecnica
  - Elaborato grafico
    - o Stralcio tav. 7E del P.R.G. vigente
    - o Individuazione dell'area su base catastale
    - o Quantificazione delle modifiche di P.R.G.
    - o Stralcio tav. 7E del P.R.G. in Variante
    - o Stralcio tav. 1A del P.R.G.vigente (Zone Territoriali Omogenee)
    - o Stralcio tav. 1A del P.R.G. in variante (Zone Territoriali Omogenee)
    - o Legenda
  - Stralcio NTA vigenti e in variante
  - Rapporto geologico
  - Rapporto geologico integrativo (compatibilità idraulica)
- 3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D. Lgs. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).

Il Dirigente della Direzione  
Pianificazione Urbanistica  
f.to Ing. Sauro Moglie



## IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE - ADOZIONE DEFINITIVA.>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 16/6/2014;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	27	<i>entra il consigliere Duranti</i>
Favorevoli:	20	
Contrari:	6	Diomedì, Berardinelli, Lazzeri, D'Angelo, Finocchi, Gramazio
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	1	Quattrini

### APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

\* \* \* \* \*



### **ALLEGATI**

- **Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000**
  
- **Allegato n. 1: Relazione tecnica**
- **Allegato n. 2: Elaborato grafico**
- **Allegato n. 3: Stralcio NTA vigenti e in variante**
- **Allegato n. 4: Rapporto geologico**
- **Allegato n. 5: Rapporto geologico integrativo**

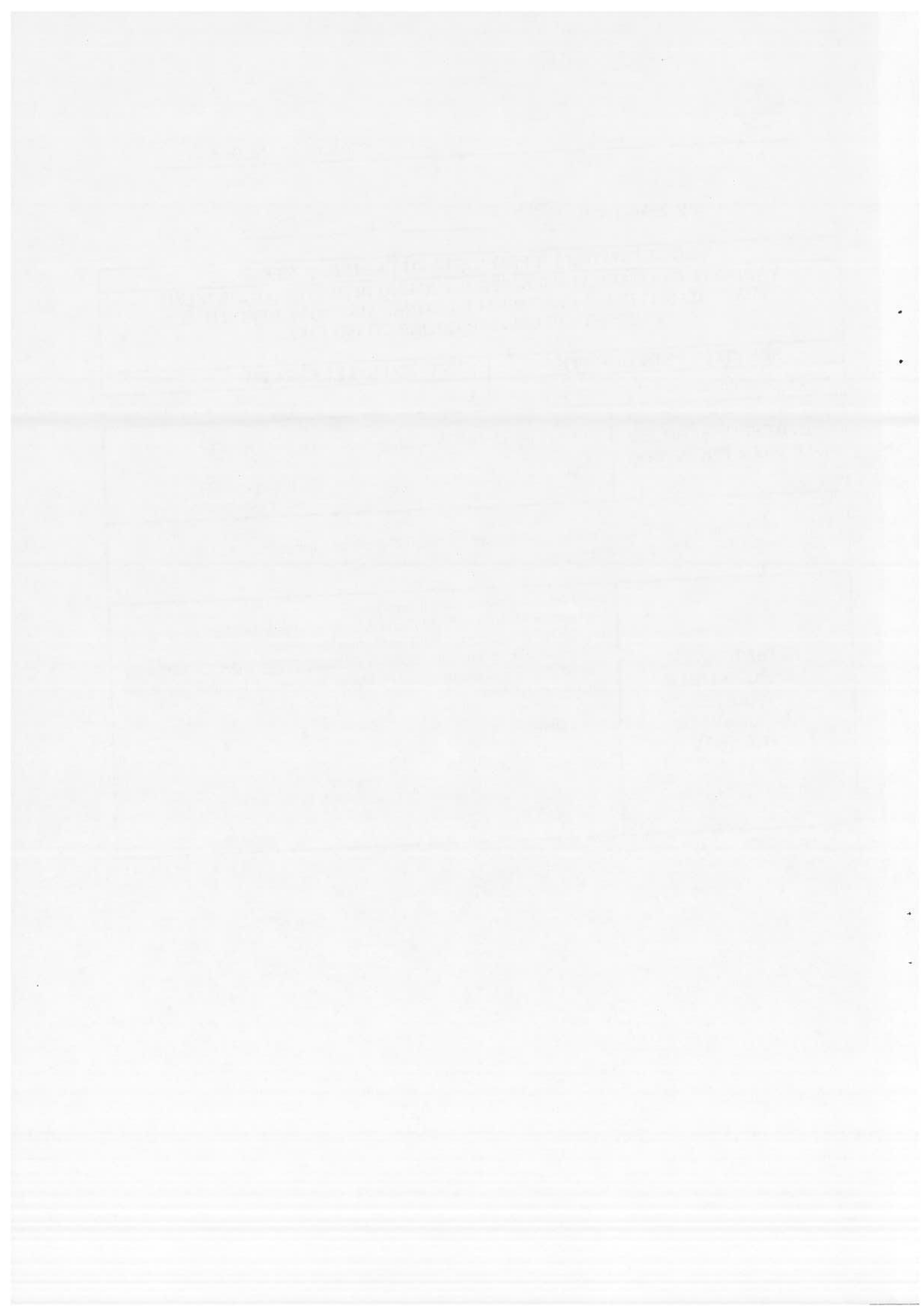
**= = =**



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3008463/514 DEL 14/5/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE; ADOZIONE DEFINITIVA. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
SERVIZIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SETT.: Pianificazione Urbanistica Generale	U.O.:
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>14/5/2014</u> Il Responsabile ing. Sauro Moglie
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
<b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA</b>	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiaro che la presente proposta <del>COMPORTE</del> <b>NON COMPORTE</b> riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>14/5/2014</u> Il Dirigente del Settore ing. Sauro Moglie







### ALLEGATI

- Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000
  - Allegato n. 1: Relazione tecnica (*omissis*)
  - Allegato n. 2: Elaborato grafico (*omissis*)
  - Allegato n. 3: Stralcio NTA vigenti e in variante (*omissis*)
  - Allegato n. 4: Rapporto geologico (*omissis*)
  - Allegato n. 5: Rapporto geologico integrativo (*omissis*)

= = =



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale  
F.to CRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile U.O. Consiglio  
(F.to Lolita Rosolani)

Ancona, 22 LUG 2014

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ancona, - 6 AGO 2014

Il Responsabile U.O. Consiglio  
(Lolita Rosolani)

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Carli Carla)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 1 AGO 2014  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> AREA DELLA CITTA' E DEL TERRITORIO  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI                | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI-SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP E SUE (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |

