



**ATTO DEL CONSIGLIO**  
**N. 10 DEL 17/02/2014**

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE  
D'USO EDIFICIO SITO IN VIA LOTTO, 26 - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciassette, del mese di Febbraio, per le ore 09:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	LAZZERI CRISTINA	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente
CRISPIANI STEFANO	Assente	MANDARANO MASSIMO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Assente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GASTALDI MARCO	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GNOCCHINI MARCO	Assente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	VICHI MATTEO	Assente
GRELLONI ROBERTO	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



**DELIBERAZIONE N. 10 DEL 17 FEBBRAIO 2014**

SETTORE PIANIF. URB. GENERALE

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO SITO IN VIA LOTTO, 26 – APPROVAZIONE.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 13 del 15.01.2014 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 2947145/16), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 28 componenti del Consiglio)*

*Relatore: Assessore all'Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesse:*

- *con deliberazione n. 77 del 31.8.2012 il Consiglio comunale ha adottato la variante in oggetto;*
- *la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 15.10.2012 al 13.12.2012 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*
- *come riportato con nota prot. n. 113267 del 13.12.2012 del Settore Segreteria Generale – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 13.12.2012, non risultano pervenute osservazioni;*
- *con deliberazione consiliare n. 44 del 2.9.2013, l'Amministrazione comunale ha adottato definitivamente la variante in oggetto;*
- *in data 25.9.2013, prot. n. 87033, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., è stato richiesto parere alla Giunta Provinciale;*

*Preso atto che:*

*il Commissario Straordinario della Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., con deliberazione n. 360 del 23.12.2013, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante;*



*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) *di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
- 2) *di approvare, ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., la Variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazione d'uso edificio sito in Via Lotto, 26, unitamente agli elaborati allegati e di seguito indicati, che formano parte integrante e sostanziale del presente Atto:*

***allegato 1) RELAZIONE TECNICA***

*Relazione Generale – Relazione di Sostenibilità Ambientale;*

***allegato 2) CARTOGRAFIA***

- 1 *P.R.G. Vigente*
- 2 *Individuazione su base catastale*
- 3 *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.*
- 4 *Proposta di variante*
- 5 *Legenda;*

***allegato 3) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;***

***allegato 4) RAPPORTO GEOLOGICO con integrazione prot. n. 57056 del 17.6.2013;***

- 3) *di dare mandato agli Uffici competenti, di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti alle Leggi vigenti.*

\* \* \*

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

**IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D. LGS. N. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).**

*Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Generale e Porto  
F.to Ing. Sauro Moglie*

**PROPOSTA N.2947145/16 DEL 9.01.2014.**

<b>OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b>	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO SITO IN VIA LOTTO, 26 – APPROVAZIONE – PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
<b>SETTORE PROPONENTE</b>	<b>SETTORE INTERESSATO</b>
SETT. Pianificazione Urbanistica Generale	U.O.:
<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 9.01.2014  Il Responsabile f.to ing. Sauro Moglie
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
<b>IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITÀ TECNICA</b>	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta <b>NON COMPORTA</b> riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.  Annotazioni: =  Data 9.01.2014  Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Generale f.to ing. Sauro Moglie

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO SITO IN VIA LOTTO, 26 – APPROVAZIONE.>>;

VISTO l'art. 42 del TUEL n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267 del 18.8.2000 e riportati in calce alla proposta;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 6/2/2014;



PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	
Favorevoli:	22	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Diomedi, Gastaldi, Quattrini, Lazzeri, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	1	Urbisaglia

### **APPROVA**

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

\* \* \* \* \*

### **ALLEGATI**

***allegato 1) RELAZIONE TECNICA***

*Relazione Generale – Relazione di Sostenibilità Ambientale*

***allegato 2) CARTOGRAFIA***

*1 P.R.G. Vigente*

*2 Individuazione su base catastale*

*3 Quantificazione delle modifiche di P.R.G.*

*4 Proposta di variante*

*5 Legenda*

***allegato 3) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE***

***allegato 4) RAPPORTO GEOLOGICO con integrazione prot. n. 57056 del  
17.6.2013***

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale  
CRUSO GIUSEPPINA

### Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, 24 FEB 2014

Il Responsabile U.O. Consiglio  
(Lolita Rosolani)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il**  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
- per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> ANCONAENTRATE                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> AREA TERRITORIO E AMBIENTE                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SETTORE GESTIONE EDILIZIA                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |