

**ATTO DEL CONSIGLIO**

**N. 20 DEL 16/03/2015**

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016 (ART. 26TER L.R. 34/1992) - ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici, del mese di Marzo, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 32 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Assente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



**DELIBERAZIONE N. 20 DEL 16 MARZO 2015**

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**OGGETTO:** VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016 (ART. 26TER L.R. 34/1992) - ADOZIONE DEFINITIVA.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 59 del 17.2.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3139724), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 32 componenti del Consiglio)*

*relatore: Assessore all'Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesse:*

- *con Delibera della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*
- *con Delibera n. 156 del 22.12.2014, il Consiglio comunale ha modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, approvato con Delibera consiliare n. 58/2014, al fine di determinare una nuova destinazione urbanistica dell'immobile n. 50 "ex Scuola elementare Ghettaarello" ed ha contestualmente adottato, ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992, la Variante parziale al P.R.G. in oggetto;*
- *concluso, quindi, con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 156 del 22.12.2014, il procedimento di modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, prosegue, con il presente atto di adozione definitiva, il connesso procedimento di approvazione della variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992;*
- *il comma 2 dell'art. 26ter della L.R. 34/1992 dispone che ciascuno dei termini di cui ai commi 1,3,4,5 ed 8 dell'art. 26 sia ridotto a quindici giorni e che i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo siano ridotti alla metà;*
- *la suddetta variante parziale al P.R.G. è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 15.1.2015 al 29.1.2015 e di tale deposito è*



*stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*

- *come riportato nella nota prot. n. 11876 del 30.1.2015 della Segreteria Generale - Ufficio Affari Istituzionali - U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13,00 del giorno 29.1.2015, non risultano pervenute osservazioni;*

*Preso atto che nella seduta del ...\*... la 2<sup>a</sup> Commissione consiliare Assetto ed Uso del Territorio, si è espressa in ordine a tale atto;*

*Visti il D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133/2008; la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) *di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
- 2) *di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992, la Variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso dell'ex Scuola del Ghettarello nell'ambito della modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, unitamente ai seguenti allegati:*
  - *Elaborato 1\_Relazione Tecnica*
  - *Elaborato 2\_Stralcio Tav. 7V del P.R.G.*
    - *P.R.G. vigente*
    - *Individuazione su base catastale*
    - *Quantificazione delle modifiche di P.R.G*
    - *P.R.G. in variante*
    - *Legenda*
  - *Elaborato 3\_Norme Tecniche di Attuazione*
  - *Relazione Geologica*
  - *Verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;*
- 3) *di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*

---

\* 3.3.2015



**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016 (ART. 26TER L.R. 34/1992) - ADOZIONE DEFINITIVA>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 3.3.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	32	
Favorevoli:	20	
Contrari:	2	Crispiani, Rubini Filogna
Astenuti:	5	Tombolini, Quattrini, Gambacorta, Diomedi, Prosperi
Non partecipanti al voto:	5	Polenta, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Sanna

**APPROVA**

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;  
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:



Presenti:	32	
Favorevoli:	18	
Contrari:	0	
Astenuti:	4	Quattrini, Diomedei, Gambacorta, Prosperi
Non partecipanti al voto:	10	Sanna, Crispiani, Gramazio, Finocchi, D'Angelo, Rubini Filogna, Berardinelli, Fanesi, Polenta, Tombolini

### DICHIARA

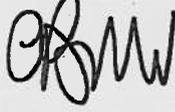
il presente atto immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

\* \* \* \* \*

### ALLEGATI

- Elaborato 1\_Relazione Tecnica
- Elaborato 2\_Stralcio Tav. 7V del P.R.G.
  - P.R.G. vigente
  - Individuazione su base catastale
  - Quantificazione delle modifiche di P.R.G
  - P.R.G. in variante
  - Legenda
- Elaborato3\_Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000
- Dichiarazioni pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”

PROPOSTA N. 3139424/84 DEL 9 FEB 2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
<b>VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016 (ART.26TER L.R. 34/1992) : ADOZIONE DEFINITIVA</b>	
SERVIZI PROPONENTI	SERVIZIO INTERESSATO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>05/04/15</u> Il Responsabile del procedimento della Variante Urbanistica Arch. Claudio Centami 
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta <b>COMPOR</b> <sup>ta</sup> riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>05/02/15</u> Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Arch. Claudio Centami 

PROPOSTA N. 3139424/87 DEL

9 FEB 2015

**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL  
SITO WEB DELL'ENTE.**

AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI.

IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

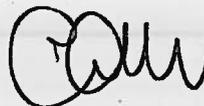
*"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi. sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi" (al sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

*"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (al sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);*

In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico" (al sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013);

*La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica  
Arch. Claudio Centanni



PROPOSTA N. 3139424/87 DEL 19 FEB 2015

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE**

**IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).**

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica  
Arch. Claudio Centanni



**IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.**

Il Dirigente della Direzione

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale  
SRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **24 MAR 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Consiglio  
(Avv. Viviana Varetta)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 16/03/2015**

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE  | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI (Centanni, Paladini, Azzoguidi) |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE, UFFICIO ESPROPRI, RIQUALIFICAZIONE E ARREDO URBANO, EDILIZIA STORICO MONUMENTALE, SPORT (Frontaloni) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP E SUEP (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO) (Circelli)    |
| <input type="checkbox"/> ANCONA ENTRATE  |   |