



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 156 DEL 22/12/2014

Oggetto: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014/2016: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO (ART. 26 TER L.R. 34/1992).

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventidue, del mese di Dicembre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 30 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Assente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 156 DEL 22 DICEMBRE 2014

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO (ART. 26 TER L.R. 34/1992).

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 639 del 2.12.2014 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3107765), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 30 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica e Assessore Patrimonio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Il comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133/2008, tra altri soggetti, prevede che i comuni individuino, con delibera del proprio organo di governo, i singoli beni immobili che ricadono nel territorio di propria competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Con atto di Consiglio comunale n. 58 del 9.6.2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella Legge n. 133/2008, la proposta di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016" costituito da un elenco di immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi;

Nel suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nell'elenco relativo all'anno 2014 al n. 50, è stata inserita la "ex scuola elementare Ghettarello", individuato al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 91 part. 37, che è stata realizzata agli inizi degli anni '60 ed è stata dismessa dal Settembre 2008 per problemi statici;

Si rende necessario variare la destinazione urbanistica di P.R.G. di tale immobile per poterlo alienare secondo i programmi dell'Amministrazione comunale;



Considerato che nel P.R.G., approvato con delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), la "ex scuola elementare Ghettaarello" ricade in zona destinata a Servizi di quartiere – istruzione dell'obbligo, regolata dall'art. 28.1 delle N.T.A del P.R.G., occorre attribuire la stessa destinazione di zona delle aree adiacenti: Z.S.I. - Zone residenziali di ampliamento di cui all'art. 67 delle N.T.A. del P.R.G. ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992;

Il comma 2 dell'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008 n.112, convertito nella Legge n. 133/2008, stabilisce inoltre che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del suddetto Piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili e le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;

Il comma 1 dell'art. 26ter della L.R. 34/1992 dispone che qualora il suddetto Piano determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'art. 26 della stessa legge;

Il comma 2 dell'art.26ter della L.R.34/1992 dispone ciascuno dei termini di cui ai commi 1,3,4,5 ed 8 dell'art. 26 è ridotto a quindici giorni e i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo sono ridotti alla metà;

La Direzione Pianificazione Urbanistica ha predisposto, su mandato dell'Amministrazione comunale, la proposta di variante parziale al P.R.G. allegata al presente atto deliberativo che consiste nelle seguenti modifiche, dettagliatamente illustrate negli elaborati allegati:

da art. 28.1 zone per servizi di quartiere – zone per l'istruzione dell'obbligo;

usi previsti:

→ U4/13 – scuole dell'obbligo

ad art. 67.1 – Z.S.I. Zone residenziali di ampliamento

usi previsti:

→ U1/1 -Abitazioni

→ U1/4-Abitazioni Misto Residenziale

→ U4/1-Commercio al dettaglio con superficie di vendita fino a 250 mq.

Esercizi di Vicinato

→ U4/4-Pubblici esercizi

→ U4/5-Attrezzature per lo spettacolo

→ U4/7-Uffici e studi professionali

→ U4/9-Sedi istituzionali/amministrative

→ U4/11-Artigianato di servizio

→ U4/12-Attrezzature d'interesse comune civili e religiose



- U4/19-Attrezzature sociosanitarie
- U5/1-Attrezzature ricettive

viene mantenuta la categoria d'intervento dell'edificio esistente di cui all'art. 34 CPI8/CPI9 delle NTA del PRG;

si prevede, in caso di demolizione e nuova costruzione, il mantenimento della volumetria attuale;

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016 approvato con delibera di Consiglio comunale n. 58/2014 viene conseguentemente modificato al fine di determinare una nuova destinazione urbanistica dell'immobile n. 50 "ex Scuola elementare Ghettaello" in base alla suddetta proposta di variante parziale al P.R.G., ferme restando le altre disposizioni contenute nell'atto;

Preso atto che:

- *la Provincia di Ancona, con determinazione n. 167 del 7.10.2014 del Dirigente del Settore VI – Edilizia Residenziale, Autorizzazioni Ambientali, Protezione Civile - Area Procedure, Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali, ha escluso dalla procedura di valutazione di VAS la variante in oggetto indicando alcune prescrizioni che sono state recepite nelle norme tecniche e di tale esito ne è stata data evidenza con pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Ancona come previsto dall'art.12 comma 5 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm.ii.;*
- *la Provincia di Ancona, con determinazione n. 121 del 24.9.2014 del Dirigente del Settore IX Urbanistica - Area Urbanistica, ha espresso, ai sensi dell'ex art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64 e art. 89 del D.P.R. 380/2001, parere favorevole di compatibilità geomorfologica con la prescrizione "il Comune di Ancona dovrà valutare l'utilità di prolungare il monitoraggio inclino-metrico";*
- *il Servizio Geologico del Comune di Ancona, con nota prot. n. 104348 del 7.10.2014 a seguito del suddetto parere della Provincia ha effettuato tale valutazione concludendo che ritiene sufficiente il periodo di monitoraggio degli inclinometri installati;*
- *la Provincia di Ancona, con nota prot. n. 93395 dell'11.9.2014 del Responsabile dell'Area Acque Pubbliche e Sistemazioni Idrauliche del Settore I – Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, ha espresso una valutazione positiva sulla verifica di compatibilità idraulica, ai sensi della L. R. 23.11.2011 n. 22 e del suo Regolamento;*
- *con nota prot. Comune di Ancona n. 109819 del 17.10.2014 è pervenuto il parere favorevole dell'ASUR Marche, Area Vasta n.2 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;*



- nella seduta del ____¹____ la 2^a Commissione Consiliare Assetto ed Uso del Territorio si è espressa favorevolmente in ordine a tale atto;
- nella seduta del ____²____ la 6^a Commissione Consiliare Sviluppo Economico si è espressa favorevolmente in ordine a tale atto;

Visti:

- il D.L. 25 giugno 2008 n.112, convertito nella Legge n. 133/2008;
- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- la Legge Regionale 23.11.2011, n. 22;
- la Legge 2.2.1974, n. 64;
- il D.P.R. 380/2001;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014-2016, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 58/2014, al fine di determinare una nuova destinazione urbanistica dell'immobile n.50 "ex Scuola elementare Ghettaello" in base alla variante parziale al P.R.G. di cui al successivo punto 3) del presente dispositivo, ferme restando le altre disposizioni contenute nell'atto;
- 3) di adottare, ai sensi dell'art.26ter della L.R. 34/1992, la relativa Variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso, unitamente ai seguenti allegati:
 - Elaborato 1 - Relazione Tecnica
 - Elaborato 2 - Stralcio tav. 7V del P.R.G.
 - P.R.G. vigente
 - Individuazione su base catastale
 - Quantificazione delle modifiche di P.R.G
 - P.R.G. in variante
 - Legenda
 - Elaborato 3 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione Geologica
 - Verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;

¹ 16.12.2014

² 16.12.2014



4) di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.

Al termine della discussione il Presidente pone ai voti gli emendamenti n. 1 (prot. 134769) e n. 2 (prot. 135384), presentati dai consiglieri Andrea Quattrini e Daniela Diomedi, già distribuiti in copia a tutti i consiglieri, sui quali sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Le votazioni, effettuate con sistema elettronico, conseguono i risultati di seguito riportati:

Emendamento n. 1 (prot. 134769):

Presenti:	30	
Favorevoli:	3	
Contrari:	20	Mazzeo, Mancinelli, Urbisaglia, Milani, Tripoli, Sanna, Dini, Mandarano, Fazzini, Pistelli, Vichi, Fagioli, Polenta, Grelloni, Morbidoni, Fiordelmondo, Fanesi, Freddara, Pelosi, Duranti
Astenuti:	2	Finocchi e Gramazio
Non partecipanti al voto:	5	Rubini Filogna, Tombolini, Berardinelli, Pizzi e Crispiani

L'emendamento è respinto

Emendamento n. 2 (prot. 135384):

Presenti:	30	
Favorevoli:	6	
Contrari:	20	Mazzeo, Mancinelli, Urbisaglia, Milani, Tripoli, Sanna, Dini, Mandarano, Fazzini, Pistelli, Vichi, Fagioli, Polenta, Grelloni, Morbidoni, Fiordelmondo, Fanesi, Freddara, Pelosi, Duranti
Astenuti:	1	Tombolini
Non partecipanti al voto:	3	Pizzi, Finocchi, Crispiani

L'emendamento è respinto

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: << MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO (ART. 26 TER L.R. 34/1992)>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;



ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegati;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITI i pareri della 2^a e 6^a Commissione consiliare espressi in data 16.12.2014 ;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	30	
Favorevoli:	21	
Contrari:	7	Diomedi, Gambacorta, Pizzi, Berardinelli, Tombolini, Quattrini, Rubini Filogna
Astenuti:	=	
Non partecipanti al voto:	2	Gramazio e Crispiani

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

ALLEGATI

- Elaborato 1 - Relazione Tecnica
- Elaborato 2 - Stralcio tav. 7V del P.R.G.
 - P.R.G. vigente
 - Individuazione su base catastale
 - Quantificazione delle modifiche di P.R.G
 - P.R.G. in variante
 - Legenda
- Elaborato 3 - Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Geologica
- Verifica di compatibilità idraulica e asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000
- Dichiarazioni pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio"
- Emendamenti nn. 1 e 2 (respinti)

PROPOSTA N. 3107/165/1311 DEL 1/12/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO (ART.26TER L.R. 34/1992)	
SERVIZI PROPONENTI	SERVIZIO INTERESSATO
DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA	U.O.:
I RESPONSABILI DEI PROCEDIMENTI	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>27/11/2014</u> Il Responsabile del procedimento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Arch. Anna Maria Bianchini Data <u>27/11/2014</u> Il Responsabile del procedimento della Variante Urbanistica Dott. Giancarlo Gasparini
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
I DIRIGENTI RESPONSABILI PARERI REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta COMPORTE riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>27/11/2014</u> Il Dirigente della Direzione Patrimonio Comunale Arch. Anna Maria Bianchini Data <u>27/11/2014</u> Il Dirigente ad interim della Direzione Pianificazione Urbanistica Dott. Giancarlo Gasparini

PROPOSTA N. 3204465/1311 DEL 1/12/2014

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE.

AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI.

IL PRESENTE ATTO **NON VA** PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

IL PRESENTE ATTO **VA** PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

*"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi. sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi" (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "*Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico*" (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013);

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione Patrimonio
Arch. Anna Maria Blanchini

Il Dirigente ad Interim della Direzione Pianificazione Urbanistica
Dott. Giancarlo Gasparini

PROPOSTA N. 3204165/1311 DEL 1/12/2014

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione Patrimonio
Arch. Anna Maria Bianchini

Il Dirigente ad interim della Direzione Pianificazione Urbanistica
Dott. Giancarlo Gasparini

IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

①

SINDACO
PRESIDENTE-CON
SEGR. GEN.
ASS. SEBARI
ASS. URBINATI

Emendamento a: *ARG-1340/14 s.d.g.*

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USODELL'EX SCUOLA DEL GHETTARELLO
NELL'AMBITO DELLA MODIFICA AL PIANO
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2014-2016
(ART.26TER L.R. 34/1992)**

**ELABORATO 3
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

COMUNE DI ANCONA
PROTOCOLLO GENERALE
16 DIC 2014
N. 134769

Dopo la frase "Valgono le seguenti prescrizioni"

Eliminare la frase "in caso di demolizione e nuova costruzione" e sostituire con "Demolizione e nuova costruzione a norma sismica".

MOTIVAZIONE:

come l'amministrazione comunale sa e come si evince anche dalla "Relazione sugli edifici scolastici - sicurezza statica - situazione verifiche di vulnerabilità sismica" del 2 settembre 2013 a firma dell'Arch. Annamaria Bianchini, il plesso della scuola Socciarelli del Ghettaarello è stata chiusa per "problemi statici", tanto che era anche stato redatto un progetto definitivo che prevedeva la sua demolizione con ricostruzione, per un importo di 3 milioni di euro.

Si ritiene dunque fondamentale che la variante preveda la demolizione della struttura e successiva ricostruzione a norma sismica, al fine di evitare probabili futuri danni che vedessero coinvolto il Comune in eventuali contenziosi e responsabilità, con eventuali ulteriori future spese.

ANDREA QUATINI
[Signature]

DANIELA DIOMEDE
[Signature]

pareri emendamenti (1)

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITÀ
TECNICA**

Sulla presente proposta di emendamento:

- Esprime PARERE FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiaro che la presente proposta ~~COMPOR~~TA/NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni:

Data 17/12/14

Il Dirigente del Settore/servizio


ARCH. BIANCHINI

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITÀ
CONTABILE**

Sulla presente proposta di emendamento:

- Esprime PARERE FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.
- Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria mediante assunzione di impegno di € al cap. /az. bil. "....."
- Non occorre esprimere parere di regolarità contabile.

Annotazioni:

Data

Il Dirigente del Settore Ragioneria
Dott.ssa Daniela Ghiandoni



Sull'emendamento n.1 (prot. n. 134769/2014) di cui sopra si esprimono i seguenti pareri (vedi retro):

Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITÀ
TECNICA**

Sulla presente proposta di emendamento:

- Esprime **PARERE NON FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

- Dichiaro che la presente proposta **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

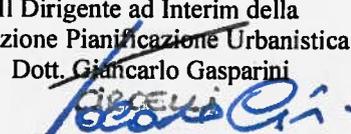
Annotazioni:

-La categoria di intervento prevista sull'immobile risulta essere CPI8 e CPI9, ovvero "Ristrutturazione edilizia senza vincoli" e "Demolizione e nuova costruzione", in entrambi i casi è previsto il rispetto della normativa sismica per il rilascio del titolo abilitativo.

-Viste le considerazioni riportate nella richiesta di emendamento, al fine di informare adeguatamente i futuri acquirenti, dovranno essere inserite adeguate informazioni riguardanti la stato della struttura nella scheda descrittiva dell'immobile da redarre in fase di alienazione.

Data 22-12-2014

Il Dirigente ad Interim della
Direzione Pianificazione Urbanistica
Dott. Giancarlo Gasparini


Il Dirigente della
Direzione Patrimonio Comunale
Arch. Anna Maria Bianchini

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITÀ
CONTABILE**

Sulla presente proposta di emendamento:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria mediante assunzione di impegno di € al cap. /az. bil. "....."

- Non occorre esprimere parere di regolarità contabile.

Annotazioni:

Data

Il Dirigente del Settore Ragioneria
Dott.ssa Daniela Ghiandoni

②

SINDACO
PRESIDENTE-CA
SEGR. GEN.
ASS. Sedipaci
ASS. Urb. natl

Emendamento a Arg 1340/14

Variante parziale al PRG per cambio destinazione d'uso dell'ex scuola del Ghettaello nell'ambito della modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014/2016

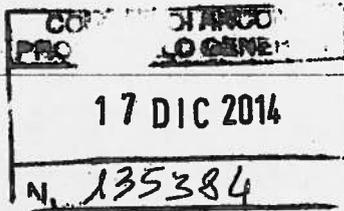
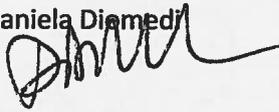
Dopo il punto 4 aggiungere il punto 5) " Dà mandato alla Giunta di modificare il piano delle alienazioni, rivalutando il valore dell'immobile alla luce della presente variante."

Ancona 17/12/14

Andrea Quattrini



Daniela Diamed



Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITÀ
TECNICA**

Sulla presente proposta di emendamento:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE/**~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Dichiaro che la presente proposta **COMPORTA/**~~NON COMPORTA~~ riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.

Annotazioni: *la rivalutazione per la competenza un obliquo valore dell'immobile e quindi delle entrate in caso di vendita.*

Data *17/12/14*
10 dirigente

Il Dirigente del Settore/servizio

[Signature]
ARCH. BIANCHINI

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE
PARERE
REGOLARITÀ
CONTABILE**

Sulla presente proposta di emendamento:

- Esprime **PARERE FAVOREVOLE/**~~NON FAVOREVOLE~~ in ordine alla regolarità contabile.
- Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria mediante assunzione di impegno di € al cap. /az. bil. "....."
- Non occorre esprimere parere di regolarità contabile.

Annotazioni:

Data *18/11/2014*

per Il Dirigente del Settore Ragioneria
Dott.ssa Daniela Ghiamdoni
12 FUNZIONARIO TITOLARE DI P.O.
DOTTA MICHELE CAMILLETI.

[Signature]

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
GRUSO GIUSEPRINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **30 DIC 2014**

Il Responsabile U.O. Consiglio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Carli Carlo)
Carli Carlo

Il presente atto è divenuto esecutivo il
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA,
PORTO E MOBILITA' URBANA,
PROGETTI SPECIALI (Paladini) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO
UNICO INTEGRATO SUAP E
SUEP (GESTIONE EDILIZIA
RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO)
(CirceII) |
| <input type="checkbox"/> ANCONA ENTRATE
(Giacchetta) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |