



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 22 DEL 16/03/2015

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici, del mese di Marzo, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 31 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Assente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Assente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Vice Segretario Generale SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO.



DELIBERAZIONE N. 22 DEL 16 MARZO 2015

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE - APPROVAZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 68 del 24.2.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3145724), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 31 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *con deliberazione n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n. 7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*
- *con deliberazione n. 8 del 3.2.2014 il Consiglio comunale ha adottato con modifiche, la variante in oggetto;*
- *la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 28.2.2014 al 28.4.2014 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*
- *come riportato con nota prot. n. 46699 del 29.4.2014 del Settore Affari Generali – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 28.4.2014, non risultano pervenute osservazioni;*
- *con deliberazione consiliare n. 78 del 3.7.2014, l'Amministrazione comunale ha adottato definitivamente la variante in oggetto;*
- *in data 23.7.2014, con nota prot. n. 76065, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., è stato richiesto parere alla Giunta Provinciale;*



- in data 5.11.2014, con nota prot. n. 118089, la Provincia di Ancona - Area Urbanistica, Settore IX – Urbanistica, inviava richiesta di documentazione integrativa e relativa sospensione dei termini del procedimento per il rilascio del parere previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii.,;
- in data 28.11.2014, prot. n. 127824, l'Amministrazione comunale in risposta alla nota di cui sopra inviava alla Provincia di Ancona - Area Urbanistica, Settore IX – Urbanistica, i chiarimenti richiesti;

Preso atto che la Presidente della Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., con decreto n. 31 del 3.2.2015, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante;

Viste: la Legge n. 1150/1942; la Legge Regionale n. 34/1992;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la Variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazione d'uso immobili siti in Via Circonvallazione, composta dai seguenti elaborati che si allegano:
 - allegato 1) Relazione Tecnica;
 - allegato 2) Elaborato Grafico;
 - stralcio tav. 7E del P.R.G. vigente
 - individuazione dell'area su base catastale
 - quantificazione delle modifiche di P.R.G
 - stralcio tav. 7E del P.R.G. in Variante
 - stralcio tav. 1A del P.R.G.vigente (Zone Territoriali Omogenee)
 - stralcio tav. 1A del P.R.G. in variante (Zone Territoriali Omogenee)
 - legenda;
 - allegato 3) Stralcio N.T.A. vigenti e in variante;
 - allegato 4) Rapporto geologico;
 - allegato 5) Rapporto geologico integrativo (compatibilità idraulica);
- 3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.



IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE - APPROVAZIONE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 12.3.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	31	
Favorevoli:	19	
Contrari:	11	Diomedi, Gambacorta, Pizzi, Berardinelli, Quattrini, Prosperi, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Astenuti:	1	Tombolini
Non partecipanti al voto:	0	

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

* * * * *



ALLEGATI

- allegato 1) Relazione Tecnica;
- allegato 2) Elaborato Grafico:
 - stralcio tav. 7E del P.R.G. vigente
 - individuazione dell'area su base catastale
 - quantificazione delle modifiche di P.R.G
 - stralcio tav. 7E del P.R.G. in Variante
 - stralcio tav. 1A del P.R.G.vigente (Zone Territoriali Omogenee)
 - stralcio tav. 1A del P.R.G. in variante (Zone Territoriali Omogenee)
 - legenda;
- allegato 3) Stralcio N.T.A. vigenti e in variante;
- allegato 4) Rapporto geologico;
- allegato 5) Rapporto geologico integrativo (compatibilità idraulica);
- parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000
- dichiarazioni pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”

PROPOSTA N. 3145724/142 DEL 13/2/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IMMOBILI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE - APPROVAZIONE. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
DIR.: Pianificazione Urbanistica	U.O.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>16/02/15</u> Il Responsabile Arch. Claudio Centanni 
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>16/04/15</u> Il Dirigente Arch. Claudio Centanni 

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE.

AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI.

IL PRESENTE ATTO **NON VA** PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

IL PRESENTE ATTO **VA** PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

*"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi. sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi" (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "*Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico*" (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013);

La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Centanni





COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3145724/142 DEL 19/2/2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
Arch. Claudio Centanni

IL PRESENTE ATTO **NON VA** PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

Deliberazione n. 22 del 16.3.2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Vice Segretario Generale
SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **24 MAR 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 03 APR 2015
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA'
URBANA, PROGETTI SPECIALI (Centanni) |
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE PATRIMONIO COMUNALE,
UFFICIO ESPROPRI, RIQUALIFICAZIONE
E ARREDO URBANO, EDILIZIA STORICO
MONUMENTALE, SPORT (Frontaloni) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO
INTEGRATO SUAP E SUEP (GESTIONE
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA,
PRODUTTIVA E COMMERCIO) (Circoli) |
| <input type="checkbox"/> ANCONA ENTRATE | |