

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 94 DEL 21/10/2015

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTE DAGO TRA VIA BRECCE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno, del mese di Ottobre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 30 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Assente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



**DELIBERAZIONE N. 94 DEL 21 OTTOBRE 2015**

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,  
EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITÀ  
URBANA, PROGETTI SPECIALI

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITÀ MONTE DAGO TRA VIA BRECCHE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE DEFINITIVA.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 517 del 13.10.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3269622), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 30 componenti del Consiglio)*

*relatore: Assessore all'Urbanistica*

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesse:**

*Con Delibera della Giunta Regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*

*Con Delibera n. 48 del 7.5.2015, il Consiglio comunale ha adottato, la Variante in oggetto;*

*La Variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 6.7.2015 al 3.9.2015 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*

*Come attestato con nota prot. n. 110684 del 14.9.2015 dell'Ufficio Affari Istituzionali – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13,00 del giorno 3.9.2015, non risultano pervenute osservazioni;*

*Preso atto che nella seduta del ...\*... la II Commissione Consiliare si è espressa in ordine a tale atto;*

\* 20.10.2015



Visti:

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge urbanistica della Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**propone al Consiglio comunale**

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di adottare definitivamente la Variante parziale al P.R.G. per il cambio di destinazioni d'uso dell'Area sita in località Monte Dago tra Via Brecce Bianche e l'Asse Nord-Sud del Comune di Ancona, unitamente ai seguenti allegati:
  - **ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:**
    - *Relazione generale;*
    - *Relazione di Sostenibilità Ambientale;*
  - **ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL P.R.G.:**
    - *P.R.G. Vigente;*
    - *Individuazione su base catastale;*
    - *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;*
    - *P.R.G. in Variante;*
    - *Legenda;*
  - **ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;**
  - **RELAZIONE GEOLOGICA;**
  - **VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA;**
- 3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti;
- 4) di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, Edilizia pubblica, Porto e Mobilità Urbana, Arch. Claudio Centanni.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITÀ MONTE DAGO TRA VIA BRECCHE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE DEFINITIVA>>;



VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 20.10.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	30	
Favorevoli:	18	
Contrari:	10	Diomedi, Gambacorta, Berardinelli, Tombolini, Quattrini, Prosperi, D'Angelo, Finocchi, Gramazio, Crispiani
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	2	Duranti, Rubini Filogna

### APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

### ALLEGATI

- ELABORATO 1 – RELAZIONE TECNICA:
  - Relazione generale;
  - Relazione di Sostenibilità Ambientale;
- ELABORATO 2 – STRALCIO TAV. 7K DEL P.R.G.:
  - P.R.G. Vigente;
  - Individuazione su base catastale;
  - Quantificazione delle modifiche di P.R.G.;
  - P.R.G. in Variante;
  - Legenda;
- ELABORATO 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- RELAZIONE GEOLOGICA;
- VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio".

PROPOSTA N. 3269622/1006 DEL 5/10/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
<p>VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI AREA SITA IN LOCALITA' MONTEDAGO TRA VIA BRECCE BIANCHE E L'ASSE NORD-SUD - ADOZIONE DEFINITIVA.                      PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.</p>	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: PIANIFICAZIONE URBAN.	UFF.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	<p>Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990.</p> <p>Data <u>6/10/2015</u></p> <p>Il Responsabile                      Arch. <u>Claudio Centanni</u></p>
<p>Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.</p>	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	<p>Sulla presente proposta di deliberazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.</li> <li>- Dichiaro che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente.</li> </ul> <p>Annotazioni:</p> <p>Data <u>6/10/2015</u></p> <p>Il Dirigente della Direzione                      Arch. <u>Claudio Centanni</u></p>

PROPOSTA N. 3269622/1006 del 5/10/2015**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** **IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:** per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

• *"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi \* dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, \* di collaborazione o \* di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

• *"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)"(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);*

• In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "*Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico.*" (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

• *La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

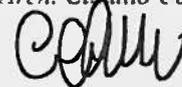
Il Dirigente della Direzione

PROPOSTA N. 3269622/2006 del 5/10/2015

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE** ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 ("atti e provvedimenti amministrativi")

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione  
Arch. Claudio Centanni



Deliberazione n. 96 del 21 ottobre 2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale  
CRUSO GIUSEPPINA

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **02 NOV 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali  
Segreteria Consiglio  
(Avv. Viviana Valletta)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il**  
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE          | <input type="checkbox"/> DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PUBBLICA, PORTO E MOBILITA' URBANA, PROGETTI SPECIALI (Centanni, Azzoguidi) | <input type="checkbox"/> DIREZIONE SUI - SPORTELLO UNICO INTEGRATO SUAP E SUEP (GESTIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, PRODUTTIVA E COMMERCIO (CirceII)) |
| <input type="checkbox"/> ANCONA ENTRATE (Glacchetta) | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  |