



ATTO DEL CONSIGLIO

N. 136 DEL 19/11/2014

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA N.7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove, del mese di Novembre, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 30 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Assente
DIOMEDI DANIELA	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Assente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Assente	VICHI MATTEO	Presente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 136 DEL 19 NOVEMBRE 2014

DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SANITARIA N. 7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 – APPROVAZIONE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 555 del 24.10.2014 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3083304), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 30 componenti del Consiglio)

relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- *con deliberazione n. 1 del 16.1.2012 il Consiglio comunale ha adottato la variante in oggetto;*
- *la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 30.3.2012 al 28.5.2012 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*
- *come riportato con nota prot. n. 48288 del 29.5.2012 del Settore Segreteria Generale – U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro il giorno 28.5.2012, non risultano pervenute osservazioni;*
- *con deliberazione consiliare n. 88 del 15.7.2014, l'Amministrazione comunale ha adottato definitivamente la variante in oggetto;*
- *la Provincia di Ancona, con nota prot. 51987 del 20.5.2014 del Responsabile del Settore VII - Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente – Area acque pubbliche e sistemazioni idrauliche, ha espresso, ai sensi della Legge Regionale 23.11.2011 n. 22, parere positivo di verifica di compatibilità idraulica;*
- *in data 29.7.2014, prot. n. 77567, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., è stato richiesto parere alla Giunta Provinciale;*

Preso atto che:



il Commissario Straordinario della Provincia di Ancona, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., con deliberazione n. 281 del 29.9.2014, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante;

Viste la Legge n. 1150/1942; la Legge Regionale n. 34/1992;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la variante parziale al P.R.G. per cambio di destinazione d'uso dell'edificio di proprietà dell'Azienda Sanitaria n. 7 attualmente destinato a poliambulatorio sito in Viale della Vittoria, 9, unitamente agli elaborati allegati e di seguito indicati, che formano parte integrante e sostanziale del presente Atto:

- Elaborato 1 – Relazione Tecnica – verifica standard urbanistici*
- Elaborato 2 – Stralcio tavola 7C del P.R.G. – stralcio catastale:*
 - Stato di fatto*
 - Quantificazione degli interventi*
 - Variante*
 - Stralcio catastale*
- Elaborato 3 – Legenda P.R.G. vigente*
- Elaborato 4 – Relazione Geologica*
- Elaborato 5 – Verifica di compatibilità idraulica*

3) di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito e alla pubblicazione nel sito istituzionale dell'Amministrazione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e agli altri adempimenti ai sensi delle leggi vigenti.

Il consigliere Tombolini pone la questione sospensiva di cui all'art. 51, co. 2 del Regolamento del Consiglio comunale e pertanto il Presidente la pone ai voti.

Con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	30	
Favorevoli:	10	
Contrari:	18	Tripoli, Mancinelli, Milani, Fagioli, Sanna, Mazzeo, Barca, Dini, Mandarano, Duranti,



		Freddara, Fanesi, Fiordelmondo, Morbidoni, Pistelli, Polenta, Fazzini, Urbisaglia
Astenuti:	==	
Non partecipanti al voto:	2	Vichi, D'Angelo

La questione sospensiva è respinta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA SANITARIA N. 7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 – APPROVAZIONE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Albo Pretorio" e "Amministrazione trasparente", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 14.11.2014;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	30	
Favorevoli:	19	
Contrari:	10	Diomedi, Gambacorta, Berardinelli, Tombolini, Quattrini, Prosperi, Finocchi, Gramazio, Crispiani, Rubini Filogna
Astenuti:	==	
Non partecipanti al voto:	1	D'Angelo

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.



ALLEGATI

Elaborato 1 – Relazione Tecnica – verifica standard urbanistici

Elaborato 2 – Stralcio tavola 7C del P.R.G. – stralcio catastale:

- *Stato di fatto*
- *Quantificazione degli interventi*
- *Variante*
- *Stralcio catastale*

Elaborato 3 – Legenda P.R.G. vigente

Elaborato 4 – Relazione Geologica

Elaborato 5 – Verifica di compatibilità idraulica

Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000

Dichiarazioni pubblicazione on line “Albo Pretorio” e “Amministrazione trasparente”

PROPOSTA N. 3083204/1104 DEL 15/10/2014

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETA' AZIENDA SANITARIA N. 7 ATTUALMENTE DESTINATO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9 -APPROVAZIONE- PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE.	
DIREZIONE PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
DIR.: Pianificazione Urbanistica	U.O.:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data <u>15/10/2014</u> Il Responsabile ing. Sauro Moglie
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data <u>15/10/2014</u> Il Dirigente della Direzione ing. Sauro Moglie



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3083304/1104 DEL 15/10/2014

PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE.

AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI.

IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO:

per mera pubblicità sul sito web dell'Ente.

anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:

*"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi. sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi" (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...) "(ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: "Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconferibilità di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico" (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013);

La pubblicità degli atti di gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)

Il Dirigente della Direzione
Ing. Sauro Moglie



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3083304/1104 DEL 15/10/2014

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
Ing. Sauro Moglio

IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.

Il Dirigente della Direzione

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona,

2 DIC 2014

Il Responsabile U.O. Consiglio
(Lolita Rosplani)

Il presente atto è divenuto esecutivo il
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> GESTIONE EDILIZIA
(Circell) | <input type="checkbox"/> PIANIFICAZIONE URBANISTICA
(Azzoguidi) |
| <input type="checkbox"/> ANCONA ENTRATE (Giacchetta) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |