

# COMUNE DI ANCONA

# P.R.G.

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.  
PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO DI PROPRIETA'  
DELL'AZIENDA SANITARIA 7 ATTUALMENTE DESTINATO A  
POLIAMBULATORIO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 9**

**Elab. n° 3      LEGENDA DEL P.R.G.VIGENTE**

SCALA 1:2000

Ottobre 2014

**DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

**Gruppo di Progettazione:**

Progettista:

Ing. Sauro Moglie

Collaboratori:

Ing. Carlo Amedeo Paladini

Dis. Mauro Serini




Geom. Maurizio Azzoguidi

Delibera di Adozione	Delibera di Adozione definitiva	Approvazione definitiva
Cons. Com. n. 1 del 16/1/2012	Cons. Com. n. 88 del 15/7/2014	






Direttore Area della Città e del Territorio  
Sauro Moglie

Assessore all'Urbanistica  
Pierpaolo Sediari







## ZONE A TESSUTO OMOGENEO

	ZTO preval. residenziali	art. 32 39-60
	ZTO degli insediam. storici delle frazioni	art. 67
	ZTO preval. artigianali ed industriali	art. 61-65

## ZONE SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE

	ZSI residenziali, esistenti e di completamento (centro urbano)
	ZSI residenziali di recente ampliamento
	ZSI terziarie e direzionali
	ZSI artigianali ed industriali
	ZSI portuali e commerciali





## ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE











	Zone destinate alla viabilità	art. 26	
	Zone ferroviarie	art. 27	
	Zone per servizi di quartiere	art. 28	
N	asili nido	M	scuola materna
E	scuola elementare	O	scuola media obbligatoria
C	attrezzature civili	A	chiese
S	attrezzature sportive	S P	attrezzature sportive private
PR	parcheggio a raso	PS	parcheggio sotterraneo
PM	parcheggio multiplo	V	verde attrezzato di quartiere
	Zone per servizi urbani	art. 29	
S	attrezzature sportive	P	parcheggio interrato urbano
C	attrezzature civili urbane	R	ente regione
I	istruzione superiore	U	università
H	attrezzature sanitarie ospedaliere	Z	attrezzature sociali produttive
A	attrezzature religiose	T	attrezzature tecnologiche distributive
J	carceri	X	attrezzature cimiteriali
	Parchi urbani	art. 31	
W	porto turistico		
	Attrezzature militari	art. 30	

## CONTENITORI STORICI

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)

## DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PROGETTO ART. 70 71











	Area Progetto preval. residenziale del centro urbano	art. 70 APL31 art. 71 APC25
	Area Progetto di espansione delle frazioni	art. 70 APL32
	Area Progetto dei nuovi insediamenti nelle zone extraurbane	art. 70 71
	Area Progetto preval. terziaria e direzionale	art. 70 71

	Area Progetto preval. per servizi di quartiere	art. 70 71
	Area Progetto preval. per servizi urbani	art. 70 71
	Area Progetto preval. artigianale ed industriale	art. 70 71
	Perim. aree di interesse archeologico	
	Perim. P.P. del Q2A	art. 54
	Perimetro delle Zone a Tessuto Omogeneo	
	Perim. P.P. fascia costiera Nord e P.P di Palombella	art. 26
	Limite vincolo di rispetto cimiteriale	
	Edificato esistente	art. 34 CPI8 - CPI9
	Perimetro delle aree floristiche L.R. 52/74	



### CARATTERI DELL'INTERVENTO NELLE ZONE A TESSUTO OMOGENEO

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)





### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DEGLI ISOLATI URBANI

	Restauro	art. 34 CPI1
	Risanamento conservativo	art. 34 CPI2
	Ristrutturaz. con vincolo parziale di integrità della facciata	art. 34 CPI3-
	Ristrutturaz. con vincolo parziale di sedime	art.34 CPI5
	Ristrutturaz. con vincolo parziale di riordino della facciata	art. 34 CPI4
	Demolizione e ricostruzione (e n. dei piani edificabili)	art. 34 CPI10
	Integrazione con nuovi volumi edilizi	art. 34 CPI6
	Corpo di fabbrica da demolire	art. 34 CPI7
	Cinta muraria esistente da restaurare	art. 34 CPI11
	Cinta muraria tracciato da ripristinare	art. 34 CPI11

### CATEGORIE PRINCIPALI DI INTERVENTO DELLE AREE SCOPERTE

	Area a verde privato da mantenere o costituire	art. 35 CPA1
	Area a verde di interesse naturalistico	art. 35 CPA2

### TIPI DI INTERVENTO RELATIVI AGLI ISOLATI URBANI

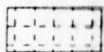
	Nuovo allineamento prevalente di progetto	
	Allineamento fronti nuovi interventi edilizi	art. 36 TSI1
	Progettaz. architettonica unitaria fronti edifici (esist. e di prog.)	art. 36 TSI2
	Fronte continuo dei locali ad uso commerciale	art. 36 TSI3
		art. 36 TSI4



Fronte continuo dei locali ad uso commerciale

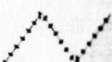
art. 36 TSI4

## TIPI D'INTERVENTO RELATIVI AGLI SPAZI PUBBLICI



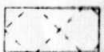
Assi e luoghi privilegiati commerciali

art 37 TSS1



Assi e luoghi privilegiati ambientali

art 37 TSS2



Assi e luoghi pedonali per interventi di arredo urbano

art 37 TSS3



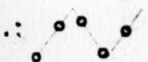
Percorsi pedonali scoperti (da riprist. o di nuova prog.)

art 37 TSS4



Percorsi pedonali coperti (nuova progettaz.)

art 37 TSS5



Filari alberi di alto fusto

art 37 TSS6



Barriera acustica naturale

art 37 TSS7



Barriere acustiche artificiali

art 37 TSS8

## AREE PROGETTO

(la simbologia va letta in sovrapposizione con la zonizzazione di piano)



Arete di progettazione unitaria prevalentemente libera da edifici

art. 70



Arete di progettazione unitaria prevalentemente costruite

art. 71

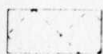
Perim. unita minime di interv. in aree di progett. unitaria

## TIPI DI INTERVENTO DELLE AREE PROGETTO



Direz. preval. di disposiz. dei corpi edilizi principali

art. 69 TSA1



Luoghi pedonali per interventi di arredo urbano (piazze)

art. 37 TSS3



Posizionam. planimetrico nuovo filo contiguo corpi edilizi princ.

art. 69 TSA2

Limite dell'edificabilita (distanza dalle strade D.M. 1/4/68 N. 1404 art.1)

Piano particolareggiato complessivo "Taglio di Barcaglione"



Perim. area vincolata L. 1089/39

Limite del P.diL. "Nuovo Borghetto"



Ambito di tutela dei corsi d'acqua



Limite P.P.E. GUASCO, CARDETO e CAPODIMONTE