



**ATTO DEL CONSIGLIO  
N. 44 DEL 02/09/2013**

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CAMBIO DI DESTINAZIONE  
D'USO EDIFICIO SITO IN VIA LOTTO, 26 - ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilatredici, il giorno due, del mese di settembre, per le ore 16:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 29 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	LAZZERI CRISTINA	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente
CRISPIANI STEFANO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
DINI SUSANNA	Assente	MILANI MARCELLO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Assente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DURANTI MASSIMO	Assente	PELOSI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	PISTELLI LOREDANA	Presente
FANESI MICHELE	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAZZINI MASSIMO	Assente	POLENTA MICHELE	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GASTALDI MARCO	Presente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GNOCCHINI MARCO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	VICHI MATTEO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Vice Segretario Generale SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO.



**DELIBERAZIONE N. 44 DEL 2 SETTEMBRE 2013**

SETTORE PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA GENERALE

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO SITO IN VIA LOTTO, 26 - ADOZIONE DEFINITIVA.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta municipale (deliberazione n. 75 del 23.7.2013 - immediatamente eseguibile), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

*(sono presenti in aula n. 29 componenti del Consiglio)*

*relatore: Assessore all'Urbanistica, Centro Storico, Mobilità*

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesse:**

*con deliberazione della Giunta regionale n. 5841 del 28.12.1993 (B.U.R. Marche n.7 del 3.2.1994), veniva approvato il nuovo Piano Regolatore Generale;*

*l'attuale P.R.G., redatto su di una base cartografica rilevata precedentemente all'edificazione del lotto in esame, non riporta la sagoma dell'edificio e norma erroneamente l'area di sedime assegnandole una destinazione urbanistica non coerente con l'uso a residenza, già assegnato con Concessione Edilizia n. 87/1982;*

*con deliberazione n. 77 del 31.8.2012, il Consiglio comunale ha adottato la variante in oggetto;*

*la variante di cui sopra è stata regolarmente depositata presso la Segreteria del Comune di Ancona dal 15.10.2012 al 13.12.2012 e di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio, manifesti affissi sugli appositi spazi cittadini e pubblicazione dell'avviso su tre quotidiani locali a tiratura regionale;*

*come riportato con nota prot. n. 113267 del 13.12.2012 del Settore Segreteria Generale-U.O. Protocollo Generale, alla scadenza prefissata, ossia entro le ore 13:00 del giorno 13.12.2012, non risultano pervenute osservazioni;*

*in sede di verifica degli elaborati, il Settore Pianificazione Urbanistica Generale ha corretto un refuso nel dato riportato nel quadro n. 3 dell'allegato 2*



*“Cartografia - quantificazione delle modifiche di P.R.G.” ed inerente l'estensione dell'area oggetto di variante, modificandolo da 293 mq. a 302 mq.;*

*Preso atto che nella seduta del <sup>(1)</sup>, la II Commissione Consiliare si è espressa in ordine a tale atto;*

*Viste:*

- *la legge n. 1150/1942;*
- *la L.R. n. 34/1992;*

*Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;*

***propone al Consiglio comunale***

- 1) *di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 2) *di adottare definitivamente la Variante parziale al PRG per il cambio di destinazione d'uso edificio sito in via Lotto 26, composta dai seguenti elaborati che si allegano:*

***allegato 1) RELAZIONE TECNICA***

*Relazione generale – Relazione di sostenibilità ambientale*

***allegato 2) CARTOGRAFIA***

- 1 *P.R.G. vigente*
- 2 *Individuazione su base catastale*
- 3 *Quantificazione delle modifiche di P.R.G.*
- 4 *Proposta di variante*
- 5 *Legenda*

***allegato 3) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE***

***allegato 4) RAPPORTO GEOLOGICO con integrazione prot. n. 57056 del 17.6.2013***

- 3) *di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito e pubblicazione della presente variante e agli altri adempimenti conseguenti ai sensi delle leggi vigenti.*

***(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)***

*sulla proposta di cui sopra si esprime:*

---

<sup>(1)</sup> 29.8.2013



**Parere favorevole di regolarità tecnica**

Ancona, 16.7.2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

f.to Ing. Sauro Moglie

**Si attesta che non occorre esprimere parere di regolarità contabile**

Ancona, 19.7.2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA, BILANCIO, ECONOMATO,  
CONTROLLI SU ENTI, CONSORZI, FONDAZIONI E SOCIETÀ PARTECIPATE  
DALL'ENTE**

f.to Dott.ssa Daniela Ghiandoni

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO SITO IN VIA LOTTO, 26 - ADOZIONE DEFINITIVA.>>;

VISTO l'art. 42 del TUEL n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267 del 18.8.2000 e riportati in calce alla proposta;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso in data 29.8.2013;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	21	
Contrari:	=	
Astenuti:	7	Gastaldi, Berardinelli, Tombolini, Quattrini, Lazzeri, Crispiani, Rubini Filogna
Non partecipanti al voto:	1	Pizzi

**APPROVA**

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;  
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	29	
Favorevoli:	21	
Contrari:	=	
Astenuti:	5	Gastaldi, Berardinelli, Tombolini, Quattrini, Lazzeri
Non partecipanti al voto:	3	Pizzi, Crispiani, Rubini Filogna

**DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

\* \* \* \* \*

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

**IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "LINEE GUIDA IN MATERIA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI" PER FINALITA' DI PUBBLICAZIONE E DI DIFFUSIONE DI ATTI E DOCUMENTI DI ENTI LOCALI (Deliberazione del Garante n. 17 del 19.4.2007).**

*Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica Generale  
f.to Ing. Sauro Moglie*

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
MILANI MARCELLO

Il Vice Segretario Generale  
SGRIGNUOLI MASSIMO DEMETRIO

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **19 SET 2013**

Il Responsabile U.O. Consiglio  
(Lolita Rosolani)

**Il presente atto è divenuto esecutivo il 02/09/2013**

ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)  
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

**e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:**

- SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE       AREA TERRITORIO E AMBIENTE