



ATTO DEL CONSIGLIO
N. 80 DEL 29/07/2015

**Oggetto: APPROVAZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2
EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
GENERALE.**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove, del mese di Luglio, per le ore 09:30, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 26 componenti del Consiglio:

BARCA MARIO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BERARDINELLI DANIELE	Assente	MAZZEO DEANNA ELENA	Presente
CRISPIANI STEFANO	Assente	MILANI MARCELLO	Presente
D'ANGELO ITALO	Presente	MORBIDONI LORENZO	Presente
DINI SUSANNA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DIOMEDI DANIELA	Assente	PISTELLI LOREDANA	Presente
DURANTI MASSIMO	Presente	PIZZI SIMONE	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	POLENTA MICHELE	Assente
FANESI MICHELE	Presente	PROSPERI FRANCESCO	Assente
FAZZINI MASSIMO	Presente	QUATTRINI ANDREA	Presente
FINOCCHI BONA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Presente
GAMBACORTA MARIA AUSILIA	Assente	TRIPOLI GABRIELLA	Presente
GRAMAZIO ANGELO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
GRELLONI ROBERTO	Presente	VICHI MATTEO	Assente
MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente		

Presiede il Presidente MILANI MARCELLO.

Partecipa il Segretario Generale CRUSO GIUSEPPINA.



DELIBERAZIONE N. 80 DEL 29 LUGLIO 2015

DIREZIONE SPORTELLO UNICO INTEGRATO

**OGGETTO: APPROVAZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2
EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE.**

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 385 del 14.7.2015 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3227300), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 26 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore all'Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

Con delibera di Consiglio comunale n. 137 del 19.11.2014 è stata adottata, ai sensi degli artt. 26 e 30 della L.R. n. 34/92 la seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale;

La variante è stata depositata presso la Segreteria comunale e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante apposito avviso sull'Albo Pretorio come risulta da attestazione dell'Ufficio Affari Istituzionali pervenuta in data 4.2.2015 prot. 13179, pubblicazione sulle pagine di tre giornali quotidiani di diffusione regionale e affissione di manifesti;

Alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, in data 24.1.2015, non sono pervenute osservazioni, come attestato dalla comunicazione pervenuta dalla Segreteria Generale Ufficio Affari Istituzionali U.O. Protocollo Generale prot. 11085 del 27.1.2015;

In data 26.3.2015 l'ASUR Marche ha trasmesso, tramite posta elettronica certificata, acquisita agli atti dell'ufficio con prot. n. 35207 del 27.3.2015 ed allegata al presente atto, una osservazione alla proposta di Piano di Recupero a firma del Direttore Generale Dott. Genga con il seguente oggetto: Lavori di ristrutturazione e messa a norma dei Padiglioni 1 e 2 Area ex Umberto I di Ancona per strutture sanitarie territoriali. Richiesta di ulteriore superficie a parcheggio - Osservazione alla II Variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al PRG;



In considerazione del fatto che, come già evidenziato nella DGR n. 1287/1997, la giurisprudenza ha chiarito da tempo che le osservazioni non costituiscono rimedio giuridico a tutela degli interessi di chi le propone ma un mezzo di collaborazione con l'amministrazione per la migliore formazione degli strumenti urbanistici per cui al termine per la loro presentazione va attribuito carattere non perentorio (CdS Sez. IV, 1 febbraio 1961, n. 60; TAR Veneto 4 febbraio 1986, n. 66) si è ritenuto opportuno prendere in considerazione ed accogliere l'osservazione benché presentata oltre i termini;

Con delibera n. 54 del 10 Giugno 2015, ai sensi del comma 2 dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss. mm. e ii., il Consiglio comunale si è espresso accogliendo l'osservazione pervenuta adottando altresì definitivamente la variante con le modifiche conseguenti;

In data 18 Giugno 2015 la variante è stata trasmessa, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss. mm. e ii., al Settore IX Urbanistica della Provincia di Ancona per l'espressione del parere di conformità;

Preso atto che:

Con decreto n. 203 del 9.7.2015 il Presidente della Provincia di Ancona, comunicato tramite PEC in data 9.7.2015 con nota prot. 92622 dal Settore IX Urbanistica della Provincia di Ancona, allegata alla presente deliberazione, è stato espresso parere favorevole con rilievi alla proposta di variante in relazione a due aspetti:

- *Conformità all'art. 17 della L. n. 1150/42 della proposta di modifica dell'art. 71 delle N.T.A. del PRG;*
- *Verifica sull'osservanza delle disposizioni previste dalla normativa nazionale e locale in relazione alla parte relativa alla pubblicazione e al deposito;*

Ritenuto opportuno procedere all'accoglimento dei rilievi contenuti nel parere espresso con decreto del Presidente della Provincia di Ancona sopra richiamato si è provveduto:

1. in primo luogo, relativamente al primo rilievo, a riformulare la proposta di modifica della norma tecnica di PRG nel modo seguente:

- *Eliminazione dalla modifica normativa dell'art. 71 – APC 2 – Ospedale Umberto I (ZTO3), alle prescrizioni specifiche, del seguente paragrafo: “Le norme tecniche contenute nel piano di recupero restano valide oltre la scadenza dei termini di validità dello stesso fino alla adozione di un nuovo strumento attuativo.” e sua sostituzione con il seguente periodo: “Alla scadenza del piano di recupero si applica quanto previsto dall'art. 17 della Legge 17.8.1942 n. 1150”;*



2. *in secondo luogo, relativamente al secondo rilievo, si dà atto che l'ultimo atto di pubblicazione deve considerarsi alla data del 2.12.2014 e conseguentemente la scadenza del periodo di pubblicazione è da stabilirsi alla data dell'1.2.2015 e non del 24.1.2015. Tuttavia, anche nel periodo che va dal 25.1.2015 all'1.2.2015, non sono pervenute osservazioni ad eccezione di quella trasmessa, oltre i termini, in data 26.3.2015, da parte dell'ASUR e, che pertanto, l'iter si ritiene conforme dal punto di vista amministrativo alla normativa nazionale e locale;*

Visti l'art. 8 della L.R. 14/1986; l'art 26 della L.R. 34/1992; l'art. 30 della L.R. 34/1992; la DGR n. 1576/2004; l'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

Attesa la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

propone al Consiglio comunale

- 1) *di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;*
- 2) *di prendere atto del parere favorevole con rilievi trasmesso con nota del 9.7.2015 prot. 92622 del Settore IX – Urbanistica della Provincia di Ancona allegato alla presente deliberazione;*
- 3) *di modificare, in accoglimento al primo rilievo contenuto nel parere di conformità espresso dal Presidente della Provincia di Ancona, la proposta di variante all'art. 71 delle N.T.A. del PRG nel modo seguente:*
 - *Eliminazione dalla modifica normativa dell'art. 71 – APC 2 – Ospedale Umberto I (ZTO3), alle prescrizioni specifiche del seguente paragrafo: “Le norme tecniche contenute nel piano di recupero restano valide oltre la scadenza dei termini di validità dello stesso fino alla adozione di un nuovo strumento attuativo.” e sua sostituzione con il seguente periodo: “Alla scadenza del piano di recupero si applica quanto previsto dall'art. 17 della Legge 17.8.1942 n. 1150”;*
- 4) *di dare atto, in accoglimento al secondo rilievo contenuto nel parere di conformità espresso dal Presidente della Provincia di Ancona, che l'ultimo atto di pubblicazione deve considerarsi alla data del 2.12.2014 e conseguentemente la scadenza del periodo di pubblicazione è da stabilirsi alla data dell'1.2.2015 e non del 24.1.2015 confermando altresì che, anche nel periodo che va dal 25.1.2015 all'1.2.2015, non sono pervenute osservazioni ad eccezione di quella trasmessa, oltre i termini, in data 26.3.2015, da parte dell'ASUR e, che, pertanto, l'iter è da ritenersi conforme dal punto di vista amministrativo alla normativa nazionale e locale;*
- 5) *di dare atto che l'accoglimento ai rilievi formulati dalla Provincia di Ancona comporta la modifica del seguente elaborato:*
 - *Elaborato Variante art. 71 N.T.A. PRG;*



- 6) *di approvare, ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. a) della L.R. 34/92, in adeguamento ai rilievi formulati dalla Provincia di Ancona, la seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al Piano Regolatore Generale redatto dalla Direzione Sportello Unico Integrato costituito dai seguenti elaborati aggiornati a seguito del rilievo formulato dalla Provincia di Ancona:*
- *Elaborato Variante N.T.A. PRG (adeguato al decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 203 del 9.7.2015);*
 - *Relazione tecnica illustrativa e di sostenibilità ambientale;*
 - *Verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;*
 - *Norme Tecniche di Attuazione;*
 - *Tavola 8 Tavola Normativa;*
 - *Tavola 9 Tavola delle demolizioni;*
- 7) *di dare atto che gli elaborati Norme tecniche di Attuazione, Tavola 8 'Tavola Normativa' e Tavola 9 'Tavola delle demolizioni' sostituiscono i corrispondenti elaborati del Piano di Recupero approvato con Delibera di Giunta municipale n. 82 del 20.3.2012;*
- 8) *di dare atto altresì che la delibera di Giunta municipale n. 82/2012, per ogni altra sua parte non modificata con la presente, resta valida e produttiva di effetti;*
- 9) *di dare mandato alla Direzione Pianificazione Generale di provvedere ad aggiornare l'art. 71 delle N.T.A. del Prg con il contenuto della presente variante;*
- 10) *di rinviare ad un successivo atto, di competenza del settore proponente, la definizione degli aspetti contabili relativi alla eventuale monetizzazione delle dotazioni di parcheggi di tipo P1 prevista dalla variante;*
- 11) *di dare mandato agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione della seconda variante al Piano di Recupero APC 2 ex Ospedale Umberto I in variante al PRG ai sensi delle leggi vigenti;*
- 12) *di precisare che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, è il Dirigente dello Sportello Unico Integrato Arch. Giacomo Circelli.*

(Si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in considerazione dell'urgenza assunta dalla realizzazione delle strutture sanitarie previste dal Piano di Recupero APC 2)



IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<APPROVAZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE>>;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegato;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITO il parere della 2^a Commissione consiliare espresso in data 24.7.2015;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	26	
Favorevoli:	19	
Contrari:	1	Quattrini
Astenuti:	1	Tombolini
Non partecipanti al voto:	5	Pizzi, D'Angelo, Finocchi, Rubini Filogna, Gramazio

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto in premessa richiamato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;
con la seguente votazione, effettuata con sistema elettronico, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	26	
Favorevoli:	19	



Contrari:	1	Quattrini
Astenuti:	0	
Non partecipanti al voto:	6	Finocchi, Tombolini, D'Angelo, Pizzi, Gramazio, Rubini Filogna

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

ALLEGATI

- Nota del 9.7.2015 prot. 92622 del Settore IX – Urbanistica della Provincia di Ancona;
- Elaborato Variante N.T.A. PRG (adeguato al decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 203 del 9.7.2015);
- Relazione tecnica illustrativa e di sostenibilità ambientale;
- Verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola 8 Tavola Normativa;
- Tavola 9 Tavola delle demolizioni;
- Parere art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000;
- Dichiarazioni Pubblicazione on line su “Amministrazione Trasparente” e “Albo Pretorio”.



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3227300/493 DEL 13/7/2015

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	
APPROVAZIONE II VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO APC 2 EX OSPEDALE UMBERTO I IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE	
DIREZIONE PROPONENTE	UFFICIO PROPONENTE
DIR.: Sportello Unico Integrato	UFF.: Attuazione Trasformazioni Urbanistiche
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990. Data 10/07/2015 Il Responsabile Arch. Giacomo Circelli <i>G. Circelli</i>
Visto l'art. 49, comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.	
IL DIRIGENTE RESPONSABILE PARERE REGOLARITA' TECNICA	Sulla presente proposta di deliberazione: - Esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. - Dichiara che la presente proposta NON COMPORTA riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale o sul patrimonio dell'Ente. Annotazioni: Data 10/07/2015 Il Dirigente del Settore/servizio Arch. Giacomo Circelli <i>G. Circelli</i>

Deliberazione n. 80 del 29.7.2015

2) **PROPOSTA N.** 3227300/723 **del** 13/7/2015**PUBBLICAZIONE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" DEL SITO WEB DELL'ENTE (AI SENSI DEL D.LGS. N. 33 DEL 14.3.2013 (T.U. TRASPARENZA) O DI ALTRE FONTI SPECIALI).** (1) **IL PRESENTE ATTO NON VA PUBBLICATO.**

Il Dirigente della Direzione

(1) Questa opzione non è praticabile (non può essere barrata) in caso di Delibere di Giunta e di Consiglio, anche se trattasi di delibere recanti un "mero atto di indirizzo" (v. art. 49 D.Lgs. 267/2000) o in caso di decreti/ordinanze sindacali: tutte dette delibere di organi politici e gli atti del Sindaco sono sempre oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 con modalità (integralmente o per estrazione di dati da riportare in tabella) e collocazioni diverse nell'ambito delle varie parti della sezione Amministrazione Trasparente a seconda della materia trattata/del contenuto.

 IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO: per mera pubblicità sul sito web dell'Ente. **anche ai fini dell'efficacia dell'Atto:**

a) *"La pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento di incarichi * dirigenziali a soggetti estranei alla pubblica amministrazione, * di collaborazione o * di consulenza a soggetti esterni a qualsiasi titolo per i quali è previsto un compenso, completi di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell' ammontare erogato (...) sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi." (ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 33/2013);*

b) *"Comma 2. Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato articolo 12 della legge n. 241 del 1990, di importo superiore a mille euro. Comma 3. La pubblicazione ai sensi del presente articolo costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongano concessioni e attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare al medesimo beneficiario; (...)*" (ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3 del D.Lgs. 33/2013);

c) In riferimento agli atti relativi ad uno degli "incarichi" disciplinati dal D.Lgs. n. 39/2013 è prevista la pubblicazione della c.d. DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI INCONFERIBILITA' resa (preventivamente) dall'incaricato: *"Comma 1. All'atto del conferimento dell'incarico l'interessato presenta una dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilita' di cui al presente decreto. (...). Comma 4. La dichiarazione di cui al comma 1 e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'incarico."* (ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 4 del D.Lgs. 39/2013)

d) *La pubblicità degli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti, e' condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi (ai sensi dell'art.39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013)*

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circoli



COMUNE DI ANCONA

PROPOSTA N. 3227300/723 del 13/7/2015

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON LINE ai sensi dei casi previsti nel D.Lgs. 267/2000 e altre speciali disposizioni legislative nonché ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 (*"atti e provvedimenti amministrativi"*)

IL PRESENTE ATTO VA PUBBLICATO, ATTESTANDO CHE E' STATO REDATTO IN OSSERVANZA DEL "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" (D.Lgs. 196/2003) E DELLE "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" (v. § 3.a. DELIBERAZIONE DEL GARANTE N. 243 del 15.05.2014 in G.Uff. n. 134 del 12.6.2014).

Il Dirigente della Direzione
Giacomo Circelli

Deliberazione n. 80 del 29.7.2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MILANI MARCELLO

Il Segretario Generale
CRUSO GIUSEPPINA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Ancona, **10 AGO 2015**

Il Responsabile Ufficio Affari Istituzionali
Segreteria Consiglio
(Avv. Viviana Valletta)

Il presente atto è divenuto esecutivo il 29/07/2015
ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000:

- essendo trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione (comma 3)
 per dichiarazione di immediata eseguibilità (comma 4)

e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DIREZIONE GENERALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> VICESINDACO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| URBANISTICA - CENTRO | | |
| STORICO - MOBILITA' | | |
| <input type="checkbox"/> CENTANNI CLAUDIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> CIRCELLI GIACOMO - 10601 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |